



# *Schweinfurter OberLand*

## *Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept Schweinfurter Oberland*

*Schonungen*

*Markt Stadtlauringen*

*Üchtelhausen*



## Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK) Schweinfurter Oberland

---

Im Auftrag der Gemeinden

Gemeinde Schonungen  
Marktplatz 1  
97453 Schonungen

Markt Stadtlauringen  
Marktplatz 1  
97488 Stadtlauringen

Gemeinde Üchtelhausen  
Hesselbach, Kirchplatz 1  
97532 Üchtelhausen

und dem

Amt für Ländliche Entwicklung  
Unterfranken  
Zeller Str. 40  
97082 Würzburg

## Ergebnisbericht Oktober 2006

### Arbeitsgemeinschaft:

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | Bayerische Landessiedlung GmbH<br>Geschäftsbereich Raumordnung<br>Virchowstraße 1 a<br>97070 Würzburg      | Ansprechpartner:<br>Günther Maak und Benjamin Lotze<br>Telefon: (0931) 80467 19<br>Telefax: (0931) 80467 50<br>E-Mail: guenther.maak@bls-bayern.de |
|  | GIB-Gesellschaft für Information und<br>Bildung e.V.<br>Wenkheimgasse 4<br>97453 Schonungen                | Ansprechpartner: Theo Kohmann<br>Telefon: (09721) 23322<br>Telefax: (09721) 27322<br>E-Mail: info@gib-sw.de  |
|  | Ludwig & Höhne GmbH<br>Kommunikation für öko-logisches Marketing<br>Roßbrunnstraße 15<br>97421 Schweinfurt | Ansprechpartner: Wilfried Höhne<br>Telefon: (09721) 7136-0<br>Telefax: (09721) 7136-215<br>E-Mail: marketing@ludwighoehne.de                       |

# **Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK) Schweinfurter Oberland**

---

## **Inhaltsverzeichnis**

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Einleitung und Grundlagen</b>   | <b>1</b>  |
| 1.1        | Anlass und Auftrag   | 1         |
| 1.2        | Untersuchungsraum  | 1         |
| 1.3        | Untersuchungsziele   | 2         |
| 1.4        | Bedeutung der regionalen Zusammenarbeit für die Entwicklung des Schweinfurter Oberlandes | 2         |
| 1.5        | Übergeordnete Planungsvorgaben   | 3         |
| 1.5.1      | Landesentwicklungsprogramm   | 3         |
| 1.5.2      | Regionalplan Main-Rhön   | 4         |
| <b>2</b>   | <b>Ablauf des Planungsprozesses, Methodik und Beteiligung der regionalen Akteure</b>     | <b>7</b>  |
| 2.1        | Vorab geleistete Ergebnisse von Arbeitskreisen   | 7         |
| 2.2        | Moderation und Planungsprozess des ILEK im Schweinfurter Oberland                        | 7         |
| 2.2.1      | Start und Aktivierungsphase mit Eröffnungsveranstaltung, Kernteambildung                 | 7         |
| 2.2.2      | Analysephase, Leitbildentwicklung mit Leitbildveranstaltung                              | 12        |
| 2.2.3      | Planungsphase bis zur Ergebnisveranstaltung  | 15        |
| <b>3</b>   | <b>Bestands- und Potenzialanalyse</b>  | <b>18</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Wirtschaft und Gewerbe</b>  | <b>18</b> |
| 3.1.1      | Standort- und Bedarfsanalyse Markt Stadtlauringen  | 18        |
| 3.1.2      | Standort- und Bedarfsanalyse Gemeinde Schonungen   | 22        |
| 3.1.3      | Standort- und Bedarfsanalyse Gemeinde Üchtelhausen                                       | 28        |
| <b>3.2</b> | <b>Land- und Forstwirtschaft</b>   | <b>31</b> |
| 3.2.1      | Landwirtschaft   | 31        |
| 3.2.1.1    | Landwirtschaftliche Grundstruktur  | 31        |
| 3.2.1.2    | Ackerbau   | 31        |
| 3.2.1.3    | Tierhaltung  | 33        |
| 3.2.1.4    | Direktvermarktung  | 35        |
| 3.2.2      | Forstwirtschaftliche Struktur  | 36        |
| 3.2.2.1    | Waldfläche   | 36        |
| 3.2.2.2    | Waldfunktionen   | 36        |
| 3.2.2.3    | Waldbesitz   | 36        |
| <b>3.3</b> | <b>Natur und Umwelt</b>  | <b>38</b> |
| 3.3.1      | Potenzial Standortvielfalt und hohe Reliefenergie  | 38        |
| 3.3.2      | Potenzial Schutzgebiete  | 42        |
| 3.3.3      | Potenzial Kulturlandschaft   | 46        |
| 3.3.4      | Potenzial Gewässer   | 47        |
| 3.3.5      | Potenzial Umweltstationen  | 48        |
| 3.3.6      | Defizite und Konflikte   | 49        |
| <b>3.4</b> | <b>Tourismus, Naherholung,</b>   | <b>50</b> |
| 3.4.1      | Lage und Beziehung zu den benachbarten Tourismusregionen                                 | 50        |
| 3.4.2      | Angebote an Gästebetten und Gastronomie  | 51        |
| 3.4.3      | Landschaftserleben, touristische Angebote und Sehenswürdigkeiten                         | 56        |
| 3.4.4      | Defizite und Konflikte   | 57        |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>3.5</b> | <b>Siedlung und Dorfentwicklung, Verkehr und Infrastruktur,</b>  | <b>58</b>  |
| 3.5.1      | Bevölkerungsentwicklung  | 58         |
| 3.5.2      | Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur   | 60         |
| 3.5.3      | Zentren und Ortsteile  | 64         |
| 3.5.4      | Verkehrerschließung  | 64         |
| 3.5.5      | Stärken-Schwächen-Profil   | 66         |
| <b>4</b>   | <b>Leitbilder</b>  | <b>68</b>  |
| 4.1        | Zentrale Themen  | 68         |
| 4.2        | Wirtschaft und Gewerbe, Land- und Forstwirtschaft  | 68         |
| 4.3        | Natur, Umwelt, Tourismus, Naherholung Kunst und Kultur   | 69         |
| 4.4        | Siedlung und Dorfentwicklung, Infrastruktur,   | 69         |
| <b>5.</b>  | <b>Fachliche Konzepte</b>  | <b>70</b>  |
| <b>5.1</b> | <b>Gewerbe</b>   | <b>70</b>  |
| 5.1.1      | Standortwerbung, Netzwerke und Kooperationen   | 70         |
| 5.1.2      | Gewerbeflächenentwicklung interkommunal  | 72         |
| <b>5.2</b> | <b>Land- und Forstwirtschaft</b>   | <b>79</b>  |
| 5.2.1      | Spezialisierung im konventionellen Bereich   | 79         |
| 5.2.2      | Energieerzeugung   | 79         |
| 5.2.3      | Vermarktung heimischer Produkte  | 80         |
| 5.2.4      | Dienstleistungen   | 80         |
| 5.2.5      | Sinnvolle Verfahren der Flurneueordnung  | 81         |
| 5.2.6      | Sinnvolle Verfahren der Waldbereinigung  | 85         |
| <b>5.3</b> | <b>Natur- und Umwelt</b>   | <b>86</b>  |
| 5.3.1      | Sicherung und Entwicklung bedeutsamer Biotopverbundachsen  | 86         |
| 5.3.2      | Biotopverbund Gewässer   | 88         |
| 5.3.3      | Förderung von Erholungsqualitäten durch Verbesserung des Landschaftsbildes und Landschaftsstruktur                                     | 90         |
| <b>5.4</b> | <b>Tourismus</b>   | <b>93</b>  |
| 5.4.1      | Entwicklungsziele für das Schweinfurter Oberland   | 93         |
| 5.4.2      | Alleinstellungsmerkmale und Schwerpunkte des Touristischen Konzepts  | 95         |
| 5.4.3      | Zielgruppenorientierte Angebote und räumliche Schwerpunkte   | 97         |
| <b>5.5</b> | <b>Siedlung und Dorfentwicklung, Infrastruktur,</b>  | <b>108</b> |
| 5.5.1      | Gemeindeübergreifende Netzwerke zur Stärkung des Sozialen Lebens, zur Verbesserung der Infrastruktur und zur Erhöhung der Wohnqualität | 109        |
| 5.5.2      | Dorfentwicklung  | 111        |
| 5.5.3      | Gemeinschaftsstiftende kulturelle und künstlerische Impulse  | 128        |
| <b>6</b>   | <b>Schlüsselprojekte des integrierten Entwicklungskonzeptes</b>  | <b>130</b> |
| 6.1        | Querschnittsorientiertes Konzept für Vermarktung und Kommunikation   | 130        |
| 6.2        | Konzept Seestern   | 132        |
| <b>7</b>   | <b>Einzelprojekte mit Umsetzungsempfehlungen und Kosten-Nutzen-Analyse</b>   | <b>140</b> |
| <b>8</b>   | <b>Künftige Organisationsstruktur zur Umsetzung von Projekten</b>  | <b>176</b> |

**E**            **Anlage - Kartenteil**

- 01            Übersicht Gewerbegebiete / Verkehrsanbindung
- 02            Netzwerk – Beherbergungsbetriebe, Gaststätten u. Direktvermarkter
- 03            Landwirtschaftliche Standortkartierung
- 04            Forstliche Übersichtskarte
- 05            Natur und Umwelt, Landschaftsstruktur
- 06            Natur und Umwelt: Vorhandene Schutzgebiete
- 07            Infrastruktur für Tourismus
- 08            Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur, Bausubstanz
- 09            Einrichtungen für Umwelt und Soziales
- 10            Bauplatzangebot und Leerstand Anwesen
- 11            Vorgeschlagene Bodenordnungs- und Dorferneuerungsverfahren
- 12            Sicherung und Stärkung des Biotopverbunds
- 13            Hauptwanderwege und Wanderzentren
- 14            Thematische Rundwanderwege

**F**            **Protokolle**



Der Untersuchungsraum liegt in der Region Main-Rhön im nordöstlichen Bereich des Landkreises Schweinfurt und grenzt an die drei Landkreise Bad Kissingen, Haßberge und Rhön-Grabfeld an, sowie an die Stadt Schweinfurt. Das über 200 km<sup>2</sup> große Untersuchungsgebiet zählt insgesamt 16.770 Einwohner.



### 1.3 Untersuchungsziele

Es besteht die Zielsetzung, das bisher strukturell benachteiligte Schweinfurter Oberland entsprechend seiner spezifischen Potenziale zu entwickeln. Das heißt, dass die kooperierenden Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen in einem zielgerichteten Zusammenwirken die Chance erhalten sollen, ihre spezifischen, sich nach landschaftlicher, historischer, ökonomischer und kultureller Eigenart unterscheidenden, sich interkommunal jedoch ergänzenden Gemeindeprofile zu entwickeln. Diese Entwicklungspotenziale der einzelnen Gemeinden sollen dabei zu einer Gesamtqualität gebündelt werden, die über das Schweinfurter Oberland und darüber hinaus ausstrahlt.

### 1.4. Bedeutung der regionalen Zusammenarbeit für die Entwicklung des Schweinfurter Oberlandes

Die gemeindeübergreifende Zusammenarbeit für die Entwicklung des Schweinfurter Oberlandes bedeutet nicht nur die Erschließung neuer Einnahmequellen bzw. eine Verbesserung der staatlichen Fördermöglichkeiten, sondern ist eine bereits oft erprobte moderne Strategie zur Bewältigung von nicht mehr allein zu lösenden Aufgaben und Problemen. Die Erfahrung hat gezeigt, dass gemeinsam mehr für die Region gemacht werden kann als im Alleingang, sei es für die Land- und Forstwirtschaft, für das Gewerbeleben, für die Umwelt oder für den Bereich der Naherholung. In dem verschärften europäischen und regionalen Standortwettbewerb wird es immer wichtiger, die Stärken zu bündeln und sich als einheitlicher Raum zu profilieren.

Die regionale Kooperation kann dabei nur als freiwillige Selbstorganisation wirksam funktionieren. Entscheidend für den Erfolg ist, über eine möglichst breite Mitwirkung der "regionalen Akteure" – weit über Verwaltung und Politik hinaus - zu einem Netzwerk der regionalen Zusammenarbeit und eine Stärkung des Zusammenhaltes zu gelangen.

## 1.5. Übergeordnete Planungsvorgaben

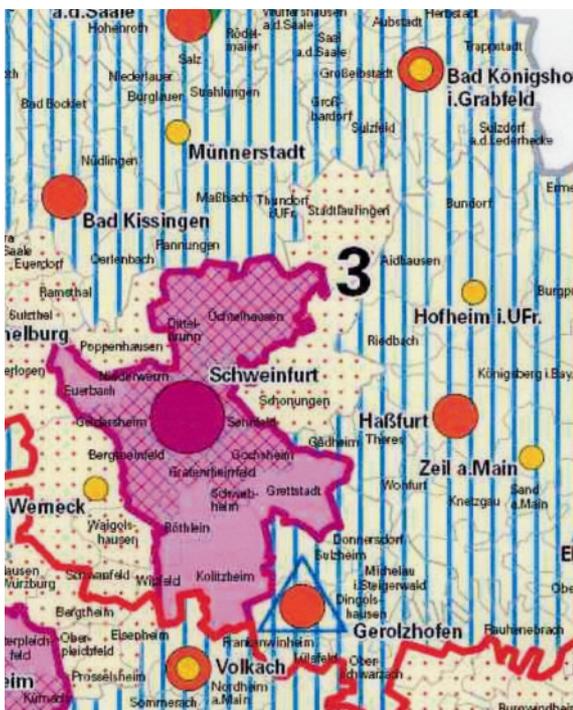
### 1.5.1 Landesentwicklungsprogramm

Das Landesentwicklungsprogramm Bayern ist das landesplanerische Gesamtkonzept der Staatsregierung für die räumliche Entwicklung und Ordnung Bayerns.

Nach 1976, 1984, 1994 und 2003 liegt nun ein weiterer stark gestraffter Entwurf aus dem Jahr 2005 vor. Gemäß der Strukturkarte zum LEP 2005 liegt die Gemeinde Üchtelhausen im Stadt- und Umlandbereich des Verdichtungsraumes Schweinfurt.

Der Markt Stadtlauringen und die Gemeinde Schonungen liegen im allgemeinen ländlichen Raum.

Karte: Strukturkarte LEP Bayern 2003/2005



#### I. Ziele der Raumordnung

##### a) Zeichnerisch verbindliche Darstellungen

-  Verdichtungsraum
-  Stadt- und Umlandbereich in Verdichtungsräumen
-  Äußere Verdichtungszone
-  Ländlicher Raum
-  Allgemeiner ländlicher Raum
-  Stadt- und Umlandbereich im ländlichen Raum
-  Ländlicher Teilraum im Umfeld der großen Verdichtungsräume
-  Ländlicher Teilraum, dessen Entwicklung in besonderem Maße gestärkt werden soll

##### b) Zeichnerisch erläuternde Darstellungen verbaler Ziele

-  Oberzentrum
-  Mögliches Oberzentrum
-  Mittelzentrum
-  Mögliches Mittelzentrum
-  Unterzentrum<sup>2)</sup>
-  Siedlungsschwerpunkt<sup>2)</sup>
-  Bevorzugt zu entwickelnder zentraler Ort

### 1.5.2 Regionalplan Main-Rhön

Der Regionalplan hat die Aufgabe, die Ziele im Landesentwicklungsprogramm Bayern für das Gebiet einer Region und ihre Teilräume zu konkretisieren. Der Regionalplan legt damit die anzustrebende räumliche Ordnung und Entwicklung fest.

In der Sitzung des Planungsausschusses vom 20. April 2005 wurde der Beschluss über die Einleitung des Anhörungsverfahrens zur sechsten Änderung des Regionalplanes – Neufassung des Kapitels Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte – auf der Grundlage des LEP 2003 gefasst.

Nach der Karte Raumstruktur (Entwurf) des Regionalplans für die Region 3, Main-Rhön liegt die Gemeinde Üchtelhausen im Stadt- und Umlandbereich des Verdichtungsraumes Schweinfurt. Der Markt Stadtlauringen und die Gemeinde Schonungen liegen im allgemeinen ländlichen Raum.

Die Bestimmung der zentralen Orte der untersten Stufe (Kleinzentrum und Unterzentrum) ist Aufgabe des Regionalplanes.

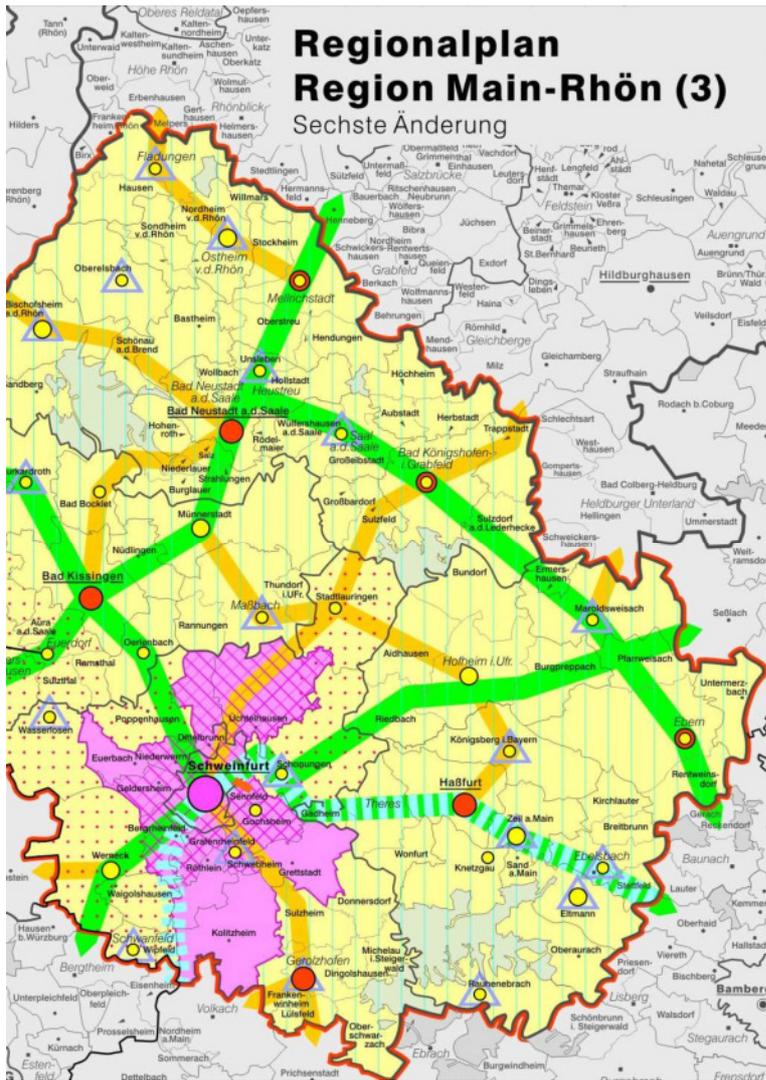
Nach der Karte Raumstruktur (Entwurf) ist der Markt Stadtlauringen als Kleinzentrum bestimmt und die Gemeinde Schonungen als bevorzugt zu entwickelndes Kleinzentrum. Im Text des Regionalplanes wird dies bei Schonungen wegen des Nachholbedarfs im Bereich Arbeitsplatzzentralität begründet.

Schonungen liegt an den Entwicklungsachsen von überregionaler Bedeutung Schweinfurt – Coburg, sowie Schweinfurt - Haßfurt und die Gemeinden Üchtelhausen und Markt Stadtlauringen an der Entwicklungsachse von regionaler Bedeutung Schweinfurt – Bad- Königshofen.

Alle drei Gemeinden sind nach ihrer Versorgungsfunktion dem Mittelbereich Schweinfurt zuzuordnen. Sie erfüllen darüber hinaus auch Versorgungsfunktionen für ihre eigenen Nahbereiche (Schonungen und Stadtlauringen).

Das Anhörungsverfahren zur 6. Änderung wurde jedoch bis zum heutigen Tag noch nicht eingeleitet, da vorher noch die Erstellung des Umweltberichtes, als wesentlicher Bestandteil des Verfahrens, vorzunehmen ist.

Mit der Erstellung ist jedoch in Kürze zu rechnen.



### Karte 1 Raumstruktur (Entwurf)

#### I. Ziele der Raumordnung und Landesplanung

b) Zeichnerisch erläuternde Darstellungen verbaler Ziele

- Kleinzentrum
- Untermittelpunkt
- △ Bevorzugt zu entwickelnder zentraler Ort  
zentrale Doppelorte sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet
- ▬ Siedlungsschwerpunkt (Sennfeld)

c) Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele

- ▬ Grenze der Region
- Gebietskategorien**
- Verdichtungsraum
- Stadt- und Umlandbereich im Verdichtungsraum
- Äußere Verdichtungszone
- Ländlicher Raum
- Allgemeiner ländlicher Raum
- Ländlicher Teilraum, dessen Entwicklung in besonderem Maße gestärkt werden soll
- Zentrale Orte**
- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Mögliches Mittelzentrum
- Entwicklungssachsen**
- Entwicklungssachsen von überregionaler Bedeutung
- Main-Donau-Wasserstraße

#### II. Nachrichtliche Darstellung

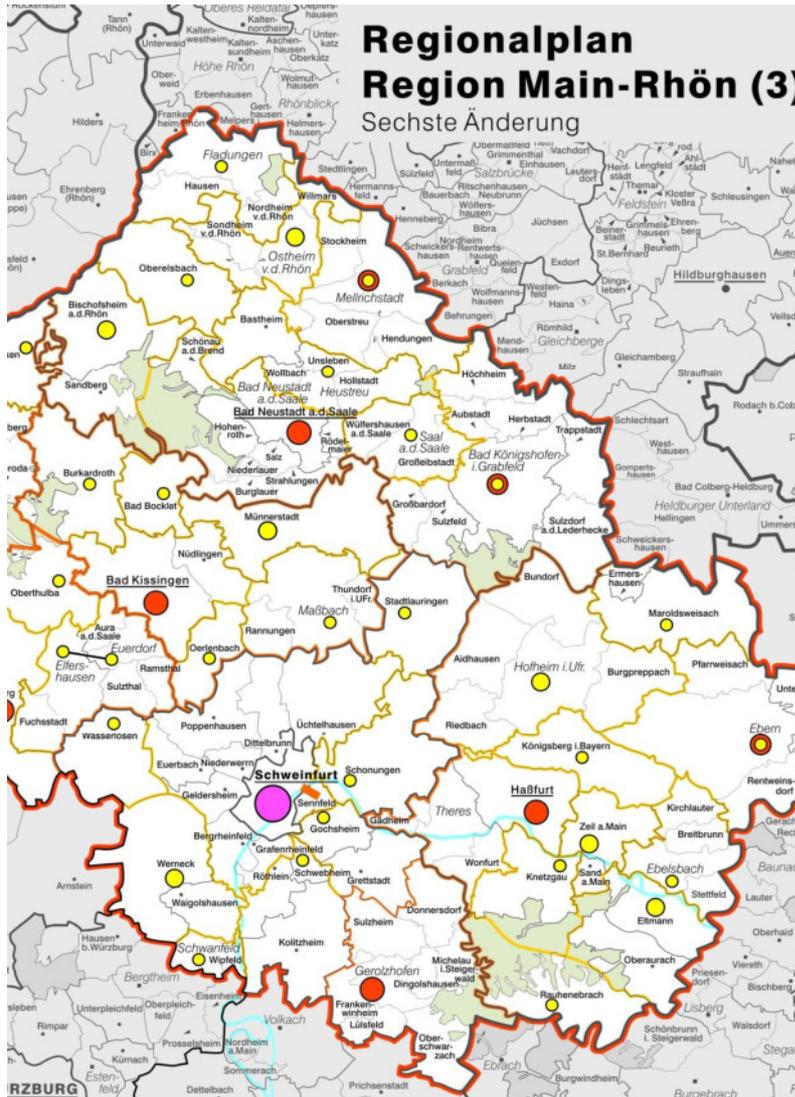
- Entwicklungssachsen von regionaler Bedeutung (Regionalplan vom 1.08.1988 und Dritte Änderung des Regionalplans vom 1.10.1995)

Maßstab: 1:500 000

Bearbeiter: Der Regionsbeauftragte für die Region Main-Rhön bei der Regierung von Unterfranken

Herausgeber: Regionaler Planungsverband Main-Rhön

Kartenausschnitt Raumstruktur (Entwurf) Regionalplan Region Main-Rhön (3) zur 6. Änderung



**Begründungskarte**  
(Begründung zu AV 1 und 2)

Zentrale Orte, Nahbereiche, Mittelbereiche

- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Mögliches Mittelzentrum
- Unterzentrum
- Kleinzentrum
- Siedlungsschwerpunkt
- Zentrale Doppelorte sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet
- Grenze der Region
- Grenzen der Nahbereiche
- Grenzen der Mittelbereiche (Gemäß Landesentwicklungsprogramm Bayern 2003)

Maßstab **1: 500 000**  
 Bearbeiter: Der Regionsbeauftragte für die Region Main-Rhön bei der Regierung von Unterfranken  
 Herausgeber: Regionaler Planungsverband Main-Rhön

Kartenausschnitt: Zentrale Orte, Nahbereiche, Mittelbereiche, Regionalplan Main-Rhön (3) zur 6. Änderung

## **2 Ablauf des Planungsprozesses, Methodik und Beteiligung der regionalen Akteure**

### **2.1. Vorab geleistete Ergebnisse von Arbeitskreisen**

Im Frühjahr 2003 fand im Sportheim Zell eine Initiativveranstaltung zum Thema Regionalentwicklung Schonungen – Markt Stadtlauringen - Üchtelhausen statt.

Die Veranstaltung wurde initiiert und durchgeführt von der Entwicklungsgruppe 5b und dem Amt für Landwirtschaft Schweinfurt / Hofheim. Ziel war es, mit Hilfe von Arbeitsgruppen zu wichtigen Themenbereichen und Workshops eine Basis (Stärken- und Schwächenanalyse, Potentiale, Zielgruppen usw.) für eine gemeinsame Entwicklung zu erarbeiten.

Es bildeten sich Arbeitsgruppen zu den Themen Kommunikation, Infrastruktur, Veranstaltungen usw. Die Gruppentreffen fanden ohne Moderationsunterstützung statt.

Am 19.01.2004 präsentierten die Arbeitsgruppen das Ergebnis ihrer Arbeit wiederum im Sportheim Zell. Die schriftliche Kurzfassung der Präsentation der Arbeitsgruppe Kommunikation ist im Anhang wiedergegeben.

### **2.2. Moderation und Planungsprozess des ILEK im Schweinfurter Oberland**

Ziel und Aufgabe der Moderation ist es den Bürgerbeteiligungsprozess so durchzuführen, dass mit möglichst vielen engagierten Bürgerinnen und Bürgern aus dem Schweinfurter Oberland Ideen und Vorschläge für die zukünftige Entwicklung erarbeitet und bewertet werden.

Dieser Beteiligungsprozess wurde in den Arbeitskreisen moderiert, strukturiert und mit einer fachlichen Begleitung unterstützt. In einem Kernteam wurden diese Arbeit zusammengetragen und koordiniert, zentrale Veranstaltungen geplant und weitere Vorgehensweisen entschieden.  
(Protokolle zu den Sitzungen im Anhang)

Diese Moderationsarbeit wurde in drei Schritten durchgeführt.

#### **2.2.1 Start- und Aktivierungsphase mit Eröffnungsveranstaltung, Kernteambildung**

Hier wurde zuerst der Nutzen für die Region gemeinsam dargestellt. Zur Aktivierung weiterer Bürger im Schweinfurter Oberland war die zentrale Eröffnungsveranstaltung vorgesehen, welche zunächst von einem Vorbereitungsteam geplant wurde. Dieses Vorbereitungsteam bestand neben den Bürgermeistern der drei Gemeinden aus Vertretern der Gemeindeverwaltungen, des Amtes für Ländliche Entwicklung, der Planungsbüros, des Landratsamtes und des Amtes für Landwirtschaft und Forsten. Es wurde während der Planung der Eröffnungsveranstaltung auch gleich Kontakt aufgenommen zu den Mitgliedern der im Jahr 2003 gebildeten Arbeitskreise, um diese in die Veranstaltung einzubinden und an deren Ideen anzuknüpfen.



Projekttablauf



Einladungsplakat zur Auftaktveranstaltung

# Wir im Schweinfurter Oberland

23.09.2005

**Große Auftakt-  
veranstaltung  
um 19.30 Uhr  
im Pfarrzentrum  
Üchtelhausen  
mit**

- Begrüßung durch die 3 Bürgermeister
- Projektvorstellung „Schweinfurter Oberland“
- Talkrunde „Politik“ und Talkrunde „Aus der Praxis – für die Praxis“
- Einladung zu den Arbeitskreisen
- Rahmenprogramm Musik und Folklore
- Bewirtung

*Eine Region in Bewegung*



**Schweinfurter  
OberLand**

Schonungen  
Stadtlauringen  
Üchtelhausen

## **Eröffnungsveranstaltung**

**„Schweinfurter Oberland“**

in Üchtelhausen 23.09.05

***Information - Motivation - Aktivierung***



Die interessierten Bürger konnten sich an den Ständen der bereits strukturierten Arbeitskreise informieren und ihre Mitarbeit anmelden.

Projektvorstellung durch die Auftragnehmer, Moderation der Veranstaltung durch die GIB

Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

**Ziele:**

- ➔ Initiierung eines Gemeinschaftsprozesses und Verwirklichung gemeindeübergreifender Projektideen auf unterschiedlichen Ebenen
- ➔ Fundament für eine zukunftsorientierte Strukturentwicklung

Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

**Motivationsymbol**



**Schweinfurter OberLand**

Schonungen  
Stadtlauringen  
Üchtelhausen

Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

**Nutzen für die Bürger:**

- Optimierung der Infrastruktur
- Identifikation mit dem Wohnort
- Schaffung neuer Verdienstmöglichkeiten im touristischen Bereich
- Erhöhung der Lebensqualität



Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

**Nutzen für die Region:**

- Höherer Bekanntheitsgrad
- Ablegen des „Stiefkindimages“
- Wirtschaftliche und touristische Inwertsetzung
- Bessere Vernetzungsmöglichkeiten mit Nachbarlandkreisen



Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

**Nutzen für die Gemeinden:**

- Verbesserte staatliche Fördermöglichkeiten
- Konkretere Gestaltungsmöglichkeiten für die Zukunft
- Stärkung des Zusammenhaltes in den Gemeinden
- Erschließung neuer Einnahmequellen



Entwicklungskonzept „Schweinfurter Oberland“

*Region in Bewegung*

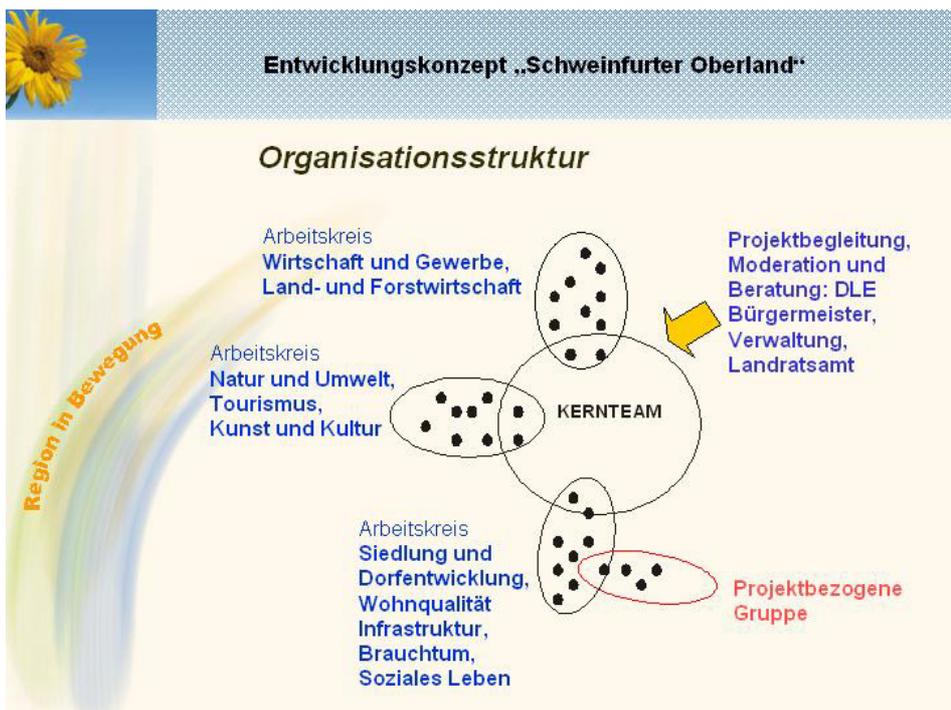
**Handlungsfelder**



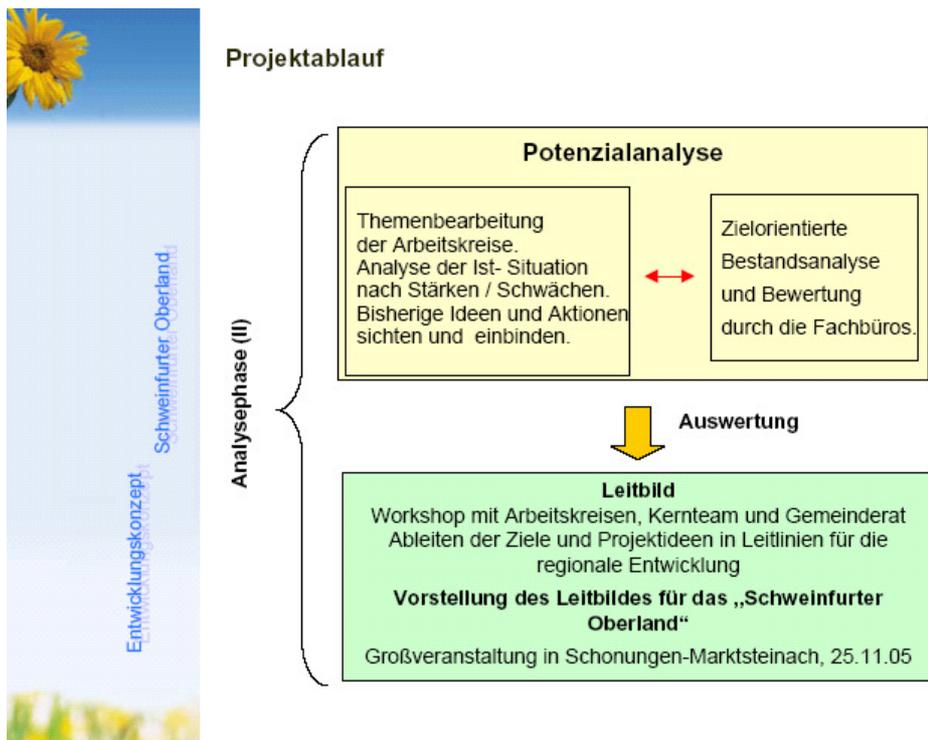


**Kernteambildung und Start der regelmäßigen Treffen des Kernteams**

In einer gemeinsamen Veranstaltung aller Arbeitskreismitglieder und des Vorbereitungsteams wurden die Arbeitskreise konstituiert und die Vertreter für das Kernteam bestimmt. Das Kernteam sollte aus den Bürgermeistern, den Vertretern der Gemeindeverwaltungen, des Amtes für Ländliche Entwicklung (damals noch Direktion, DLE), der Planungsbüros, des Landratsamtes und des Amtes für Landwirtschaft und Forsten, sowie auch aus den Arbeitskreissprechern gebildet werden.



## 2.2.2 Analysephase und Leitbildentwicklung mit Leitbildveranstaltung



Als erster gemeinsamer Schritt zur Leitbildentwicklung wurden die bereits vorliegenden Ideen und Vorschläge präsentiert, durch die Anwesenden ergänzt und mit Punkten bewertet.

Die den Arbeitskreisen zugeordneten Ideen und Vorschläge wurden in einem bionischen System bewertet um daraus zentrale Leitziele abzuleiten. Alle Leitziele aus den Arbeitskreisen wurden zu einem Gesamtleitbild für das Schweinfurter Oberland zusammengefasst und in einem Flyer graphisch aufbereitet.

Es wurde geplant, dieses Leitbild und den Flyer in der zweiten zentralen Veranstaltung vorzustellen.

**Bürgermeister Kilian Hartmann Schonungen**

**Bürgermeister Friedel Heckenlauer Stadtlauringen**

**Bürgermeister Klaus Katzenberger Üchtelhausen**

**UNSER LEITBILD – WEGWEISER FÜR DIE ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG**

Wir wollen unsere vielfältige Region voranbringen um die Lebensqualität und den Bekanntheitsgrad im lebendigen Wettbewerb mit anderen Regionen zu steigern, sowie die Wirtschaftskraft zu stärken. Dies wollen wir erreichen, in dem wir unsere Bürger und Bürgerinnen innovativ aktivieren und eine enge Zusammenarbeit unserer drei Gemeinden vorsehen.

Im Schweinfurter Oberland mit den Gemeindegebieten von Schonungen, Üchtelhausen und Stadtlauringen soll die Erholungsinfrastruktur ausgebaut werden. Die Potenziale wie z. B. des Ellertshäuser Sees, des Mains, aber auch der anderen erholungswirksamen Bereiche sollen stärker genutzt werden. Auf der Basis eines integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes werden dabei Impulse aus den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gastronomie,

Soziales und Naturschutz einbezogen und gebündelt sowie Vernetzungen zu benachbarten Naturräumen und zum Verdichtungsraum Schweinfurt gestärkt.

Die große Klammer unserer entwicklungsfähigen Potenziale im Schweinfurter Oberland bilden die Kernbegriffe Ökologie und Soziales. Hier sehen wir die Chance einer positiven Unterscheidung gegenüber anderen Regionen und die Basis für Alleinstellungsmerkmale.

**LEITBILDPROZESS**

Ist → Soll → Arbeitskreise → Maßnahmen → Ergebnis

**Gemeinde Schonungen**  
Marktplatz 1  
D-97453 Schonungen  
Telefon 0 97 21 / 75 70 - 0  
Telefax 0 97 21 / 75 70 - 130  
gemeinde@schonungen.de  
www.schonungen.de

**Markt Stadtlauringen**  
Marktplatz 1  
D-97488 Stadtlauringen  
Telefon 0 97 24 / 91 04 0  
Telefax 0 97 24 / 91 04 - 50  
info@stadtlauringen.de  
www.stadtlauringen.de

**Gemeinde Üchtelhausen**  
Hesselbach, Kirchplatz 1  
D-97532 Üchtelhausen  
Telefon 0 97 20 / 91 00 - 0  
Telefax 0 97 20 / 91 00 - 29  
info@uechtelhausen.de  
www.uechtelhausen.de

**Leben Arbeiten Erholen**

**Unser Leitbild**

Eine Region in Bewegung  
**Schweinfurter OberLand**  
Schonungen • Stadtlauringen • Üchtelhausen

**UNSER LEITBILD – WEGWEISER FÜR DIE ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG** 

**Wirtschaft und Gewerbe – Land- und Forstwirtschaft**

Wir setzen uns zur Aufgabe gemeindeübergreifend wirtschaftliche und nachhaltige Strukturen zu schaffen, um Ausbildungsplätze einzurichten und Arbeitsplätze zu sichern, indem wir durch Anreize und Förderung motivieren, kreative und zukunfts-fähige Ideen zu entwickeln.

Durch gemeinsames Marketing regionaler Produkte und Dienstleistungen wollen wir die wirtschaftlichen Grundlagen stärken und damit die Wertschöpfung in der Region erhalten.

Gemeinsam wollen wir Einkommensalternativen für die Land- und Forstwirtschaft voranbringen, durch den Ausbau regenerativer Energieerzeugung in unserer waldreichen Region, durch Qualifizierungsmaßnahmen für Landwirtschaft, Direktvermarktung, Gastronomie und Touristik sowie durch Kooperation mit dem Amt für Ländliche Entwicklung (ALE).

Arbeitskreis 1

**Umwelt – Natur – Tourismus – Kunst – Kultur**

Unsere heimatische Kulturlandschaft wollen wir als schützenswertes und entwicklungsfähiges Potenzial nutzen.

Natur und Kultur werden wir in umweltfreundlicher Weise für Menschen von hier und anderswo entwickeln und bekannt machen. Dadurch sollen Gäste in die Region kommen und für die Menschen neue Perspektiven entstehen.

Die Verbindung von Kunst, Kultur und Natur wollen wir mit Ideen und innovativen Maßnahmen für überregionale Aufmerksamkeit einsetzen.

Durch all unsere Aktivitäten stärken wir das Gemeinschaftsgefühl, die Zusammenarbeit und die Lebensqualität im Schweinfurter Oberland. Das und ein gemeinsamer Auftritt ermöglichen uns, den Bekanntheitsgrad der Region zu steigern.

Qualität, Attraktivität, Infrastruktur und Gästeinformation wollen wir ausbauen und verbessern; durch das Erfassen, Optimieren und Vernetzen unserer Rad- und Wanderwege die „sanfte Mobilität“ fördern sowie die Region besser erschließen.

Dabei unterstützen wir Privatinitiativen, bemühen uns um Fördermöglichkeiten und motivieren Interessenten, um unsere regionale Wirtschaft zu stärken.

Bei allen unseren Bemühungen wollen wir die Bedürfnisse von Kindern, Senioren und Menschen mit Behinderung berücksichtigen mit dem Ziel „barrierefreie Region“.

Arbeitskreis 2

**Siedlung und Dorfentwicklung – Infrastruktur – Wohnqualität – Brauchtum – soziales Leben**

Bei gegenseitiger Wertschätzung wollen wir ein „Wir-Gefühl“ einer bunten Gemeinschaft entwickeln, das alle Bürgerinnen und Bürger des Schweinfurter Oberlandes einbezieht, um ein funktionierendes Zusammenleben über alle Altersstufen und Bevölkerungsgruppen hinweg zu erzielen.

Dies soll erreicht werden durch die Förderung von sozialen Treffpunkten wie traditionelle Dorffeste, Vereinsleben und weitere, aber auch das Entwickeln und Schaffen neuer Möglichkeiten, um Erfahrungen auszutauschen und zu erleben.

„Wir wollen die Ortschaften unserer Region so gestalten und vernetzen, dass die Lebens- und Wohnqualität steigt, sich die Einwohner wohl fühlen und gerne hier wohnen bleiben. Dies wollen wir vor allem erreichen durch attraktives Umgestalten der Dorfplätze und Straßen, verkehrsberuhigte Ortschaften, optische Aufwertung der Ortsränder sowie durch das Erarbeiten von Nutzungskonzepten für leerstehende Gebäude.“

Eine gute verkehrsmäßige Vernetzung durch bessere Organisation des Öffentlichen Nahverkehrs und durch Steigerung der „sanften Mobilität“ – Ergänzung der zwischenörtlichen Radwege – wird angestrebt.

Auf eine schnelle und qualitativ gute Nahversorgung für Bürger und Gäste legen wir Wert, sowohl im Gesundheitsbereich als auch in Handel, Handwerk und Dienstleistung. Dazu sollen entsprechende Maßnahmen und Aktivitäten entwickelt werden.

Arbeitskreis 3



|   |  |   |
|---|--|---|
| Wirtschaft<br>Gewerbe<br>Land- und<br>Forstwirtschaft | Tourismus<br>Kunst und Kultur<br>Natur und<br>Umwelt | Siedlungs- und<br>Dorfentwicklung<br>Soziales Leben<br>Brauchtum<br>Infrastruktur<br>Wohnqualität |
|---|--|---|

# Quo Vadis Schweinfurter Oberland?

**25.11.2005**

**Leitbildveranstaltung  
um 19.30 Uhr im DJK-  
Heim in Marksteinach**

- Begrüßung/Talkrunde  
ARGE Bayerische Landessiedlung,  
Ludwig & Höhne Marketing,  
GIB-Gesellschaft für  
Information und Bildung
- Vorstellung der zentralen Leit-  
sätze durch die 3 Bürgermeister
- Leitbildpräsentation durch  
die 3 Arbeitskreise
- Rahmenprogramm  
Musik und Folklore
- Bewirtung

*Eine Region in Bewegung*



Schonungen • Stadtlauringen • Üchtelhausen

Einladungsplakat zur Leitbildveranstaltung

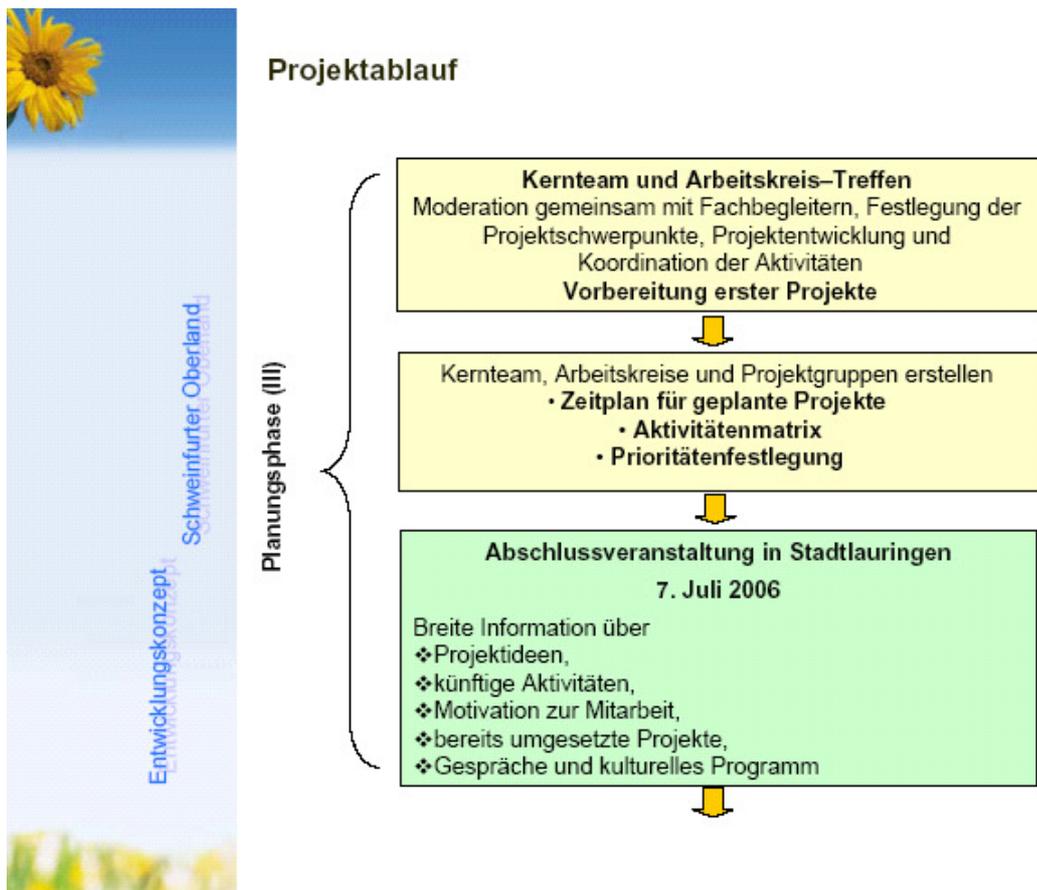
# Leitbildveranstaltung

## Vorstellung des Leitbildes für das „Schweinfurter Oberland“

Großveranstaltung in Marktsteinach, am 25. Nov. 2005



### 2.2.3 Planungsphase bis zur Ergebnisveranstaltung



Anhand der vorhanden Ideen und Vorschläge und der Potenzialanalyse und unter Zugrundelegung des Leitbildes konnten konkrete Projekte ausgearbeitet und bewertet werden.

Diese Arbeitsergebnisse wurden in regelmäßigen Abständen im Kernteam vorgestellt. Projektüberschneidungen und Projektergänzungen konnten dabei beraten und bereinigt werden. Erste Projekte (z.B. Oberlandkurier) sind konkret diskutiert und umgesetzt worden.

Die dritte zentrale Veranstaltung, bei der die Arbeitskreise ihre Projekte vorstellen sollten, wurde geplant und durchgeführt.



**Ergebnisveranstaltung zum ILEK-Projekt „Schweinfurter Oberland“ am 07.07.2006, Festhalle Markt Stadtlauringen**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><i>Arbeitskreis 1</i><br/>Wirtschaft<br/>Gewerbe<br/>Land- und<br/>Forstwirtschaft</p>   | <p><i>Arbeitskreis 2</i><br/>Tourismus<br/>Kunst und Kultur<br/>Natur und<br/>Umwelt</p> | <p><i>Arbeitskreis 3</i><br/>Siedlungs- und<br/>Dorfentwicklung<br/>Soziales Leben<br/>Brauchtum<br/>Infrastruktur<br/>Wohnqualität</p> | <p><b>Entwicklungskonzept</b> </p> <p><b>Ausblick für die Gemeinden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionalmanagement</li> <li>• Kommunale gewerbliche Entwicklung</li> <li>• Interkommunale Zusammenarbeit</li> <li>• Entscheidung und Begleitung Projektumsetzung</li> </ul> |
| <h1 style="margin: 0;">Schweinfurter Oberland – Region in Bewegung</h1>   |  |   | <p><b>Entwicklungskonzept</b> </p> <p><b>Ausblick für die Arbeitskreise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekte weiterentwickeln</li> <li>• Projektgruppen unterstützen</li> <li>• Kontakte zum Kernteam halten</li> <li>• Bürger einbeziehen</li> </ul>                       |
| <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #FFC000; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">7. Juli 2006</p> <div style="background-color: #FFC000; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>Ergebnisveranstaltung</b><br/>um 19.30 Uhr in der<br/>Festhalle Stadtlauringen</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeinsame Begrüßung durch die 3 Bürgermeister</li> <li>• Vorstellung der Projektergebnisse durch die 3 Arbeitskreise</li> <li>• Wie geht es weiter? Ausblick der Arbeitsgemeinschaft der 3 Fachbüros</li> <li>• Rahmenprogramm Musik und Folklore</li> <li>• Bewirtung</li> </ul> |  |   | <p><b>Entwicklungskonzept</b> </p> <p><b>Ausblick für das Kernteam</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ILEK-Prozess fortführen</li> <li>• Kontakt und Koordinierung zwischen den Arbeitskreisen und Gemeinden</li> <li>• Zentrale Veranstaltungen durchführen</li> </ul>            |
| <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Schweinfurter OberLand</p> <p style="font-size: 0.8em;">Schonungen • Stadtlauringen • Üchtelhausen</p>  |  |   |  |

**Einladungsplakat zur Ergebnisveranstaltung**



### **3. Bestands -und Potenzialanalyse**

#### **3.1. Wirtschaft und Gewerbe**

##### **3.1.1 Standort- und Bedarfsanalyse Markt Stadtlauringen**

###### **Gewerbliche Gesamtbewertung / Markt Stadtlauringen**

Der Markt Stadtlauringen hatte am 31.12.2003 insgesamt 4.490 Einwohner. Die Bevölkerungsentwicklung war zwischen 1998 – 2003 leicht positiv. Dies ist ausschließlich den Wanderungsgewinnen (Zuzügen) zuzurechnen.

Am 30.06.2003 standen im Markt Stadtlauringen für 1.419 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in 29 Unternehmen insgesamt 905 Arbeitsplätze zur Verfügung. Von den 1.419 Beschäftigten fanden nur 320 einen Arbeitsplatz in der Gemeinde, 1.099 waren demzufolge Berufsauspendler. 585 Beschäftigte waren Einpendler.

Nach der Strukturkarte zum LEP 2003/2005 und der Karte Raumstruktur (Entwurf) zur 6. Änderung des Regionalplanes „Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte“ liegt der Markt Stadtlauringen im allgemeinen ländlichen Raum. In der Karte Raumstruktur ist Stadtlauringen auch als zentraler Ort (Kleinzentrum) bestimmt und liegt an der Entwicklungsachse von regionaler Bedeutung Schweinfurt – Bad Königshofen.

Zur Zeit (2006) stehen in der Gemeinde in 3 Baugebieten mit einem Gesamtumfang von 136.000 qm noch rd. 122.000 qm für eine gewerbliche Bebauung zur Verfügung.

Die baurechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung von GE – Betrieben hat die Gemeinde somit geschaffen. Eine flächenintensive Nachfrage ist jedoch nicht erkennbar.

###### **Vorschlag zur Verbesserung der Situation**

Das Baugebiet „Am Tonwerk“ sollte zukünftig als zentraler Gewerbestandort von Stadtlauringen entwickelt werden, um die Ansiedlung von Gewerbebetrieben und die Schaffung von qualifizierten Arbeitsplätzen im Gemeindegebiet auch weiterhin anzustreben.

###### **Weitergehende Empfehlung**

Sofern eine Allianz der Gemeinden Markt Stadtlauringen, Schonungen, Üchtelhausen zur Entwicklung eines gemeinsamen Interkommunalen Gewerbegebietes zusammen mit der Gemeinde Gädheim zustande kommt (vgl. Kapitel „Gewerbeflächenentwicklung interkommunal“), so wird – insbesondere zur Vermeidung von weiteren Überangeboten im Untersuchungsraum – nachdrücklich empfohlen, die Bemühungen für eine Entwicklung zusätzlicher Gewerbeflächen innerhalb des Gemeindegebietes zunächst nicht weiter zu verfolgen.

### Einzelbeschreibung der Gewerbestandorte / Markt Stadtlauringen

Die vorhandenen Gewerbestandorte im Gemeindebereich Stadtlauringen werden im folgenden kurz beschrieben und bewertet.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Stadtlauringen, Markt                        |
| Ortsteil/Lage          | <b>Oberlauringen<br/>Nördlicher Ortsrand</b> |
| Gebietsbezeichnung BP  | <b>Hinterm Weiherbach</b>                    |
| Rechtskraft seit       | 1996   |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO und<br>MD § 5 BauNVO           |
| Gesamtfläche           | 20.000 qm                                    |
| Noch unbebaute Fläche  | 17.500 qm                                    |
| Noch verfügbare Fläche | 17.500 qm*                                   |

\*Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort ortsplannerisch vertretbar. Topografisch unbedenklich, leichte Südhanglage.

Keine schützenswerte Bepflanzung oder naturräumliche Einschränkungen vorhanden.

Das Gebiet ist voll erschlossen und bis auf zwei Wohngebäude im MD unbebaut. Sehr gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz (St. 2280) mit Linksabbiegespur auf der St. 2280 zum Baugebiet hin.

### Standortbewertung

Trotz der durchaus günstigen Rahmenbedingungen besteht bisher wenig Interesse für ansiedlungswillige GE-Betriebe.

Entscheidend hierfür könnte einerseits die Entfernung zum überregionalen Verkehrsnetz sein, aber auch die oft sehr kurvenreichen Zubringerstraßen mit mehreren engen Ortsdurchfahrten.

Die Entfernungen betragen:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| zur A 71 (Anschluss Poppenlauer)   | ca. 15 km |
| zur A 71 (Anschluss Bad Kissingen) | ca. 23 km |
| zur A 70 (Anschluss Schonungen)    | ca. 27 km |
| zur A 70 (Anschluss Bergheinfeld)  | ca. 27 km |

Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort sind aufgrund angrenzender Nutzungen (Wohngebiet / Sportplatz / Staatsstraße) kaum vorhanden.



|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Gemeinde               | Stadtlauringen, Markt                |
| Ortsteil/Lage          | <b>Sulzdorf, Westlicher Ortsrand</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Lehmgrube</b>                     |
| Rechtskraft seit       | 1995                                 |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO                        |
| Gesamtfläche           | 62.000 qm                            |
| Noch unbebaute Fläche  | 54.500 qm                            |
| Noch verfügbare Fläche | 54.500 qm*                           |

\* Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort günstig für gewerbliche Ansiedlungen. Bereits bestehende bauliche Ansätze können weiter entwickelt werden. Ortsplanerisch etwas bedenklich, da klare siedlungs- und naturräumliche Strukturen aufgegeben wurden. Das Gelände hat ein leichtes Süd – Ost Gefälle, im südlichen Bereich auch fast eben. Keine schützenswerte Bepflanzung oder naturräumliche Einschränkungen vorhanden.

Das Gebiet ist bisher nur teilerschlossen und bis auf die REWE–Gebäude und die Speditionsfirma Gebhardt unbebaut. Gute Anbindung über das regionale Verkehrsnetz (ST 2281 und Kreisstraßen).

### Standortbewertung

Trotz der günstigen Rahmenbedingungen besteht bisher nur sehr wenig Interesse für ansiedlungswillige GE –Betriebe. Entscheidend könnte auch hier die Entfernung zum überregionalen Verkehrsnetz sein und die oft sehr kurvenreichen Zubringerstraßen mit mehreren engen Ortsdurchfahrten.

Die Entfernungen betragen:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| zur A 71 (Anschluss Poppenlauer)   | ca. 13 km |
| zur A 71 (Anschluss Bad Kissingen) | ca. 21 km |
| zur A 70 (Anschluss Schonungen)    | ca. 25 km |
| zur A 70 (Anschluss Bergrheinfeld) | ca. 25 km |

Eine baurechtliche Rücknahme des nicht erschlossenen Bereiches zugunsten einer Beteiligung an einem interkommunalen Gewerbegebiet erscheint möglich.



|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Markt Stadtlauringen   |
| Ortsteil/Lage          | <b>Stadtlauringen, südlich der<br/>Bahnbrückenmühle<br/>An der Staatsstr. 2280</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Am Tonwerk</b>  |
| Rechtskraft seit       | 1994   |
| Nutzungsart            | GE/GI § 8/9 BauNVO   |
| Gesamtfläche           | 54.000 qm  |
| Noch unbebaute Fläche  | 50.000 qm  |
| Noch verfügbare Fläche | 50.000 qm*   |

\* Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort durchaus günstig für gewerbliche Ansiedlung. Durch das Tonwerk bestehen bereits bauliche Ansätze. Ortsplanerisch etwas kritisch, da Standort im freien Landschaftsraum ohne siedlungsräumliche Bindung zum Hauptort. Positiv allerdings dadurch die Ansiedlungsmöglichkeit auch für Betriebe mit höheren Emissionen.

Das Gebiet ist fast eben und bereits voll erschlossen. Im Baugebiet liegt ein schützenswertes Biotop.

Gute regionale Anbindung über die St. 2280 und St. 2281.

Zur Vermarktung der Flächen wurde eine große Werbetafel des Marktes Stadtlauringen aufgestellt.

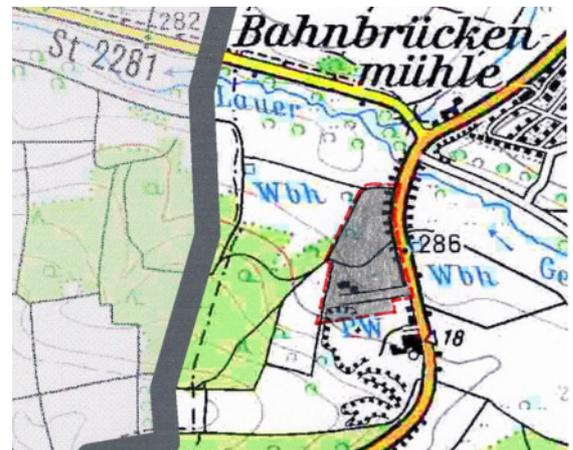
### Standortbewertung

Trotz des nun schon sehr lange bestehenden Baurechts (1994) gibt es bisher kein Interesse ansiedlungswilliger Betriebe. Der Anschluss an das überregionales Verkehrsnetz erfolgt über die St. 2281 (Poppenlauer, Bad Kissingen) und die St. 2280 (Schweinfurt, Schonungen). Die Zufahrt erfolgt oft über sehr kurvenreiche Strecken mit mehreren engen Ortsdurchfahrten.

Die Entfernungen betragen:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| zur A 71 (Anschluss Poppenlauer)   | ca. 12 km |
| zur A 71 (Anschluss Bad Kissingen) | ca. 20 km |
| zur A 70 (Anschluss Schonungen)    | ca. 23 km |
| zur A 70 (Anschluss Bergtheinfeld) | ca. 23 km |

Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort sind, soweit hierfür ein Bedarf nachgewiesen werden kann, nur in östliche Richtung rechts der St. 2280 denkbar. Die übrigen Bereiche scheiden aus naturräumlichen Überlegungen (Waldgebiet und Talraum der Lauer) aus.



**3.1.2 Standort- und Bedarfsanalyse Gemeinde Schonungen****Gewerbliche Gesamtbewertung / Gemeinde Schonungen**

Die Gemeinde Schonungen hatte am 31.12.2003 insgesamt 8.243 Einwohner. Die Bevölkerungsentwicklung war zwischen 1998 – 2003 negativ. Dies betrifft sowohl ein geringes Geburtendefizit als auch einen kräftigen Wanderungsverlust (Fortzüge).

Am 30.06.2003 standen in der Gemeinde Schonungen für 2.865 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in 14 Unternehmen insgesamt 703 Arbeitsplätze zur Verfügung. Von den 2.865 Beschäftigten fanden nur 271 einen Arbeitsplatz in der Gemeinde, 2.594 waren demzufolge Berufsauspendler. 432 Beschäftigte waren Berufseinpendler.

Nach der Strukturkarte zum LEP 2003/2005 und der Karte Raumstruktur (Entwurf) zur 6. Änderung des Regionalplanes „Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte“ liegt die Gemeinde Schonungen im allgemeinen ländlichen Raum. Schonungen ist darin auch als bevorzugt zu entwickelnder zentraler Ort (Kleinzentrum) bestimmt und liegt Entwicklungsachsen von überregionaler Bedeutung „Schweinfurt – Hassfurt“ im Zuge von Bundesstraße B26 und Bahnlinie sowie „Schweinfurt – Coburg“ im Zuge der Bundesstraße B 303.

Aufgrund der hohen Zahl an Berufsauspendlern sollte die Ansiedlung von GE-Betrieben und die Schaffung qualifizierter Arbeitsplätze im Gemeindegebiet weiter verfolgt werden. Dabei sind aber vorrangig die Reserven der vorhandenen oder in Planung befindlichen Gebiete zu nutzen.

Zur Zeit stehen in der Gemeinde in 5 Baugebieten (inklusive FNP-Abersfeld) mit einem Gesamtumfang von 259.000 qm noch rund 130.000 qm für eine Bebauung zur Verfügung. Damit besteht ein ausreichendes Potenzial an Baurechten und Entwicklungsmöglichkeiten für die Zukunft.

In Abstimmung mit den übrigen Gemeinden, die im Rahmen der ILE zusammengeschlossen sind, sollten zudem die Möglichkeiten der Ausweisung und Erschließung eines autobahnnahen interkommunalen Gewerbegebietes geprüft werden.

**Weitergehende Empfehlung**

Sofern eine Allianz der Gemeinden Markt Stadtlauringen, Schonungen, Üchtelhausen zur Entwicklung eines gemeinsamen Interkommunalen Gewerbegebietes zusammen mit der Gemeinde Gädheim zustande kommt (vgl. Kapitel „Gewerbeflächenentwicklung interkommunal“), so wird – insbesondere zur Vermeidung von weiteren Überangeboten im Untersuchungsraum – nachdrücklich empfohlen, die Bemühungen für eine Entwicklung zusätzlicher Gewerbeflächen innerhalb des Gemeindegebietes zunächst nicht weiter zu verfolgen.

### Einzelbeschreibung der Gewerbestandorte / Gemeinde Schonungen

Die vorhandenen Gewerbestandorte im Gemeindebereich Schonungen werden im folgenden kurz beschrieben und bewertet.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Schonungen                                       |
| Ortsteil/Lage          | <b>Schonungen<br/>Zwischen Bahn und<br/>B 26</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Sandäcker</b>                                 |
| Rechtskraft seit       | 1987   |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO                                    |
| Gesamtfläche           | 55.000 qm  |
| Noch unbebaute Fläche  | 3.000 qm   |
| Noch verfügbare Fläche | 3.000 qm*  |

\*Angabe der Gemeinde

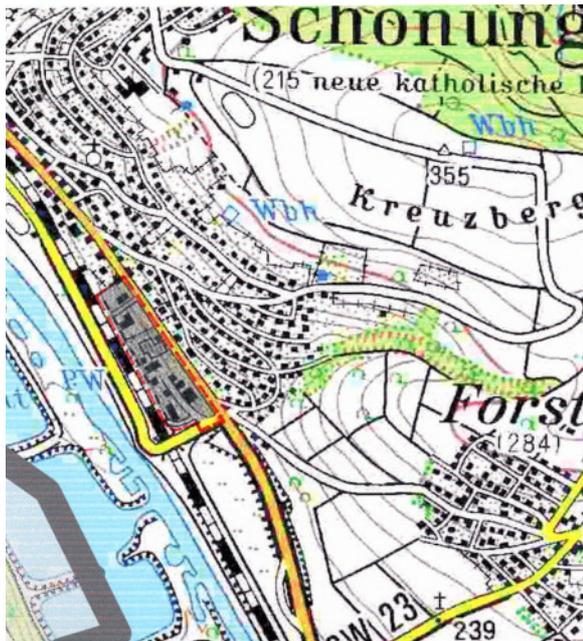
### Standortanalyse

Standort aus ortsplanerischen und naturräumlichen Überlegungen günstig für gewerbliche Entwicklungen.  
Gebiet vollständig erschlossen und fast vollständig bebaut.  
Regional und überregional gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Die Entfernungen betragen:

zur A 70 (Anschluss Schonungen) ca. 2,5 km

Erweiterungsmöglichkeiten sind für den Standort in südöstliche Richtung vorhanden. Diese sind über den rechtskräftigen B-Plan „Schonungen-Süd“ bereits eingeleitet.



|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Schonungen                                       |
| Ortsteil/Lage          | <b>Schonungen<br/>Zwischen Bahn und<br/>B 26</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Schonungen – Süd</b>                          |
| Rechtskraft seit       | 1999   |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO                                    |
| Gesamtfläche           | 83.000 qm  |
| Noch unbebaute Fläche  | 83.000 qm  |
| Noch verfügbare Fläche | 59.000 qm*                                       |

\*Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort aus ortsplanerischen und naturräumlichen Überlegungen günstig für gewerbliche Entwicklung.

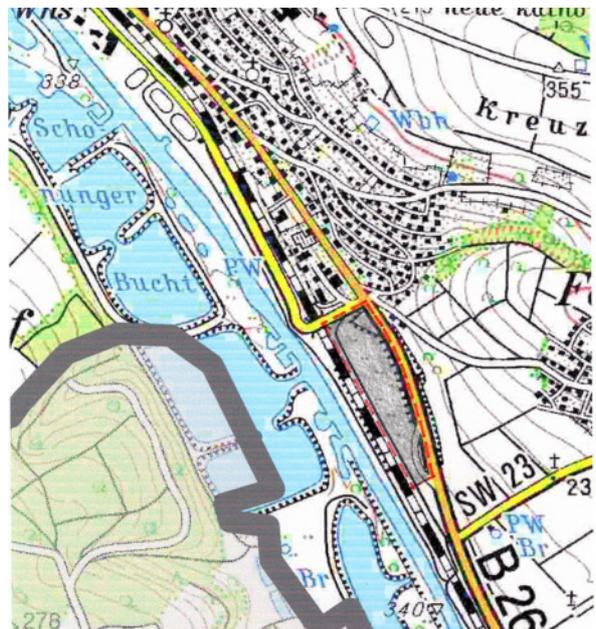
Das Gelände ist vollständig eben, nicht erschlossen und unbebaut.

Wegen Altlastenproblemen erfolgte bisher keine Erschließung des Geländes. Die Gemeinde beabsichtigt dazu jedoch Untersuchungen in Auftrag zu geben. Von diesen Ergebnissen, der zukünftigen Nachfragesituation und der Entscheidung über ein gemeinsames Interkommunales Gewerbegebiet wird es abhängen ob die Gemeinde die Erschließung des Gebietes in Angriff nimmt.

Regional und überregional gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Die Entfernungen zur A 70 (Anschluss Schonungen) betragen ca. 2,5 km.

Nach Vorlage der Untersuchungsergebnisse zur Altlastenproblematik sollte über das weitere Vorgehen entschieden werden. Für eine offensive Vermarktung der Flächen sollte dann das Standortinformationssystem Bayern (Sisby) genutzt werden.



|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Schonungen                                 |
| Ortsteil/Lage          | <b>Löffelsterz,<br/>südlicher Ortsrand</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Resswiesen - Huthwiesen</b>             |
| Rechtskraft seit       | 1992                                       |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO                              |
| Gesamtfläche           | 52.000 qm                                  |
| Noch unbebaute Fläche  | 5.000 qm                                   |
| Noch verfügbare Fläche | 3.500 qm*                                  |

\* Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

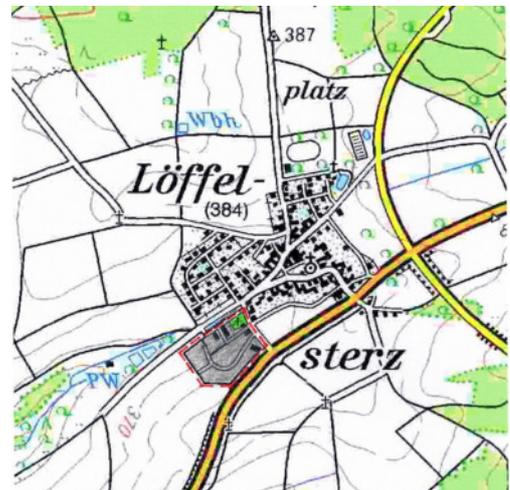
Standort ortsplanerisch vertretbar. Topografisch und aus naturräumlicher Sicht unbedenklich, leichte Nordhanglage. Gebiet voll erschlossen und fast vollständig bebaut. Im Norden grenzt Wohnbebauung und der Friedhof an.

### Standortbewertung

Günstige Anbindung über die St. 2266 und die SW 4 an das regionale Verkehrsnetz, sowie über die B 303 bei Abersfeld mit Anschluss an die A 70, auch an das überregionale Verkehrsnetz.

Die Entfernungen zur A 70 (Anschluss Schonungen) betragen ca. 11 km.

Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort sind, soweit hierfür ein Bedarf nachgewiesen werden kann, in südwestliche Richtung möglich (Straßenansatz bereits vorhanden).



|                        |   |
|------------------------|---|
| Gemeinde               | Schonungen  |
| Ortsteil/Lage          | <b>Abersfeld<br/>nordöstlicher Ortsrand, an der B 303</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Märzengrund</b>  |
| Rechtskraft seit       | 2000  |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO   |
| Gesamtfläche           | 33.000 qm BP und<br>ca. 23.000 qm FNP                     |
| Noch unbebaute Fläche  | 27.000 qm BP  |
| Noch verfügbare Fläche | 19.000 qm*  |

\*Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort ortsplanerisch vertretbar und sinnvoll.

Gebiet noch vollständig unerschlossen. Ein Betrieb (Reisemobile) mit Erschließung von der Kreisstraße SW 4 her vorhanden.

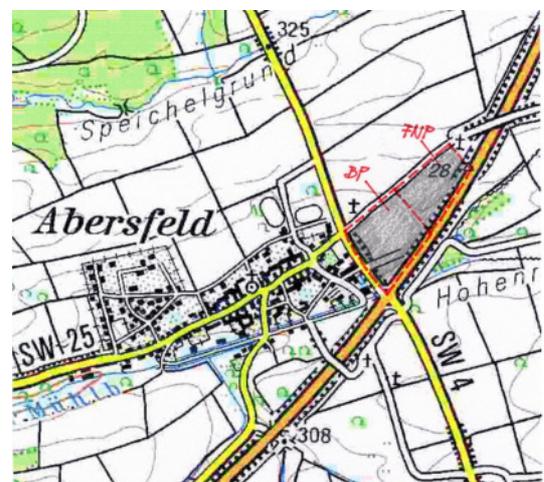
Naturräumlich etwas schwierig, da leichtes Südgefälle mit Kuppenbildung und Fernwirkung. Ansonsten keine weiteren naturräumlichen Belange oder schützenswerte Bepflanzung vorhanden.

### Standortbewertung

Sehr günstige Anbindung des Standortes an das regionale und überregionale Verkehrsnetz (B 303 und SW 4). Trotz dieser positiven Rahmenbedingungen ist derzeit kein Bedarf ansiedlungsinteressierter GE-Betriebe erkennbar. Die Gründe hierfür können nur in der allgemeinen rezessiven Wirtschaftssituation zu suchen sein.

Die Entfernungen betragen: zur A 70 (Anschluss Schonungen) ca. 8 km

Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort sind, soweit hierfür ein Bedarf nachgewiesen werden kann, nördlich der Straße nach Rednershof denkbar. Eine weitere Entwicklung der im FNP dargestellten Bereiche sollte auf jeden Fall erst erfolgen, wenn die Baurechte im rechtskräftigen Bebauungsplan ausgeschöpft sind. Die Entwicklung für diesen Standort sollte über 2 – 3 Jahre beobachtet werden, sowie effektive Vermarktungsstrategien (Einsatz von Sisby) in dieser Zeit angestrebt werden.



|                        |   |
|------------------------|---|
| Gemeinde               | Schonungen  |
| Ortsteil/Lage          | <b>Marktsteinach</b><br><b>Südwestlicher Ortsrand</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Hainach</b>  |
| Rechtskraft seit       | 1998  |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO   |
| Gesamtfläche           | 14.000 qm   |
| Noch unbebaute Fläche  | 11.000 qm   |
| Noch verfügbare Fläche | 11.000 qm*  |

\*Angabe der Gemeinde

### Standortanalyse

Standort ortsplanerisch als auch aus naturräumlichen Überlegungen äußerst bedenklich. Vom Ort abgesetzte Lage am Eingang des Talraumes der Hainach.

Gelände nicht erschlossen, mit zwei landwirtschaftlichen Gebäuden.

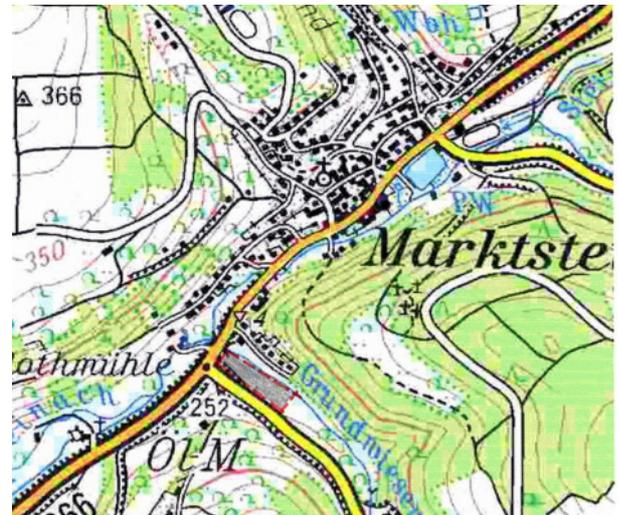
Nordhanglage zum Bachtal hin.

### Standortbewertung

Die regionale Anbindung über die SW 24 und die ST. 2266 mit Anschluss an die B 26 bei Schonungen ist vorhanden.

Gebiet ist nur für örtliche GE-Betriebe geeignet. Bisher besteht jedoch kein Interesse.

Die Entfernungen zur A 70 (Anschluss Schonungen) betragen ca. 10 km.



**3.1.3 Standort- und Bedarfsanalyse Üchtelhausen****Gewerbliche Gesamtbewertung / Gemeinde Üchtelhausen**

Die Gemeinde Üchtelhausen hatte am 31.12.2003 insgesamt 4.070 Einwohner. Die Bevölkerungsentwicklung war zwischen 1998 und 2003 leicht positiv. Dies resultiert überwiegend aus einem Geburtenüberschuss, der die Wanderungsverluste (Fortzüge) ausgleichen konnte.

Am 30.06.2003 standen in der Gemeinde Üchtelhausen für 1.465 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in 11 Unternehmen insgesamt 196 Arbeitsplätze zur Verfügung. Von den 1.465 Beschäftigten fanden nur 82 einen Arbeitsplatz in der Gemeinde, 1.383 Beschäftigte waren demzufolge Berufsauspendler. 114 Beschäftigte waren Einpendler.

Nach der Strukturkarte zum LEP 2003/2005 und der Karte Raumstruktur (Entwurf) zur 6. Änderung des Regionalplanes „Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte“ liegt die Gemeinde Üchtelhausen im Stadt- und Umlandbereich im Verdichtungsraum Schweinfurt. Üchtelhausen ist kein zentraler Ort / Siedlungsschwerpunkt, liegt jedoch an der Entwicklungsachse von regionaler Bedeutung „Schweinfurt – Bad Königshofen“ im Zuge der Staatsstrasse 2280.

Aufgrund der ländlichen Struktur der Gemeinde sowie der Nähe zum möglichen Oberzentrum Schweinfurt sollten keine weiteren umfangreichen Gewerbegebiete ausgewiesen werden.

Zur Zeit gibt es in der Gemeinde ein Gewerbegebiet im Ortsteil Hesselbach, das vollständig bebaut ist und bei Bedarf erweitert werden kann.

Darüber hinaus war zu prüfen, ob am Standort der ehemals geplanten Tennisanlage, südwestlich von Üchtelhausen, die Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich ist.

Die Entscheidung dazu ist jedoch abhängig von den weiteren Abstimmungsgesprächen mit den übrigen Gemeinden über die Entwicklung eines Interkommunalen Gewerbegebietes.

**Weitergehende Empfehlung**

Sofern eine Allianz der Gemeinden Markt Stadtlauringen, Schonungen, Üchtelhausen zur Entwicklung eines gemeinsamen Interkommunalen Gewerbegebietes zusammen mit der Gemeinde Gädheim zustande kommt (vgl. Kapitel „Gewerbeflächenentwicklung interkommunal“), so wird – insbesondere zur Vermeidung von weiteren Überangeboten im Untersuchungsraum – nachdrücklich empfohlen, die Bemühungen für eine Entwicklung zusätzlicher Gewerbeflächen innerhalb des Gemeindegebietes zunächst nicht weiter zu verfolgen. Dies trifft vor allem für den geplanten Gewerbestandort Üchtelhausen (am Standort der ehemals vorgesehenen Tennisanlage) zu.

**Einzelbeschreibung der Gewerbestandorte / Gemeinde Üchtelhausen**

Der bislang vorhandene Gewerbestandort „Hesselbach“ im Gemeindebereich Schonungen wird im folgenden kurz beschrieben und bewertet.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Gemeinde               | Üchtelhausen                                   |
| Ortsteil/Lage          | <b>Hesselbach</b><br><b>Östlicher Ortsrand</b> |
| Gebietsbezeichnung     | <b>Hesselbach</b>                              |
| Rechtskraft seit       | 1984   |
| Nutzungsart            | GE § 8 BauNVO                                  |
| Gesamtfläche           | 25.000 qm                                      |
| Noch unbebaute Fläche  | 3.500 qm                                       |
| Noch verfügbare Fläche | 0 qm*  |

\*Angabe der Gemeinde

**Standortanalyse**

Standort aus ortsplannerischen Überlegungen durchaus günstig für gewerbliche Ansiedlung. Gebiet voll erschlossen und fast vollständig bebaut, ruhige Ortsrandlage. Sportplatz unmittelbar angrenzend, im Südwesten aber auch Wohnbebauung.

**Standortbewertung**

Anschluss an das regionale Verkehrsnetz (St. 2280) bei Thomashof / Hoppachshof nur über die Ortsdurchfahrt Hesselbach möglich.

Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz erfolgt über die St. 2280 und die St. 2281.

Die Entfernungen betragen:

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Zur A 71 (Anschluss Poppenlauer)   | 16 km |
| Zur A 71 (Anschluss Bad Kissingen) | 24 km |
| Zur A 70 (Anschluss Schonungen)    | 17 km |

Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort sind, soweit hierfür ein Bedarf nachgewiesen werden kann, in südöstliche oder nordöstliche Richtung möglich.



## Ausweisung eines weiteren Gewerbestandortes in der Gemeinde Üchtelhausen (Planungsüberlegung der Gemeinde)

### Ausgangssituation

Die Gemeinde Üchtelhausen beabsichtigte vor einigen Jahren den Bau einer Tennisanlage mit Vereinshaus sowie Ballspielfeldern und Parkplätzen. Die Fläche liegt am südwestlichen Ortseingang von Üchtelhausen, im Schnittpunkt der St. 2280 und der Kreisstraße SW 27.

Hierzu liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor, der aber bisher nicht umgesetzt wurde, da der Bedarf für derartige Freizeitnutzungen in der Gemeinde nicht nachweisbar ist.

Es sollte daher geprüft werden, ob dieser Bereich auch für die Ansiedlung von Gewerbe geeignet ist.

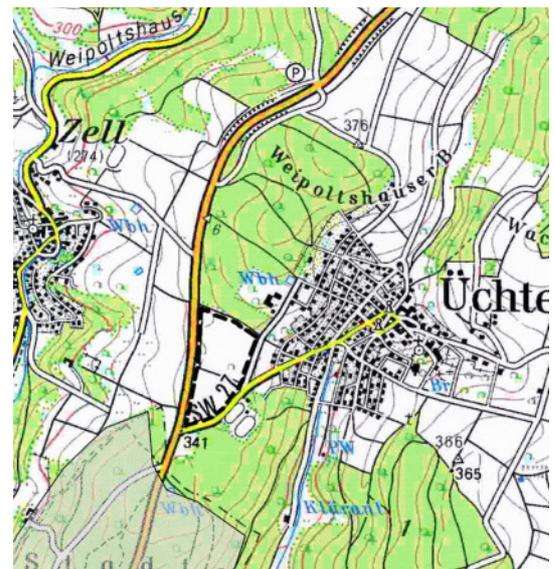
### Analyse und Bewertung

Der zu untersuchende Bereich ist im gültigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Das Gelände ist bis auf eine leichte Senke im mittleren Bereich relativ eben und daher aus dieser Sicht für die Ansiedlung von Gewerbe geeignet. Aber auch aus ortsräumlichen sowie landschaftlich / naturräumlichen Überlegungen sind keine Einschränkungen erkennbar.

Der Bereich wird begrenzt durch die St. 2280, die SW 27, die Schulstraße sowie von Waldflächen im Süden und Norden. Dadurch ist ein sehr gutes Einfügen in den Gesamtraum, ohne erkennbare Belastungen, gewährleistet. Konflikte mit angrenzender Wohnbebauung im Südosten sind durch ausreichende Abstände eben so nicht zu erwarten. Der verkehrstechnisch Anschluss des Gebietes über die SW 27 an die St. 2280 ist bereits vorhanden und ausreichend ausgebaut.



Üchtelhausen, Blick von der SW 27 Richtung Waldgrenze im Norden



### 3.2. Land- und Forstwirtschaft

#### 3.2.1 Landwirtschaft

##### 3.2.1.1 Landwirtschaftliche Grundstruktur

In den beteiligten Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen mit ihren Ortsteilen wurden nach Auskunft des Amtes für Landwirtschaft und Forsten Schweinfurt im Jahr 2005 eine landwirtschaftliche Fläche von 8.949 ha bewirtschaftet bzw. gemeldet. Der Grünlandanteil an der bewirtschafteten Fläche beträgt 13 %. 0,8 % der Fläche sind Haus- und Nutzgärten, Streuobstflächen oder Flächen, die vorübergehend aus der Produktion genommen sind.

Die Mehrzahl der Betriebe in der Region wird im Nebenerwerb bewirtschaftet, ca. 18 % der landwirtschaftlichen Betriebe sind Haupterwerbsbetriebe. Nachfolgende Tabelle zeigt die Anzahl der Betriebe in den Gemeinden, aufgeschlüsselt nach Haupt- und Nebenerwerbsbetrieben.

|                       | Schonungen | Markt Stadtlauringen | Üchtelhausen |
|-----------------------|------------|----------------------|--------------|
| Haupterwerbslandwirte | 12         | 30                   | 18           |
| Nebenerwerbslandwirte | 91         | 108                  | 78           |

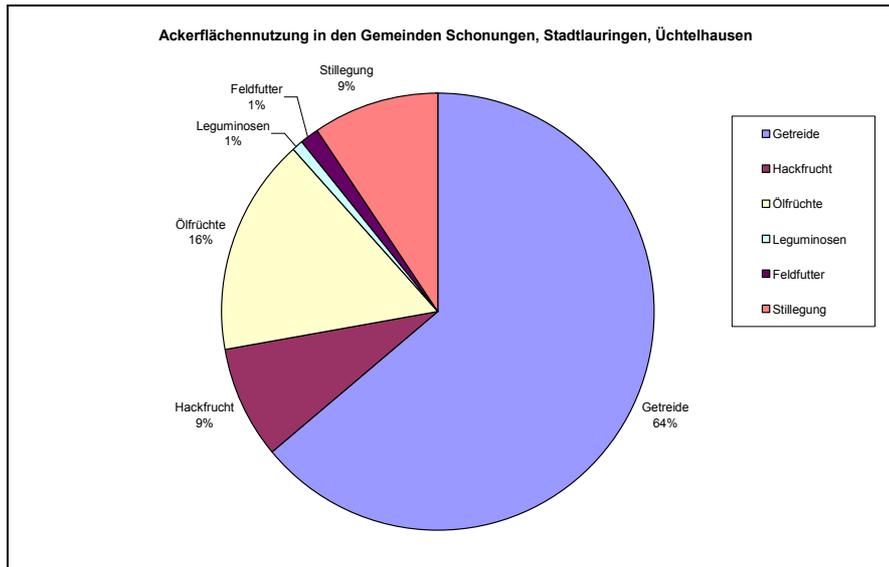
Quelle: ALF SW, Daten aus dem Mehrfachantrag 2005

Die landwirtschaftlich genutzten Flächen wurden bis 1981 flächendeckend hinsichtlich der Ertragsklasse, der Nutzungsneigung und der Gefällstufe kartiert und bewertet. In dieser landwirtschaftlichen Standortkartierung wurde unterschieden in Flächen mit günstigen durchschnittlichen und ungünstigen Erzeugungsbedingungen, differenziert nach Ackerland und Grünland. (Siehe Karte landwirtschaftliche Standortkartierung)

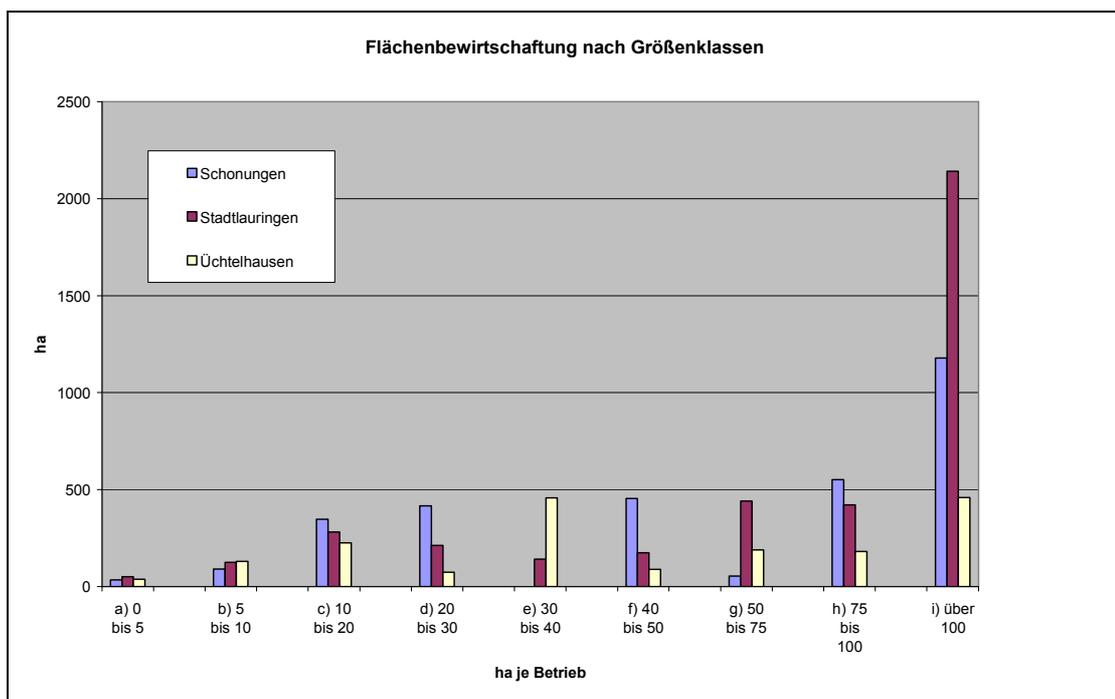
Die absoluten Grünlandstandorte, die eine Fläche von 13% der landwirtschaftlichen Nutzfläche einnehmen, sind dabei als ungünstig bewertet. Als landwirtschaftliche Flächen mit günstigen Erzeugungsbedingungen ist der weitaus überwiegende Teil der Flur bewertet. Lediglich bei stärkeren Hanglagen ist eine Abwertung zu durchschnittlichen und ungünstigen Erzeugungsbedingungen erfolgt.

##### 3.2.1.2. Ackerbau

Die Fläche wird überwiegend zur Erzeugung von Marktfrüchten genutzt. 64% der Fläche wird mit Getreide bestellt, davon sind mehr als 50 % Winterweizen. Ölfrüchte, vor allem Winterraps haben einen Flächenanteil von 16%. Der Anteil der Ackerfläche zur Futtererzeugung lag 2005 bei ca. 6 % der Fläche, wovon hier der Anbau von Silomais mit über 80 % dominiert.



Die Betriebsgröße der einzelnen Betriebe ist sehr unterschiedlich. Teilt man die Betriebe in Größenklassen ein, ergibt sich folgende Übersicht:



Über 63 % der Fläche wird von Betrieben bewirtschaftet, die mehr als 50 ha Fläche haben. Betrachtet man den Markt Stadtlauringen, so sind dies bereits über 75 % der landwirtschaftlichen Betriebe.

Die so genannte Wachstumsschwelle, unterhalb derer die Zahl der Betriebe ab- und oberhalb derer die Zahl der Betriebe zunimmt, steigt kontinuierlich an. Sie lag Anfang der 80er Jahre im früheren Bundesgebiet noch bei 30 Hektar und 1990 bei 40 Hektar; nach zuletzt vorliegenden Ergebnissen für 2004 nahm nur noch die Zahl der Betriebe in der Größenklasse mit 75 Hektar und mehr zu.

Überträgt man dies auf die drei am ILEK beteiligten Gemeinden, trifft dies für ca. 10 % der Betriebe zu, die mehr als 75 ha Fläche bewirtschaften.

Das einzelbetriebliche Wachstum der Ackerbaubetriebe wird auch weiterhin zunehmen. Betrachtet man die Ergebnisse der bayerischen Buchführungsbetriebe aus dem Wirtschaftsjahr 2004/2005, so zeigt sich, dass reine Getreidebaubetriebe einen Gewinn von 32 – 227 €/ha erwirtschaften, je nach Größenklasse. Errechnet

man daraus die Eigenkapitalbildung, so ist kein Getreidebaubetrieb in den Größenklassen bis 150ha in der Lage, eine positive Eigenkapitalbildung zu erwirtschaften.

Daraus ergibt sich, dass vor allem die Getreidebaubetriebe in den Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen ihre Kosten der Arbeitserledigung senken und in der Größe zu kostendeckenden Konditionen wachsen müssen.

Die überwiegende Anzahl der Betriebe wird im Nebenerwerb geführt. Wertet man hier die Buchführungsergebnisse aus, so sieht man, dass der Reinertrag<sup>1</sup> nur in Betrieben ab 50 ha positiv ist. Daraus ist zu schließen, dass aus betriebswirtschaftlichen Gründen der Nebenerwerb zurückgehen wird, da die Landwirtschaft als Getreidebaubetrieb im Nebenerwerb auch erst ab einer Größenordnung rentabel wird, in der man als Nebenerwerbsbetrieb arbeitswirtschaftlich an seine Grenzen stößt. Nicht zu vernachlässigen sind auch die Gesetze und Verordnungen, die zum Betreiben einer ordnungsgemäßen Landwirtschaft eingehalten werden müssen.

### 3.2.1.3 Tierhaltung

Die Tierhaltung ist ebenso von Bedeutung wie die Flächenbewirtschaftung. Neben der Milchviehhaltung als der dominierende Betriebszweig werden Mastbullen, Zuchtsauen und Mastschweine gehalten. In geringem Umfang gibt es noch Tierhalter mit Schafen, Ziegen, Legehennen, Enten und Kaninchen.

Nachfolgende Tabelle zeigt die Übersicht der Haupttierhaltungszeige in den Gemeinden mit der Anzahl der Betriebe und der Durchschnittsbetriebsgröße.

|                          | Schonungen | Markt Stadtlauringen | Üchtelhausen |
|--------------------------|------------|----------------------|--------------|
| Milchkühe                | 213        | 777                  | 206          |
| Anzahl Betriebe          | 16         | 35                   | 16           |
| Kühe je Betrieb          | 13,3       | 22,2                 | 12,9         |
| Mastbullen               | 152        | 240                  | 135          |
| Anzahl Betriebe          | 14         | 22                   | 15           |
| Mastbullen je Betrieb    | 10,9       | 10,9                 | 9,0          |
| Zuchtschweine            | 294        | 514                  | 84           |
| Anzahl Betriebe          | 15         | 10                   | 8            |
| Zuchtschweine je Betrieb | 19,6       | 51,4                 | 10,5         |
| Mastschweine             | 1213       | 1457                 | 738          |
| Anzahl Betriebe          | 29         | 33                   | 36           |
| Mastschweine je Betrieb  | 41,8       | 44,2                 | 20,5         |

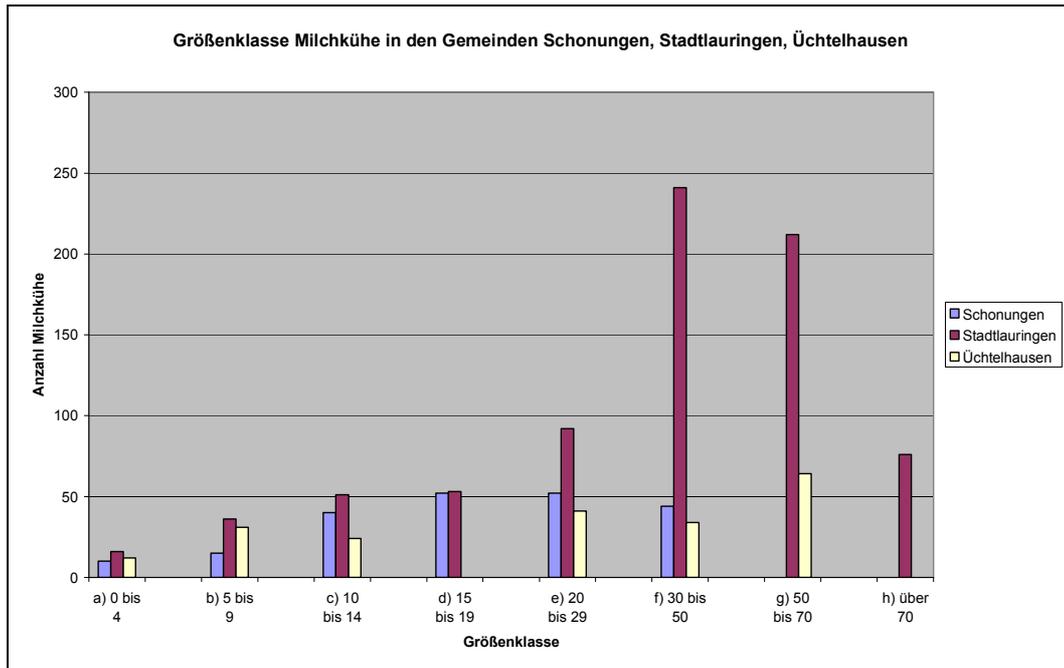
Quelle: ALF SW, Daten aus dem Mehrfachantrag 2005

### **Milchviehbetriebe**

Betrachtet man die Größenklassen, in denen die Tierbestände stehen, so fällt auf, dass nach wie vor die Mehrzahl der Tiere in kleineren Beständen gehalten wird. Beispielhaft zeigt das Diagramm die Größenklasse der Milchkühe in den Gemeinden.

<sup>1</sup> Reinertrag (€/ha LF)

Der Wert stellt den Zinsertrag des im Betrieb investierten Vermögens dar. Der errechnete Wert wird auf die gesamte Landwirtschaftliche Fläche des Unternehmens bezogen.



In der Gemeinde Markt Stadtlauringen werden die meisten Tiere gehalten. Die Milchkühe stehen überwiegend in Beständen von 30 – 50 Kühen je Betrieb. Um langfristig eine rentable Milchproduktion zu betreiben, ist ein Wachstum der einzelbetrieblichen Milchviehherden unumgänglich. Dies zeigen auch die Zahlen der Buchführungsergebnisse des Wirtschaftsjahres 2004/2005. So zeigt der Reinertrag je ha/LF der Milchviehbetriebe unterteilt nach Größenklassen folgendes Bild:

| Milchreferenzmenge in kg | Endgruppe | Mittelgruppe | Spitzengruppe |
|--------------------------|-----------|--------------|---------------|
| - 80000                  | -1275     | -563         | -280          |
| 80000 - 160000           | -502      | -255         | -15           |
| 160000 - 240000          | -230      | -117         | 67            |
| 240000 u. m.             | -23       | 97           | 269           |

Quelle: Buchführungsergebnisse des Wirtschaftsjahres 2004/2005

Die Betriebe, unter 160.000 kg Milchreferenzmenge sind aufgrund der sinkenden Umsatzerlöse und der steigenden Kosten nicht in der Lage einen positiven Reinertrag je ha/LF zu erwirtschaften. Bei den Betrieben mit über 240.000 kg Milchreferenzmenge erwirtschaften nur die guten und Spitzenbetriebe einen positiven Reinertrag. Daraus ergibt sich, dass ein Wachstum der Milchviehherde erfolgen muss unter dem Gesichtspunkt, dass die Landwirte die Produktionstechnik beherrschen und die ökonomischen Zusammenhänge verstehen und umsetzen.

Für die Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen bedeutet dies, dass die Anzahl der Milchviehhaltenden Betriebe zukünftig allein aus ökonomischen Gesichtspunkten abnehmen wird. Gleichzeitig werden die Betriebe, die bereits über 240.000 kg Milchreferenzmenge verfügen, weiter wachsen, damit ein ausreichendes Einkommen erwirtschaftet werden kann.

## 3.2.1.4 Direktvermarktung

Die Direktvermarktung ist eher untergeordnet. Die Direktvermarktungsbetriebe bieten Fleisch, Wurst, Milch, Milchprodukte, Geflügel, Schnäpse, Liköre, Marmelade, Eier, Brot, Obst und Wild an.

| <b>Ort</b>               | <b>Betrieb</b>   | <b>Produkte</b>   | <b>Besonderheit</b>  |
|--------------------------|------------------|---|--|
| Stadtlauringen           | Berwind          | Fleisch Wurst, Schinken   | Bauernladen, Verkaufsfahrzeug  |
| Birnfeld                 | Gerner           | Schwein   | Haßbergweideschweine   |
| Oberlauringen            | Oestreicher,     | Wurst, Schinken   |  |
| Mailes                   | Schad            | Fleisch, Wurst, Schinken,<br>Wild, Geflügel, Eier, Brot,<br>Marmelade, Wein,<br>Schnäpse      | Landgasthof, Metzgerei, Hofladen,<br>Weidefleisch,<br>Bauernmarkt SW |
| Abersfeld                | Wahler           | Fleisch, Wurst, Schinken  | Bauernmarkt Schonungen   |
| Löffelsterz              | Nicklaus         | Spanferkel  |  |
| Schonungen-<br>Kaltenhof | Verein Levi e.V. | Obst, div. landw. Produkte  | Hofladen, Bauernmarkt<br>Schonungen                                  |
| Ebertshausen             | Härterich        | Fleisch, Wurst, Schinken,<br>Milchprodukte, Getreide,<br>Kartoffeln, Eier, Brot,<br>Backwaren | Bioland - Betrieb, Hofladen,<br>Bauernmarkt SW,                      |
| Madenhausen              | Ebert            | Wurst, Schinken<br>geräuchert,  | Hausschlachtung im eigenen<br>Schlachthaus                           |

### 3.2.2. Forstwirtschaftliche Struktur

(siehe forstliche Übersichtskarte)

#### 3.2.2.1 Waldfläche

Der Wald nimmt im Schweinfurter Oberland mit 38,49% einen, bezogen auf den Landkreis Schweinfurt überdurchschnittlich großen Flächenanteil ein.

|                       | Gemeindefläche |           | Waldfläche   |           | Prozentanteil  |
|-----------------------|----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|
| Schonungen            | 8.103          | ha        | 3.605        | ha        | 44,48 %        |
| Markt Stadtlauringen  | 6.362          | ha        | 1.351        | ha        | 21,23 %        |
| Üchtelhausen          | 6.215          | ha        | 3.004        | ha        | 48,33 %        |
| <b>Summe Oberland</b> | <b>20.680</b>  | <b>ha</b> | <b>7.960</b> | <b>ha</b> | <b>38,49 %</b> |
| Landkreis Schweinfurt | 84.006         | ha        | 21.326       | ha        | 25,38 %        |

#### 3.2.2.2 Waldfunktionen

Es handelt sich überwiegend um ökologisch wertvolle Laubwälder oder Laubmischwälder, welche nach dem Waldfunktionsplan wichtige regional und lokal bedeutsame Funktionen erfüllen.

Alle Wälder des Gemeindebereichs Üchtelhausen sowie von Schonungen westlich des Hausener Grundes sind als Bannwald rechtskräftig ausgewiesen oder sollen zum Bannwald erklärt werden. Grund dafür sind Ihre Funktion für Klimaschutz, Bodenschutz, Biotopschutz, Landschaftsbildschutz, der Bedeutung für die Erholung und für Forschung und Lehre, welche sich oft gleich mehrfach überlagern.

Die Wälder im Steinachtal und seinen Nebentälern sowie am Haßbergtrauf haben große Bedeutung für den Bodenschutz. Die Wälder am Ellertshäuser See sind als Erholungswald und als regionaler Klimaschutzwald ausgewiesen.

Diese Funktionen der Wälder sind neben der Holzproduktion ein ganz wichtiges Naturpotenzial des Schweinfurter Oberlandes.

#### 3.2.2.3 Waldbesitz

Über 2450 Hektar Wald haben die drei Gemeinden gemeinsam. 1200 ha, also knapp die Hälfte, besitzt alleine die Gemeinde Schonungen, über 750 ha die Gemeinde Markt Stadtlauringen, ca. 480 ha die Gemeinde Üchtelhausen.

| Besitzer                      | Gemeindewald | Klein-Privatwald mit privaten Körperschaften | Großprivatwald |
|-------------------------------|--------------|--|----------------|
|                               | ha           | ha   | ha             |
| Gemeinde Schonungen           | 1200         | 290  |                |
| Gemeinde Markt Stadtlauringen | 530          | 490  | 230            |
| Stadtlauringen in Madenhausen | 230          |  |                |
| Üchtelhausen                  | 480          | 388  |                |
| Summe                         | 2440         | 1270   | 230            |

Dieses Potenzial steht für die Wertschöpfung den Gemeinden und Privatpersonen, meist handelt es sich um Landwirte, zur Verfügung. Der Privatwald in Hand von Landwirten ist vom Besitz her meist sehr zersplittert und bedarf zur sinnvollen Bewirtschaftung oft einer Waldflächenbereinigung.

Auch der Freistaat Bayern besitzt in den Gemeindegebieten von Schonungen und Üchtelhausen große Waldflächen. Im Gemeindegebiet von Üchtelhausen, liegen zudem große Waldflächen des Bundes, der Stadt Schweinfurt (724 ha) und bei Madenhausen Gemeindewald im Besitz des Marktes Stadtlauringen (230 ha).

|                      | Staatswald | Bundeswald |
|----------------------|------------|------------|
| Schonungen           | 1920       | -          |
| Markt Stadtlauringen | 87         | 8          |
| Üchtelhausen         | 602        | 520        |

**3.3. Natur und Umwelt****3.3.1 Potenzial Standortvielfalt und hohe Reliefenergie**

(Siehe Karte Landschaftsstruktur)

**Relief und Höhenstufen**

In der Karte Landschaftsstruktur ist die Höhengliederung des Schweinfurter Oberlandes in Stufen von 50 Höhenmetern farblich verdeutlicht. Vom Maintal im Süden mit 205m NN steigt das von mehreren tiefen Taleinschnitten gegliederte Gelände nach Norden hin auf über 400 m an. Bei Hoppachshof werden sogar 421 m erreicht. Löffelsterz, das bei 384 m liegt und Hesselbach mit 375 m sind weitere Dörfer, die hoch gelegen sind.

Die niedrigsten „Passhöhen“, die es zu überwinden gilt, liegen bei 374 m an der Kreisstraße SW5 zwischen Hesselbach und Ebertshausen, bzw. zwischen Ottenhausen und Reichmannshausen mit 380 m. Zwischen Weipoltshausen und Madenhausen sind an der Kreisstraße SW30 schon 407m zu überwinden, an der Staatsstraße nördlich von Hoppachshof gar 416 m. Nach Norden fällt das Gelände wieder allmählich ab. Der im Tal des Sauerquellenbaches aufgestaute Ellertshäuser See hat einen Wasserspiegel von ca. 334 m.

Nördlich davon liegt der Stadtlauringer Gau, eine flach gewellte Landschaft, innerhalb des Naturraums des Grabfeldgaus, die um eine mittlere Höhenlage von 300 m pendelt. Das Lauertal westlich davon wird von Höhen bis 350 m im Osten und 419 m im Westen eingerahmt.

Im Nordosten des Untersuchungsgebietes beginnt der Haßbergtrauf, der bis zum Laubhügel als höchstem Punkt mit 504 m ansteigt. Der Laubhügel ist die höchste Erhebung des Landkreises Schweinfurt und sogar der Haßberge.

Die hohe Reliefenergie gewährt wunderbare landschaftliche Ausblicke:

Imposant sind auch die Ausblicke vom Südufer des Mains auf den gegenüberliegenden Steilhang des Maintals, dessen Hangkante 100 m höher liegt. Vom Stadtlauringer Gau aus wirkt die Kulisse des bis über 200 m ansteigenden Haßbergtraufs sehr eindrucksvoll.

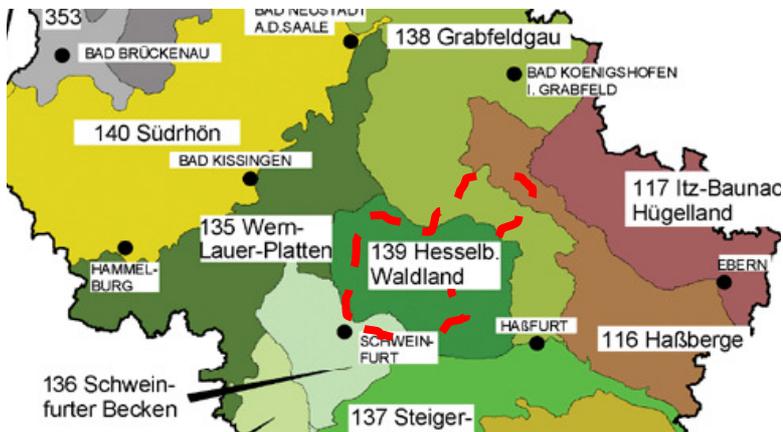
Von den zentralen Hochpunkten des Hesselbacher Waldlandes kann man herrliche Ausblicke in alle Himmelsrichtungen genießen. Ebenso bestechen die Aussichtspunkte vom Haßbergtrauf und von den Höhenrücken nördlich des Mains.

Die Höhenzüge sind ideale Standorte für Windkraftanlagen, so am Hardberg zwischen Forst und Waldsachsen sowie bei Hesselbach.

### Die Vielfalt der unterschiedlichen Naturräume

Die landschaftliche Vielfalt des Untersuchungsraumes zeigt sich daran, dass innerhalb des Untersuchungsraumes 4 naturräumliche Haupteinheiten auftreten: Das Schweinfurter Becken, der Grabfeldgau, die Haßberge und das Hesselbacher Waldland.

Die zentrale Fläche liegt im Naturraum Hesselbacher Waldland (139), dessen südlicher Teil aber ganz anderen Charakter als der nördliche aufweist.



Naturräumliche Haupteinheiten (nach MEYNEN & SCHMITHÜSEN 1962)  
(Das Schweinfurter Oberland ist darin rot gekennzeichnet)

### Hesselbacher Waldland

Dieser nordöstlich der Stadt Schweinfurt liegende Naturraum verdankt seine Eigenständigkeit einer in - Nordwest - Südostrichtung verlaufenden Aufwölbung. In deren Bereich sind die Gesteine des Keupers abgetragen und der Muschelkalk erstreckt sich weit nach Osten in das umgebende Keuperland hinein. Dieser geschlossene, bewaldete Höhenzug wird auch als Schweinfurter Rhön oder Schlettach bezeichnet. Bemerkenswert sind Laubwälder mit großen Eichenbeständen.

Die Niederschläge bewegen sich zwischen 600-700mm.

Die Hochfläche wird im Süden durch zahlreiche zum Main fließende Bäche, die sich bis auf Mainniveau eingetieft haben, in Riedel zerlegt. Sie haben steile, bis in den Muschelkalk eingeschnittene Kerbtäler ausgebildet. Im Norden des Naturraums überwiegen dagegen Muldentäler. Es lassen sich deshalb zwei naturräumliche Untereinheiten unterscheiden.

### Nördliches Hesselbacher Waldland

Nach Norden sich abdachendes Hochland mit flachen bewaldeten Rücken und Muldentälern im Wechsel. Von den Höhen bei Hesselbach (421 Metern) fällt das Gelände sanft nach Norden ab und geht dort allmählich in die Flächen des Grabfelds über.

Geologisch steht der Obere Muschelkalk an, der im östlichen Teil aber von tonigem Lettenkeuper überlagert ist. Nur örtlich treten Lößlehme auf.

Ein großer Teil ist bewaldet. In dem Gebiet liegen nur wenige von Ackerbauflächen umgebende Siedlungen verstreut.

Die Aussagen zum Nördlichen Hesselbacher Waldland beziehen sich auf die Gemarkungen Hesselbach, Hoppachshof, Thomashof, Madenhausen, Reichmannshausen.

Im Grenzbereich zum Südlichen Hesselbacher Waldland liegt Löffelsterz, Weipoltshausen und Ottenhausen.

Im Grenzbereich zum Stadtlauringer Gau liegt Ebertshausen.

**Südliches Hesselbacher Waldland**

Das besondere Kennzeichen des südlichen Hesselbacher Waldlandes sind die scharf in den Muschelkalk eingeschnittenen Kerbsohlentäler, welche sich von der Hochfläche zum Main hin erstrecken. Der östliche Bereich bei Abersfeld und Waldsachsen ist allerdings stärker von Keuper und Löß geprägt und flachwelliger ausgebildet, bevor bei Rednershof wieder der Muschelkalk zu Tage tritt und mit dem Wässernachtal wieder ein Kerbtal vorliegt, an dem der Untersuchungsraum nur in einen kleinen Abschnitt Anteil hat.

Die Aussagen zum Südlichen Hesselbacher Waldland beziehen sich auf die Gemarkungen Zell, Üchtelhausen, Hausen, Marktsteinach, Abersfeld, Rednershof, Waldsachsen.

Im Grenzbereich zum Nördlichen Hesselbacher Waldland liegt Löffelsterz, Weipoltshausen und Ottenhausen.

**Stadtlauringer Gau mit Lauertal**

Der im nördlichen Teil des Untersuchungsgebiets liegende **Stadtlauringer Gau** ist in der Beschreibung der Naturräumlichen Gliederung Deutschlands als Untereinheit des Naturraums Grabfeldgau aufgeführt. Dieser liegt zwischen dem Königshofener Grabfeld und dem Nassachgund.

Der Grabfeldgau zieht sich langgestreckt vom Norden der Region Main-Rhön entlang der Westgrenze der Haßberge bis hin zum Rand des Maintals. Es handelt sich um eine wellige Beckenlandschaft, die sich von den umgebenden, überwiegend bewaldeten Bergländern deutlich als tiefergelegenes und nur wenig bewaldetes Gebiet abhebt. Die Lehmböden des Keupers tragen stellenweise mächtige Lössdecken und bilden gute Ackerböden. Ackerbau bildet die vorherrschende Flächennutzung, der Waldanteil ist gering (20%). Die ursprüngliche Vegetation war ein lichter Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald.

Der **Stadtlauringer Gau** liegt im Gipskeuper, trägt kaum noch Lössüberzug und steht in der Bodenqualität (vorwiegend Pelosole und Pseudogleye auf Keuperletten) hinter dem übrigen Grabfeldgau zurück.

Die Lauer und ihre Nebenbäche, welche zur Fränkischen Saale entwässern, haben das Gebiet in wellige Riedel zerschnitten. In den Bachniederungen und auf stauenden Tonsteinen findet sich Grünlandnutzung.

Westlich des Lauertals erheben sich die Schilfsandstein-Berge des Dürrnbergs und Rabenbergs, nordöstlich wird der Gau vom der Haßbergtrauf begrenzt.

Die Aussagen zum Stadtlauringer Gau beziehen sich auf die Gemarkungen Stadtlauringen, Sulzdorf, Wetringen, Fuchsstadt, Altenmünster, Ballingshausen. Im Grenzbereich zum Haßbergtrauf liegen Oberlauringen, Mailles, Wetzhausen, Birnfeld. Im Grenzbereich zum Nördlichen Hesselbacher Waldland liegt Ebertshausen.

**Der Haßbergtrauf und die nördliche Haßbergstufe**

Der Stadtlauringer Gau wird nach Nordosten hin markant vom Steilanstieg des Haßbergtraufs überragt. Der bewaldete Bergzug steigt steil 150 – 200 m aus der weithin waldfreien Gäulandschaft auf. Die Höhen reichen knapp über 500 m NN.

Geologisch wird der Landschaftsbereich von verschiedenen Sandstein - Keuperschichten mit leicht verwitterbaren tonigen Zwischenlagern des Gipskeupers bestimmt. Die wechselnde Folge von harten Sandsteinen und Kalkbändern mit weichen Tonen des Gipskeupers geben den Steilanstiegen eine markante, treppenartige Erscheinung mit Terrassen und Steilhängen.

Die wenigen nicht bewaldeten Landschaftsteile sind reich strukturiert und geprägt durch starken Wechsel von Neigung, Exposition und kleinräumiger Nutzung (vor allem Wiesen, Hutungen, Streuobst).

Die Gemarkungen von Oberlauringen, Mailles, Wetzhausen und Birnfeld liegen im Grenzbereich zum Haßbergtrauf bzw. in dessen Vorland.

**Naturraum Schweinfurter Becken mit Maintal**

Der Naturraum gehört zu den trockensten Gebieten Deutschlands

Geologisch handelt es sich um eine tektonische Senkungszone im Muschelkalk, die vom Main und der Wern im Laufe der letzten Kaltzeit mit Schottern aufgefüllt wurde.

Bis Schonungen fließt der Main durch eine Engtalstrecke, die durch den hier anstehenden Oberen Muschelkalk hervorgerufen wird. An den sonnenseitig exponierten Steilhängen östlich Schweinfurt im Bereich Mainberg wird Wein angebaut.

Fruchtbare Parabraunerden aus Löss ergeben im Westteil sehr gute Ackerböden, die Talsohle des Maintals wird vielerorts von fruchtbaren Schwemmböden bedeckt. Aufgrund der guten Ackerböden herrscht im Schweinfurter Becken, abgesehen von wenigen Waldstücken, Ackernutzung vor.

Die Gemarkungen von Schonungen, Mainberg, Forst und Reichelshof liegen in diesem Naturraum.

### 3.3.2. Potenzial Schutzgebiete

(Siehe Karte Schutzgebiete)

Im Schweinfurter Oberland befindet sich eine ganze Reihe von Schutzgebieten. Die Vielzahl von Flora-Fauna-Habitatgebieten, Vogelschutzgebieten, Naturschutzgebieten, Landschaftsschutzgebieten, Bannwäldern zeigt an, welch hohes Maß an Lebensraumqualität für Tiere und Pflanzen gegeben ist und welch große Qualitäten hinsichtlich der Schönheit und Eigenart der Landschaft für kommende Generationen erhalten werden sollen.

Die Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (**FFH-Gebiete**) bildet dabei zusammen mit der Vogelschutz-Richtlinie (**SPA-Gebiete**) das europäische Naturschutzprojekt "NATURA 2000", das Arten und Lebensräume innerhalb der EU in einem länderübergreifenden Biotopverbundnetz schützen und damit die biologische Vielfalt dauerhaft erhalten soll. Die Mitgliedstaaten sind verpflichtet, die einzelnen Gebiete durch hoheitliche, vertragliche oder andere geeignete Maßnahmen zu schützen. Kern dieser Schutzverpflichtung ist das sog. "Verschlechterungsverbot". Danach muss sichergestellt werden, dass sich die ökologischen Lebensgrundlagen der zu schützenden Tier- und Pflanzenarten nicht verschlechtern.

In den **Naturschutzgebieten** besitzen die Belange von Natur und Landschaft absoluten Vorrang. Alle Handlungen, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder Veränderung des Naturschutzgebietes oder seiner Bestandteile oder zu einer nachhaltigen Störung führen könnten, sind deshalb zu unterbinden. Nutzungen, die dem Schutzziel entgegenstehen, sind zu unterlassen.

**Landschaftsschutzgebiete** werden wegen der Erhaltung und Wiederherstellung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes, der Vielfalt, Eigenart oder Schönheit des Landschaftsbildes oder wegen ihrer besonderen Bedeutung für die Erholung festgesetzt.

In der folgenden Tabelle werden die einzelnen flächigen Schutzgebiete nach Naturräumen geordnet aufgelistet und beschrieben. Daneben gibt es eine Reihe von kleinflächigen geschützten Landschaftsbestandteilen und Naturdenkmälern (Feuchtgebiete, Nasswiesen, Magerrasen).

## Naturraum Südliches Hesselbacher Waldland

| Gebietsname:  | Gebiet  | Lebensraumtypen  | Naturschutzfachliche Bedeutung:   |
|---|---|--|---|
| Forst Dianenslust und Stadtwald Schweinfurt<br>Gebiets-Nr. 5927-372 | FFH-Gebiet, das ein Vogelschutz-Gebiet enthält<br>(gleichzeitig als Bannwald ausgewiesen) | Waldmeister-Buchenwald<br><br>Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald   | Repräsentative, bedeutende Habitate der Bechsteinfledermaus in Laubwäldern mit mehreren Wochenstubenvorkommen, Kammmolchvorkommen   |
| Dianenslust Gebiets-Nr. 5927-471                                    | Vogelschutz-Gebiet als Teil des FFH-Gebiets ist   |  | Teilweise alte, höhlenreiche Eichen-Hainbuchenwälder mit guten Vorkommen von Mittelspecht, Halsbandschnäpper u.a. Arten   |
| Wässernachtal<br>Gebiets-Nr. 5928-371                               | FFH-Gebiet (allerdings im Untersuchungsraum nur Teilabschnitt bei Rednershof)             | Hochstaudenfluren, magere Flachland-Mähwiesen, Hainsimsen-Buchenwald, Waldmeister-Buchenwald, Eichen-Hainbuchenwald, Schluchtwälder, Auenwälder  | Natürliche Flussgewässer mit gut erhaltenen Flachland-Mähwiesen, wertvollen Amphibienlebensräumen und aus der Mittelwaldnutzung entstandenen Laubmischwäldern und Schluchtwaldrelikten. |
| NSG Hausener Talhänge   | Naturschutzgebiet   |  | Halbtrockenrasen im Muschelkalkbereich  |
| LSG Marksteinacher und Hausener Grund                               | Landschaftsschutzgebiet   | Talauebereiche des Wollenbaches und der Steinach mit standorttypischen Gehölzsäumen und hohem Anteil an Wiesennutzung. Angrenzende strukturreiche Hangbereiche mit hohen Magerrasen- und Heckenanteilen                      |   |
| LSG Hausener Tal  | Landschaftsschutzgebiet   | Talräume des Wollenbaches und des Grundwiesenbaches mit hohem Anteil standorttypischer Wiesennutzung, Talhänge z. T. strukturreich ausgebildet mit hohem Magerrasen- und Heckenanteil, hoher Anteil mit naturnahem Mischwald |   |
| LSG Zeller Grund  | Landschaftsschutzgebiet   | Von Wiesennutzung geprägte Talaue des Zeller Baches mit angrenzenden naturnahen Hanglaubwäldern  |   |
| LSG Üchtelhäuser Grund  | Landschaftsschutzgebiet   | Von Wiesennutzung geprägter schmaler Talraum des Höllenbaches mit angrenzenden naturnahen Hangwaldungen  |   |
| LSG Weipoltshäuser- und Jeusinggrund                                | Landschaftsschutzgebiet   | Vorwiegend als Grünland genutzte Talräume mit angrenzenden Laubwäldern, meist naturnaher Ausprägung  |   |
| Wasserschutzgebiet  | Hausener Tal nördlich von Hausen  |  | Kommunale Trinkwasserversorgung   |
| Naturwaldreservat Heckenschlag                                      | Naturwaldreservat bei Waldsachsen   |  |   |

## Naturraum Nördliches Hesselbacher Waldland

| Gebietsname:  | Gebiet                  | Lebensraumtypen  | Naturschutzfachliche Bedeutung:  |
|---|-------------------------|--|--|
| Standortübungsplatz 'Brönnhof' und Umgebung<br>Gebiets-Nr. 5827-371 | FFH-Gebiet              | Waldmeister-Buchenwald<br>Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald<br>Im offenen Gelände unterschiedliche Wiesengesellschaften und angelegte Feuchtbiopte, Gehölzpflanzungen | Einer der bedeutendsten Kammolch-Lebensräume im nördlichen Unterfranken und Habitate der Bechsteinfledermaus in naturnahen Buchen- und Eichen-Hainbuchen- Wäldern. |
| Naturwaldreservat Wildacker   | Naturschutzgebiet       | Naturwaldreservat mit artenreichem Laubmischwald ohne jegliche forstliche Nutzung oder Pflege auf Muschelkalk  |  |
| Landschaftsschutzgebiet Ellertshäuser See                           | Landschaftsschutzgebiet | Künstlich angelegter See mit naturnaher Uferzonierung und mit umgebendem, meist naturnahem Laubmischwald.  |  |

## Naturraum Haßbergtrauf

| Gebietsname:   | Gebiet  | Lebensraumtypen   | Naturschutzfachliche Bedeutung:   |
|--|---|---|---|
| Haßbergtrauf von Königsberg bis Stadtlauringen<br>Gebiets-Nr. 5728-372 | FFH-Gebiet mit teilweiser Überschneidung Vogelschutzgebiet (ohne Kammerholz)<br>8 Teilflächen, inkl. NSG Talhänge der Lauer | Naturnahe Kalk-Trockenrasen und Verbuschungsstadien<br>Artenreiche Borstgrasrasen auf Silikatböden<br>Magere Flachland-Mähwiesen<br>Hainsimsen-Buchenwald<br>Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald | Wertvolle Wärme liebende Wald-, Saum- und Offenlandgesellschaften, wichtiges Bindeglied für einen landesweiten Biotopverbund von Trockenlebensräumen (besondere Bestände mit bemerkenswerten Orchideen) |
| Haßbergtrauf und Bundorfer Wald<br>Gebiets-Nr. 5728-471                | Vogelschutzgebiet mit teilweiser Überschneidung FFH-Gebiet (mit Kammerholz, ohne NSG)                                       |   | Naturnahe, struktur- und artenreiche Lebensräume mit Vielzahl geschützter, seltener Vogelarten, Gebiet von landesweiter Bedeutung für den Vogelschutz   |
| Naturschutzgebiet Talhänge der Lauer bei Stadtlauringen                | Gleichzeitig FFH-Gebiet   | Keuperterrasse mit Salbei-Glatthaferwiesen, Halbtrockenrasen und Streuobstbeständen   |   |
| Schutzzone des Naturparks Haßberge (faktisch Landschaftsschutzgebiet)  | Überschneidung mit FFH-Gebiet (mit Kammerholz und im Vorland bis an die Ortsränder heranreichend)                           | Haßbergtrauf und Vorland  |   |

## Naturraum Schweinfurter Becken und Maintal

| Gebietsname:   | Gebiet   | Lebensraumtypen   | Naturschutzfachliche Bedeutung:   |
|--|--|---|---|
| Vogelschutzgebiet<br>Gebiets-Nr. 6027-471<br>Maintal zwischen Schweinfurt und Dettelbach | Vogelschutzgebiet größtenteils identisch mit FFH-Gebiet, jedoch mit Schonunger Bucht |   | Bedeutendes Brut- sowie Rast- und Überwinterungsgebiet für zahlreiche Arten des Anhangs I und ziehende Arten,<br>Waldinseln sind Teile des Schwerpunktorkommens von Rotmilan, Mittelspecht und Halsbandschnäpper in Bayern. |
| FFH-Gebiet Maintal bei Sennfeld und Weyer<br>Gebiets-Nr. 5927-371                        | FFH-Gebiet als Teil des Vogelschutzgebietes, ohne Schonunger Bucht                   | Magere Flachland-Mähwiesen, Labkraut-Eichen-Hainbuchenwald, Auenwälder mit <i>Alnus glutinosa</i> und <i>Fraxinus excelsior</i> , Natürliche eutrophe Seen, trockene, kalkreiche Sandrasen, | Flachland-Mähwiesen in sehr guter Qualität, Sandmagerrasen, Stillgewässer, Vorkommen des Ameisenbläulings   |
| Landschaftsschutzgebiet Mainleite  |  | Stark ausgeprägte Maintalhänge mit aufgelassenen Weinbergen und Gehölzsukzessionen unterschiedlicher Stadien (Teilfläche westlich von Mainberg)   |   |
| Wasserschutzgebiet   | Am Main bei Reichelshof  | Trinkwassergewinnung Stadt Schweinfurt  |   |

## 3.3.3 Potenzial Kulturlandschaft

Das Schweinfurter Oberland ist eine bäuerlich geprägte Kulturlandschaft. Es lassen sich grob 5 Typen unterscheiden, mit jeweils unterschiedlichen Potenzialen hinsichtlich Ökologie und Landschaftserleben.

| <b>Charakteristische Typen von Kulturlandschaften</b>  | <b>Potenzial Ökologie</b>  | <b>Potenzial Landschaftserleben</b>  | <b>Schwerpunkte</b>   |
|--|--|--|---|
| Bachniederungen, Talgrund  | Verbund Gewässerlebensräume- Wiesenlebensräume, Bodenschutz  | Zusammenhängende grünlandgenutzte Niederungen mit hohem Erlebniswert   | Talgrund der Talzüge im südlichen Hesselbacher Waldland, Niederungen im Stadtlauringer Gau und Lauertal |
| Kleinteilige, zum Teil extensiv genutzte Hangbereiche  | Hoher ökologischer Wert durch Nutzungsmosaik   | Traditionell geprägte Kulturlandschaften mit besonders ansprechendem Erscheinungsbild und hohem Erholungswert. | Haßbergtrauf, Steilhänge der Kerbtäler im südlichen Hesselbacher Waldland                               |
| Strukturreiche bis strukturarme, intensiv genutzte, offene Ackerfluren                             | Nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung unter Beachtung von Bodenschutz und Gewässerschutz<br>Netz aus Kleinstrukturen, Pufferflächen um Biotope   | Schöne Blickbeziehungen, Leitlinien durch Gehölzstrukturen notwendig   | z.B.<br>Stadtlauringer Gau  |
| Intensiv genutzte Ackerfluren als geschlossene Rodungsinseln innerhalb des Hesselbacher Waldlandes | Verbund Waldlebensräume- Waldrand - Feldflur<br>Nachhaltige landwirtschaftliche Nutzung unter Beachtung von Bodenschutz und Gewässerschutz<br>Netz aus Kleinstrukturen, Pufferflächen um Biotope | Waldränder als visuelle Leitlinie  | Löffelsterz, Reichmannshausen, Madenhausen  |
| Laubwälder<br>Laubmischwälder  | Waldlebensräume unterschiedlicher Ausprägung   | Walderlebnis, Ruhe, Kühle  | Alle Laubwälder des Hesselbacher Waldlandes   |

## 3.3.4 Potenzial Gewässer

| Landschaftsprägende Gewässer                           | Beschreibung   | Bemerkung   |
|--|--|---|
| Main mit Schonunger Bucht                              | Teil des landesweit bedeutsamen Gewässerverbundsystems des Mains, wichtiger Gewässerlebensraum der Schonunger Bucht  | Maintallandschaft als wichtigen Erlebnisraum im Schonunger Bereich besser bewusst machen  |
| Ellertshäuser See                                      | Größter See Unterfrankens (33ha)<br><br>Als Bewässerungsspeicher wurde er ursprünglich für die Landwirtschaft angelegt. Er dient heute dem Hochwasserschutz sowie der Erholung. Der Markt Stadtlauringen hat mit Vertrag vom 06.02.1997 die Aufgaben im Zusammenhang mit der Erholungsnutzung. | Wichtiger Gewässerlebensraum, besonders am Südufer ökologisch wertvolle Flachwasserbereiche<br><br>Hoher Erlebniswert als naturnah anmutender und von Wald umgebener See<br><br>Hohe Nährstoffbelastung, hoher Erholungsdruck bei Badebetrieb an heißen Sommertagen |
| Gewässersystem von Lauer und Geißler mit Zuflüssen     | Es wechseln naturnahe Abschnitte mit naturfernen Abschnitten ab  | Stark verbesserungswürdig, z.T. hohes Konfliktpotenzial mit angrenzender landwirtschaftlicher Nutzung<br><br>Die Gemeinde Markt Stadtlauringen besitzt den Entwurf eines Gewässerpflegeplans  |
| Gewässersystem der Steinach und des Hausener Mühlbachs | Naturnahe Bäche  | Hohe ökologische Qualität, nur östliche Zuläufe verbesserungswürdig   |

Die Beurteilung der Gewässergüte spiegelt das Maß der Gewässerbelastung mit organischen Stoffen wieder. In der Gewässergütekarte von 2001 sind innerhalb des Schweinfurter Oberlandes der Main, die Lauer und der Ellertshäuser See mit Abfluss beurteilt.

**Gewässergüteklasse 2 bis 3: eutroph bis polytroph mit hoher Nährstoffbelastung:** Der Ellertshäuser See, die Lauer, der Main.

**Gewässergüteklasse 3: Polytroph mit starker Nährstoffbelastung:** Der Sauerquellenbach als Abfluss des Ellertshäuser Sees und im weiteren Verlauf der Geißler bis zur Mündung in die Lauer.



### 3.3.5 Potenzial Umweltstationen

Innerhalb des Schweinfurter Oberlandes gibt es zwei staatlich anerkannte Umweltstationen, den Natur- und Umweltgarten Reichelshof und die Jugend-Umweltstation der Katholischen jungen Gemeinde (KjG) in Schonungen.

Umweltstationen sind multifunktionale Einrichtungen der Umweltbildung mit dem Ziel, insbesondere im außerschulischen aber auch im schulischen Bereich Umweltbewusstsein und Handlungskompetenz bei Bürgern aller Altersstufen zu entwickeln. Mit neuen Informationsmethoden und innovativen pädagogischen Ansätzen soll nachhaltig und handlungsorientiert eine Auseinandersetzung mit Umweltaspekten erfolgen, ein Erleben und Erfahren von Natur angeboten, Möglichkeiten und Grenzen moderner Umwelttechnik aufgezeigt und eine Wertschätzung und Achtung der Umwelt gemäß den Forderungen der Agenda 21 vermittelt werden.

Träger des **Natur- und Umweltgartens Reichelshof** ist der BSI e.V. Bildung-Schulung-Information, ein gemeinnütziger Verein mit Sitz in Schweinfurt. Mit der erfolgreichen Umsetzung von Modellprojekten und der Anlage verschiedener Biotop auf dem Gelände sowie der 2003 durchgeführten „Natur-Erlebniswoche für behinderte und nicht behinderte Kinder“ wurden Voraussetzungen für die offizielle Anerkennung des „Natur- und Umweltgartens Reichelshof“ als Umweltstation im Mai 2004 geschaffen.

Im "Natur- und Umweltgarten Reichelshof" können Kinder, Jugendliche und Erwachsene mit und ohne Behinderungen nicht nur unmittelbaren Kontakt mit den Elementen haben und Pflanzen und Tieren zu allen vier Jahreszeiten begegnen, sondern auch miteinander die Natur erleben und im gemeinsamen Tun sowie in der Gestaltung ihrer Lebensumwelt Wirkungsfähigkeit und Lebensqualität erfahren sowie den Anderen mit seinen spezifischen Fähigkeiten erleben und annehmen.

Neben der Unterbreitung von Umweltbildungsangeboten für verschiedene Zielgruppen und zu umweltrelevanten Themen werden integrative Programme entwickelt und umgesetzt, die aktives und handlungsorientiertes ökologisches Lernen fördern und ermöglichen und mit sozialen und ökonomischen Aspekten verknüpfen. Der BSI e.V. greift hierbei Anregungen des Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz sowie beispielhafte Initiativen aus anderen bayerischen Umweltstationen auf und unterhält Kooperationsbeziehungen zu Kindergärten, Schulen, Behinderteneinrichtungen, Institutionen, etc.

Das **KjG-Haus in Schonungen** befindet sich seit 1995 in der Trägerschaft der Katholischen jungen Gemeinde (KjG) Würzburg.

Als Aufgabe hat sich die Jugend-Umweltstation gestellt die Umweltbildung mit Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen, Ferienmaßnahmen Umweltbildungsangebote für Schulklassen, Durchführung des Bayernweiten Projekts Jugendliche und Umweltbildung

Im Jahr 2001 wurde das erste Umweltprojekt "LÖWE - Lernen in Ökowerkstätten" gestartet, das bis 2004 über den Bayerischen Umweltfond gefördert wurde. Zur Erweiterung der Zielgruppe wurde 2004 das Projekt "XL-Factory - Die Erlebnisbaustelle" begonnen, das sich an Jugendliche ab 13 Jahre richtet. Auch dieses Projekt wurde über den Bayerischen Umweltfond gefördert. Seit 08. Mai 2005 ist das KjG-Haus als Umweltstation staatlich anerkannt.

#### **Potenzial für das Schweinfurter Oberland**

Die beiden Umweltstationen könnten mit ihrem Know How verschiedene Umweltbildungsangebote und Projekte für das ganze Schweinfurter Oberland anbieten und durchführen, entsprechend des Leitbildgedankens „Umwelt und Soziales“.

## 3.3.6. Defizite und Konflikte

|   |  |
|---|--|
| Die Gewässer sind nur zum Teil naturnah ausgebildet und erfüllen nicht überall ihre Funktion im Biotopverbund.    | Neben sehr erholungswirksamen Bereichen gibt es auch Bereiche mit deutlich geringerer Erlebnisqualität, die aufgewertet werden sollten.        |
| Die ökologischen und visuellen Qualitäten der kleinstrukturierten Hangbereiche müssen dauerhaft gesichert werden. | Der Wert des Schweinfurter Oberlandes als Abfolge unterschiedlicher und vielfältiger Landschafts- und Erlebnisräume ist noch zu wenig bewusst. |

### 3.4. Tourismus und Naherholung

#### 3.4.1. Lage und Beziehung zu den benachbarten Tourismusregionen

Das Schweinfurter Oberland liegt im Schnittpunkt der benachbarten großen Tourismusregionen Fränkisches Weinland, Naturpark Haßberge und Naturpark Rhön.

Die Gemeinde Schonungen ist Mitglied im Tourismusverband Fränkisches Weinland und hat auch mit Mainberg und Schonungen geographischen Anteil am vom Main geprägten Weinland. Der Markt Stadtlauringen ist Mitglied im Tourismusverband Haßberge und hat im Bereich des Haßbergtraufs auch einen kleinen Anteil an der Fläche des Naturparks Haßberge. Das Lauertal ist das landschaftliche Verbindungsglied zum Naturpark Rhön. Die Gemeinde Uchtelhausen ist ebenfalls Mitglied im Tourismusverband Haßberge, ihr Gemeindegebiet liegt im Naherholungsbereich der Stadt Schweinfurt.



Hinsichtlich eines eigenen Profils für das Schweinfurter Oberland ist es von Bedeutung, das Image und die Stärken der- weitaus größeren – Tourismusregionen kurz zu beleuchten.

Das **Fränkische Weinland** steht für Weinkultur, vielfältige Kulturangebote, Mainlandschaft.

Die **Rhön** hat ihr Profil mit dem Biosphärenreservat, der besonderen Rhönlandschaft, den Heilbädern und ihren Wellness- und Kulturangeboten.

Der **Naturpark Haßberge** wirbt mit Natur, Burgen, Fachwerkmantik und dem Ellertshäuser See, obwohl dieser- streng genommen- gar nicht im Naturpark Haßberge liegt.

Eine Stärke des Schweinfurter Oberlandes ist sicher die gute überregionale Erreichbarkeit über die beiden Autobahnen und die gute direkte Erreichbarkeit von Schweinfurt aus.

Das Potenzial für den Tourismus liegt sowohl in der Schärfung eines eigenständigen Profils, wie in der Verknüpfung mit den anderen Tourismusregionen bzw. der Stadt Schweinfurt, sowohl in der Werbung und ergänzenden Angeboten, wie auch etwa durch verbindende Radwege und Wanderwege. Für Einwohner, aber auch für die Gäste der Stadt Schweinfurt muss sich ein Ausflug in das Schweinfurter Oberland lohnen.

Für die Entwicklung des Schweinfurter Oberlandes wird der Tourismus eine besondere Rolle einnehmen. Tourismus schafft Einkommen, Arbeitsplätze, Steuereinnahmen, positive Effekte für andere Branchen, eine Verbesserung der Standortfaktoren, mehr Lebensqualität und eine Belebung des kulturellen Angebotes.

## 3.4.2 Angebote an Gästebetten und Gastronomie

**Das Schweinfurter Oberland im Vergleich zu den benachbarten Regionen**

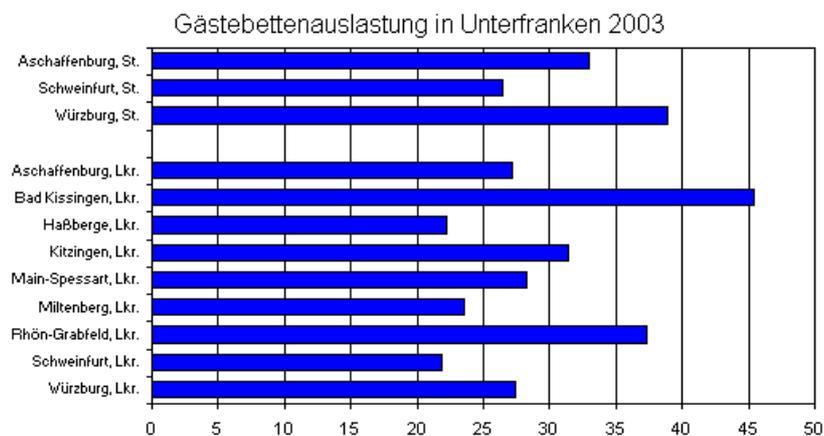
Die folgenden Zahlen sind der amtlichen Fremdenverkehrsstatistik entnommen. Dabei sind Betriebe ab 9 Betten erfasst. In der Gemeinde Üchtelhausen spielen Gästeübernachtungen keine Rolle. Hier gibt es nur einen Anbieter von Privatzimmern in Ebertshausen in der Nähe des Ellertshäuser Sees.

| Gästebetten  | 2000   | 2003   | 2005   | Bemerkung                         |
|--|--------|--------|--------|-----------------------------------|
| Schonungen   | 155    | 127    | 139    | wieder steigend                   |
| Markt Stadtlauringen   | 185    | 173    | 174    | stagnierend                       |
| Schweinfurter Oberland Summe                                   | 340    | 300    | 313    |                                   |
| Lkr. Schweinfurt   | 1.416  | 1.261  | 1312   | wieder steigend                   |
| <b>Tourismusgebiet Haßberge</b>                                |        |        |        |                                   |
| Lkr. Haßberge  | 1.926  | 1.742  | 1.739  | sinkend                           |
| <b>Tourismusgebiet Rhön</b>                                    |        |        |        |                                   |
| Lkr. Rhön-Grabfeld   | 6.122  | 5.830  | 5.884  | stagnierend auf hohem Niveau      |
| Lkr. Bad Kissingen   | 11.662 | 11.850 | 11.612 | stagnierend auf sehr hohem Niveau |
| <b>Beispiellandkreise Tourismusgebiet Fränkisches Weinland</b> |        |        |        |                                   |
| Lkr. Würzburg  | 2.564  | 2.887  | 2.856  | leicht steigend                   |
| Lkr. Kitzingen   | 3.557  | 3.603  | 3.694  | steigend                          |
|  |        |        |        |                                   |
| <b>Stadt Schweinfurt</b>                                       | 870    | 1.348  | 2.415  | stark steigend                    |

Die Übernachtungszahlen in Markt Stadtlauringen werden maßgeblich von den unter kirchlicher oder christlicher Trägerschaft stehenden Gruppen-Unterkünften geprägt. Im regionalen Vergleich fällt die gestiegene Bettenzahl im Fränkischen Weinland auf. Bemerkenswert ist der starke Anstieg des Bettenangebots in der Stadt Schweinfurt.

Bei der Gästebettenauslastung kann das Schweinfurter Oberland mit besseren Werten aufwarten als der Landkreis Hassberge oder der übrige Landkreis Schweinfurt, auch wenn der Auslastungsgrad sinkt.

| Auslastung in Prozent | 2000 | 2003 | 2005 |
|-----------------------|------|------|------|
| Schonungen            | 24,6 | 32,8 | 26,7 |
| Markt Stadtlauringen  | 31,5 | 29,9 | 27,2 |



Stand: 31.12.2003

Quelle: LFStAD - GI/1-m12/03

■ Auslastung der angebotenen Gästebetten

G030602-03

## Gästeankünfte und Gästeübernachtungen

| <b>Gästeankünfte</b>   | <b>2000</b> | <b>2003</b> | <b>2005</b> | <i>Bemerkung</i>                    |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------|
| Schonungen   | 4.999       | 5.544       | 5.767       | Ansteigend                          |
| Markt Stadtlauringen   | 6.789       | 6.384       | 5.962       | Sinkend                             |
| Schweinfurter Oberland<br>Summe                                | 11.788      | 11.928      | 11.729      | <i>Stagnierend</i>                  |
| Landkreis Schweinfurt  | 55.315      | 48.542      | 54.800      | Stagnierend auf niedrigem<br>Niveau |
| <b>Tourismusgebiet Haßberge</b>                                |             |             |             |                                     |
| Lkr. Haßberge  | 75.112      | 69.589      | 71.050      | Stagnierend bis leicht sinkend      |
| <b>Tourismusgebiet Rhön</b>                                    |             |             |             |                                     |
| Lkr. Bad Kissingen   | 368.190     | 313.038     | 336.304     | Stagnierend auf hohem<br>Niveau     |
| Lkr. Rhön-Grabfeld   | 178.759     | 168.903     | 166.291     | Leicht sinkend                      |
| <b>Beispiellandkreise Tourismusgebiet Fränkisches Weinland</b> |             |             |             |                                     |
| Lkr. Würzburg  | 149.435     | 152.184     | 157.681     | Steigend                            |
| Lkr. Kitzingen   | 248.409     | 253.847     | 258.759     | Steigend                            |
|  |             |             |             |                                     |
| <b>Stadt Schweinfurt</b>                                       | 54.357      | 72.231      | 83.978      | Stark ansteigend                    |

| <b>Gästeübernachtungen</b>                                     | <b>2000</b> | <b>2003</b> | <b>2005</b> | <i>Bemerkungen</i>                      |
|--|-------------|-------------|-------------|---|
| Schonungen   | 13.926      | 15.215      | 13.543      | sinkend                                 |
| Markt Stadtlauringen   | 21.305      | 18.940      | 17.281      | sinkend                                 |
| Schweinfurter Oberland<br>Summe                                | 35.231      | 34.155      | 30.824      | sinkend                                 |
| Lkr. Schweinfurt   | 108.677     | 99.290      | 104.507     | wieder steigend                         |
| <b>Tourismusgebiet Haßberge</b>                                |             |             |             |   |
| Lkr. Haßberge  | 161.917     | 147.975     | 147.308     | sinkend                                 |
| <b>Tourismusgebiet Rhön</b>                                    |             |             |             |   |
| Lkr. Bad Kissingen   | 2.180.506   | 2.009.596   | 1.990.203   | leicht sinkend auf sehr hohem<br>Niveau |
| Lkr. Rhön-Grabfeld   | 791.546     | 782.155     | 751.369     | leicht sinkend auf hohem<br>Niveau      |
| <b>Beispiellandkreise Tourismusgebiet Fränkisches Weinland</b> |             |             |             |   |
| Lkr. Würzburg  | 252.832     | 277.022     | 299.485     | steigend                                |
| Lkr. Kitzingen   | 393.859     | 403.015     | 424.820     | steigend                                |
|  |             |             |             |   |
| <b>Stadt Schweinfurt</b>                                       | 100.375     | 131.564     | 150.698     | stark steigend                          |

Die Zahl der Gästeübernachtungen im Schweinfurter Oberland sinkt. Bei den Gästeankünften gibt es eine gegenläufige Tendenz bei den Gemeinden Schonungen und Markt Stadtlauringen. Das Ansteigen der Gästeankünfte im Bereich Schonungen dürfte mit dem wachsenden Radtourismus auf dem Mainradweg zusammenhängen.

Generell lässt sich sagen, dass die Aufenthalte der Gäste immer kürzer werden. Die Werte von Markt Stadtlauringen etwa liegen aber im Vergleich mit den Haßbergen immer noch relativ hoch, was an den speziellen Angeboten der Begegnungsstätten, wie Schloss Craheim liegen dürfte.

| Durchschnittliche Aufenthaltsdauer in Tagen                    | 2000 | 2003 | 2005 | Bemerkungen          |
|--|------|------|------|----------------------|
| Schonungen   | 2,7  | 2,7  | 2,3  | sinkend              |
| Markt Stadtlauringen   | 3,1  | 2,9  | 2,9  | sinkend              |
| Schweinfurter Oberland Summe                                   | 2,9  | 2,8  | 2,6  | sinkend              |
| Lkr. Schweinfurt   | 2,0  | 2,0  | 1,9  | kurz                 |
| <b>Tourismusgebiet Haßberge</b>                                |      |      |      |                      |
| Lkr. Haßberge  | 2,2  | 2,1  | 2,1  | kurz                 |
| <b>Tourismusgebiet Rhön</b>                                    |      |      |      |                      |
| Lkr. Bad Kissingen   | 5,9  | 6,4  | 5,9  | Kur und Ferienregion |
| Lkr. Rhön-Grabfeld   | 4,4  | 4,6  | 4,5  | Kur und Ferienregion |
| <b>Beispiellandkreise Tourismusgebiet Fränkisches Weinland</b> |      |      |      |                      |
| Lkr. Würzburg  | 1,7  | 1,8  | 1,9  | steigend             |
| Lkr. Kitzingen   | 1,6  | 1,6  | 1,6  | kurz                 |
| <b>Stadt Schweinfurt</b>                                       |      |      |      |                      |
|  | 1,8  | 1,8  | 1,8  | Städtetourismus      |

## Anbieter von Gästebetten im Schweinfurter Oberland

| Gemeinde             | Ort              | Name  | Bettenzahl<br>2006           |
|----------------------|------------------|---|------------------------------|
| Markt Stadtlauringen | Stadtlauringen   | Gasthaus/Pension Stöhr                            | 10 Betten                    |
|                      | Altenmünster     | Islandpferdereitschule Ungerhof                   | Privatzimmer                 |
| Schonungen           | Mainberg         | Gasthof zum Schwarzen Adler                       | 18 Betten                    |
| Schonungen           | Schonungen       | Gasthaus Pension Fischtaverne<br>Schonunger Bucht | 12 Betten                    |
| Schonungen           | Schonungen       | Naturfreundehaus Mainblick                        | 25 Betten                    |
| Schonungen           | Marktsteinach    | Naturfreundehaus Steinachtalblick                 | 5 Betten +<br>Matratzenlager |
| Schonungen           | Reichmannshausen | Gasthof Hirschkopf                                | 9 Betten                     |
| Üchtelhausen         | Ebertshausen     | Privatzimmer Memmel                               | 5 Betten                     |

## Angebotene Ferienwohnungen im Schweinfurter Oberland

|                         |                                   |        |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|
| Reichelshof             | Gut Reichelshof"<br>Reichelshof 8 | 2 Fewo |
| "Klüpfelmühle"          | Schonungen (Steinachtal)          | 1 Fewo |
| Gerda und Werner Mantel | Löffelsterz                       | 1 Fewo |
| Irmgard Gundermann      | Marktsteinach                     | 1 Fewo |
| Schloss Mainberg        | Mainberg                          | 5 Fewo |
| Rudolf Hückmann         | Stadtlauringen                    | 1 Fewo |

## Gruppenunterkünfte unter kirchlicher/christlicher/sozialer Trägerschaft

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| Altenmünster, bei der<br>Feriensiedlung<br>Ellertshausen | Haus der Begegnung am Ellertshäuser<br>See<br>(evangelische Diakonie Schweinfurt)                  | 72 Betten | Gruppenunterkunft nach<br>Anmeldung                    |
| Altenmünster   | Pilgerhof (katholisch, Bistum Würzburg)  | 32 Betten | Gruppenunterkunft nach<br>Anmeldung                    |
| Wetzhausen   | Begegnungsstätte Schloss Craheim,<br>Lebenszentrum für die Einheit der<br>Christen<br>(ökumenisch) | 82 Betten | Gruppenunterkunft und<br>Einzelgäste<br>nach Anmeldung |
| Wetzhausen   | Franziskushof, Haus der Stille<br>(katholisch)   | 40 Betten | Gruppenunterkunft und<br>Einzelgäste<br>nach Anmeldung |
| Schonungen   | KJG- Haus mit Umweltstation  | 38 Betten | Gruppenunterkunft nach<br>Anmeldung                    |
| Reichmannshausen   | Schullandheim Reichmannshausen<br>Kommunale Jugendarbeit   | 38 Betten | Gruppenunterkunft nach<br>Anmeldung                    |

**Beispiele für Gaststätten, die im Internet mit einem besonderen Profil werben**

Bei den gastronomischen Angeboten fallen hinsichtlich eines eigenen Profils einige gastronomische Betriebe auf, die bewusst auf Gäste aus dem Tourismus und der Naherholung setzen. Die Liste ist nicht vollständig und berücksichtigt auch nur Betriebe, die im Internet auf Besonderheiten verweisen.

| Beispiele (nicht vollständig)                 |             | <b>Außendarstellung in der Werbung mit eigenem Profil</b>   |
|---|-------------|---|
| Gasthaus Zellertal                            | Zell        | Fränkische Küche, ofenfrisch, saisonbezogen und vegetarisch, Original Schweinfurter Schlachtschüssel, Brunnenhof<br>Mitglied bei "Die LandWirt'n, Regionale Gastlichkeit im Schweinfurter Land" |
| Äs Madenhäusle                                | Madenhausen | Mundartwirthaus, fränkische Küche, Erlebnistage mit Wirthaussingen, gestalteter Hof, Mitglied bei „Die LandWirt'n, Regionale Gastlichkeit im Schweinfurter Land“                                |
| Landgasthof Schad                             | Mailes      | Gasthaus und direktvermarktender landwirtschaftlicher Betrieb, eigene Schlachtung und Metzgerei, Hofladen, Fleisch von Weidetieren, Wild, Fisch aus regionaler Herkunft                         |
| <i>Gasthof "Zum Schwarzen Adler"</i>          | Mainberg    | Traditionshaus mit Rittersaal, Eingerichtet für Radler und Wanderer: Fahrradunterstand, Trockenmöglichkeit, Reparaturkoffer zur Verfügung. Auf Wunsch Gepäcktransport!                          |
| Restaurant "Brunnenstube" im Schloss Mainberg | Mainberg    | Schlossambiente, Innenhof, Veranstaltungen im Schloss   |

## 3.4.3 Landschaftserleben, touristische Angebote und Sehenswürdigkeiten

Im Folgenden sind die Angebote den einzelnen erlebbaren Landschaftsbereichen zugeordnet.

| Landschaftsteil                         | Landschaftserleben   | Touristische Angebote   | Kulturelle Sehenswürdigkeiten  |
|---|--|---|--|
| <b>Haßbergtrauf mit Vorland</b>         | Hohe Reliefenergie durch Steilanstieg der Hassberge<br><br>Aussichtspunkte vom Haßbergtrauf<br><br>Hohe Erlebnisqualität durch kleinteiliges Landschaftsmosaik und geologische und naturschutzfachliche Besonderheiten         |   | Schloss Craheim  |
| <b>Lauertal</b>                         | Ausgeprägtes Bachtal mit markanten Talhängen<br><br>Schöne Blickbeziehungen zum Dürrnberg und Rabenberg<br><br>Naturschutzgebiet Lauertalhänge   | Jugendzeltplatz   | Marktplatzensemble Stadtlauringen, Amtskellerei, Kerlachkapelle, Museum landwirtschaftlicher Geräte  |
| <b>Stadtlauringer Gau</b>               | Offene, gewellte Landschaft mit Niederungen, Geländekuppen<br><br>Schöne Blickbeziehungen zum Haßbergtrauf und Schloss Craheim   |   | Schloss Oberlauringen, Rückertpforte, Schloss Birnfeld, Gerichtslinde, Schloss Wetzhausen,   |
| <b>Ellertshäuser See und Umfeld</b>     | Naturerlebnis Wasser   | Badensee, Segeln, Surfen, Angeln, Ellertshäuser See mit Bootsverleih, Tauchschule, Segelschule, Campingplatz, Reitschule, Altenmünster, Reithalle, Fuchsstadt | Brauhaus Fuchsstadt  |
| <b>Nördliches Hesselbacher Waldland</b> | Herrliche Ausblicke von den Hochpunkten<br><br>Waldränder als wichtige visuelle Leitstrukturen, Naturerlebnis Wald   | Golfplatz Löffelsterz, Reitmöglichkeit in Löffelsterz   |  |
| <b>Südliches Hesselbacher Waldland</b>  | Hohe Reliefenergie mit ausgeprägten Talzügen (Steinachtal, Hausener Tal, Zeller Tal, Hesselbacher Grund, Wässernachtal), erlebnisreichen, gegliederten Hangbereichen und Hochflächen mit Fernblicken, sowie Naturerlebnis Wald | Hochseilgarten und Trimmdichpfad mit Kneippbecken in Üchtelhausen   | Evangelisches Pfarrhaus Zell (vermutlich ältestes evangelisches Pfarrhaus Bayerns), Kirche Weipoltshausen aus dem 15.Jhd. (Innenausstattung aus der Renaissance) |
| <b>Maintal Nordufer</b>                 | Maintal mit ausgeprägten Steilhängen mit z.T. Weinbau<br><br>Hochflächen mit bemerkenswerten Fernblicken ins Schweinfurter Becken  | Touristendampferanlegestelle, Segelschule, Mainradwanderweg   | Schloss Mainberg, Kulturbühne Alte Kirche, Apothekermuseum, Umweltstation mit Umweltbildung  |
| <b>Maintal Südufer, Reichelshof</b>     | Schöner Blick auf Schloss Mainberg von der Gemarkung Reichelshof aus<br><br>Naturerlebnis Schonunger Bucht   | Natur- und Umweltgarten   | Umweltstation mit Umweltbildung  |

Hervorzuheben ist das dichte Radwegenetz im Landkreis Schweinfurt, welches auch die einzelnen Orte und Landschaftsbereiche des Oberlandes verbindet. Daneben sind 2 thematische Radwegrundtouren („Um den Ellertshäuser See“ und „Auf den Spuren Friedrich Rückerts“) ausgeschildert.

Der Fernwanderweg Friedrich Rückert Wanderweg und der Fränkische Marienweg verlaufen durch das Schweinfurter Oberland.

Hervorgehoben werden muss der Golfplatz in Löffelsterz, eine 18-Loch-Anlage des Golf Club Schweinfurt e.V.

#### 3.4.4 Defizite und Konflikte

|   |   |   |
|---|---|---|
| Image verbesserungsfähig  | Kein gemeinsames und effektives Marketing | Potenziale werden nicht genutzt               |
| Zu wenig Ansätze an regionaler, besonderer Gastronomie            | Öffnungszeiten oft nur am Wochenende      | Qualitätsstandard der Unterkünfte ausbaufähig |
| Schlecht beschilderte Wanderwege                                  | Verbindungen fehlen                       | Gästeinformationen fehlen                     |
| Die Attraktion Ellertshäuser See ist nicht an den ÖPNV angebunden |   |   |

### 3.5 Siedlungsentwicklung, Verkehr und Infrastruktur

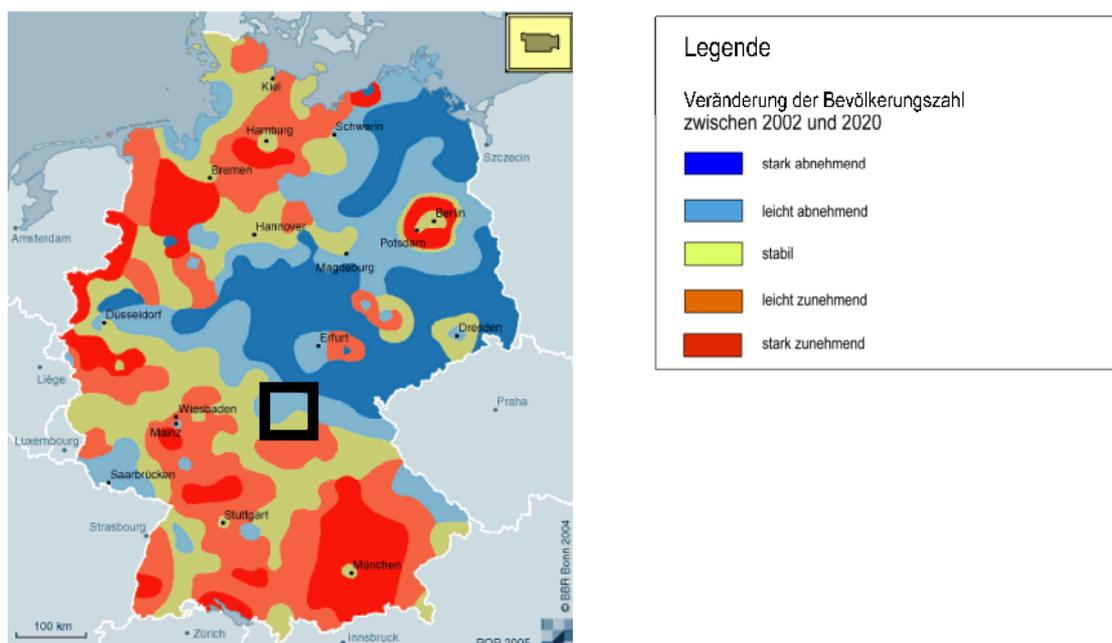
#### 3.5.1 Bevölkerungsentwicklung

##### Einflüsse der Bevölkerungsentwicklung

Die zu erwartende Bevölkerungsentwicklung in der gesamten Bundesrepublik Deutschland wird eine nicht unerhebliche Auswirkung auf das Schweinfurter Oberland haben. Vor allem die prognostizierte Reduzierung der Bevölkerungszahlen durch den Geburtenrückgang gekoppelt mit der zunehmenden Veralterung unserer Gesellschaft wird seine Spuren besonders auf die Wirtschafts- und Siedlungsentwicklung im Untersuchungsraum haben. Ob diese Entwicklung durch den Zuzug anderer Personengruppen ausgeglichen werden kann, kann derzeit nur schwer eingeschätzt werden.

Grundsätzlich kann gesagt werden, dass mit abnehmender Bevölkerungszahl auch mit einer Reduzierung der Wohnungsnachfrage zu rechnen ist. Dies bedeutet auch, dass die stets ansteigende Anzahl an leerstehender Bausubstanz ohne Gegensteuerung seine Fortführung finden wird. Weiterhin besteht die Gefahr, dass verschiedene öffentliche Einrichtungen (wie z.B. Kindergärten) aus Gründen mangelnder Rentabilität geschlossen werden müssen. Gleichzeitig droht damit eine Verringerung der Lebensqualität, gepaart mit einem Imageverlust für das Schweinfurter Oberland.

Eine negative Folge des Bevölkerungsrückgangs kann auch sein, dass durch die Schwächung des örtlichen Vereinslebens lokale Brauchtümer zunehmend zu verschwinden drohen, da der fehlende Nachwuchs nicht in der Lage ist, lokale Traditionen fortzuführen.



Quelle: BBR (2005): Raumordnungsbericht 2005. Berichte Bd. 21, Bonn. Seite 32

##### Bevölkerungsentwicklung im Schweinfurter Oberland

Das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) sieht für die Region Main-Rhön und damit für das Schweinfurter Oberland eine relativ starke Bevölkerungsabnahme bis zum Jahr 2020. Dabei ist festzustellen, dass sich die zukünftige Bevölkerungsentwicklung in der Region Main-Rhön nicht gleichmäßig in allen Teilräumen vollziehen wird, sondern man geht von einem deutlichen Nord-Süd-Gefälle aus. Im Norden wird der Abwärtstrend deutlicher zu spüren sein als im Süden. Es kann beobachtet werden, dass einige Nachbargemeinden des Oberzentrums Schweinfurt ein moderates Bevölkerungswachstum zu verzeichnen haben. Im Schweinfurter Oberland ist dieser Trend nicht zu beobachten. Die zentrumsnahen Gemeinden Schonungen und Üchtelhausen hatten in den letzten 14

Jahren sogar einen Bevölkerungsschwund zwischen 2,5 und 4 Prozent zu verzeichnen.

Insgesamt sind im Schweinfurter Oberland deutliche Unterschiede hinsichtlich der Bevölkerungsentwicklung der einzelnen Gemeinden und Ortsteile festzustellen. Um die Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsraum genauer zu beleuchten, werden die Hauptorte aller drei Gemeinden genauer analysiert.

#### Stadtlauringen:

Der Ort Stadtlauringen hat seit den 90er Jahren eine kontinuierliche Zunahme der Bevölkerung zu verzeichnen. Ende des Jahres 2004 lebten in Stadtlauringen 1.597 Menschen - das waren rund 15% mehr als im Jahr 1991, als 1.397 Einwohner registriert wurden. Obwohl die natürliche Bevölkerungsentwicklung in Stadtlauringen seit Jahren deutlich negativ ist, d.h. die Zahl der jährlichen Lebendgeburten erreicht nicht die Zahl der pro Jahr registrierten Sterbefälle, haben die deutlichen Wanderungsgewinne zu einem insgesamt positiven Saldo geführt. Dies kann unter anderem auf die Wiedervereinigung zurückgeführt werden, die den deutlichen Abwärtstrend Ende der achtziger Jahre zu einer Aufwärtsbewegung der Bevölkerungszahlen umgewandelt hat.

Der aktuelle Trend aus den Jahren 2003 und 2004 zeigt einen weiteren leichten Aufwärtstrend der Bevölkerung von ca. 7 Einwohnern pro Jahr (entspricht +0,5% / a).

#### Schonungen:

Im Jahre 1991 lebten im Ort Schonungen 3.327 Menschen – das waren rund 2,5% mehr als 2005 mit 3.246 Einwohnern. Obwohl sich die Zahl der Lebendgeburten in Schonungen seit Jahren im Gleichgewicht mit der Sterberate befindet, wirkt sich die höhere Abwanderungszahl gegenüber der Zahl der Zugezogenen negativ auf die Gesamtbilanzierung der Bevölkerungszahlen aus.

Der aktuelle Trend aus den Jahren 2003 und 2004 zeigt einen weiteren leichten Verlust der Bevölkerung von ca. drei bis vier Einwohnern pro Jahr (entspricht -0,3% / a).

#### Üchtelhausen:

Die Gesamtgemeinde Üchtelhausen erlebt seit den 60er Jahren eine kontinuierliche Steigerung der Bevölkerungszahl. Dies ist sicherlich durch die unmittelbare Nähe zum Oberzentrum Schweinfurt zu begründen. Der Ort Üchtelhausen selbst hat zwischen 1991 und 2005 einen Bevölkerungszuwachs von 4% zu verzeichnen, obwohl der Trend seit 2004 eine jährliche Reduzierung von ca. 0,5% darstellt.

#### Einfluss der Amerikanischen Streitkräfte auf die Einwohnerzahlen:

Einen nur kleinen Einfluss auf die Einwohnerzahlen der Gemeinden des Schweinfurter Oberlandes stellen die Soldaten und Angehörigen der Amerikanischen Streitkräfte dar. Über einen Abzug und damit auch die Schließung der drei amerikanischen Kasernen in Schweinfurt wird in der Presse seit längerem spekuliert. Eine genaue Statistik über diese Personengruppe wird aus Sicherheitsgründen nicht veröffentlicht. Bei einem tatsächlichen Abzug der amerikanischen Streitkräfte aus dem Schweinfurter Raum werden aber schätzungsweise zwischen 30 bis maximal 50 Wohnungen und Häuser im Oberland vakant.

3.5.2 *Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur***Wohnbauflächenangebot:**

Um im Rahmen dieses Berichtes einen Überblick über die aktuelle Angebotssituation im Schweinfurter Oberland zu bekommen, wurden gemeindeeigene Daten und Statistiken eingefordert und ausgewertet um die aktuelle Baulandverfügbarkeit für den Wohnungsbau darstellen. Erhoben wurden die unmittelbar baureif erschlossenen Flächen, für die verbindliches Baurecht besteht. Private Flächen wurden bewusst mit erfasst, da einige Ortschaften wie Üchtelhausen keine öffentlichen Bauplätze im Angebot haben. Es ist jedoch zu vermerken, dass diese Baugrundstücke (z.T. Baulücken) besonders im ländlichen Raum sehr oft aus persönlichen Gründen zurückgehalten werden und nicht kurzfristig für Bauwillige zur Verfügung stehen.

| Gemeinde / OT                | Anzahl der Baugrundstücke (2006) |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Markt Stadtlauringen</b>  |                                  |
| Oberlauringen                | 12                               |
| Birnfeld                     | 8                                |
| Mailes                       | 1                                |
| Stadtlauringen               | 13                               |
| Sulzdorf                     | 5                                |
| Wetzhausen                   | 5                                |
| Ballingshausen               | 0                                |
| Wettringen                   | 2                                |
| Fuchsstadt                   | 5                                |
| Altenmünster                 | 6                                |
| <b>Gesamt</b>                | <b>57</b>                        |
| <b>Gemeinde Üchtelhausen</b> |                                  |
| Madenhausen                  | 11                               |
| Ebertshausen                 | 12                               |
| Hoppachshof                  | 9                                |
| Ottenhausen                  | 0                                |
| Thomashof                    | 4                                |
| Hesselbach                   | 23                               |
| Weipoltshausen               | 24                               |
| Zell                         | 54                               |
| Üchtelhausen                 | 74                               |
| <b>Gesamt</b>                | <b>211</b>                       |
| <b>Gemeinde Schonungen</b>   |                                  |
| Reichmannshausen             | 31                               |
| Löffelsterz                  | 20                               |
| Abersfeld                    | 30                               |
| Marktsteinach                | 44                               |
| Waldsachsen                  | 19                               |
| Schonungen                   | 70                               |
| Hausen                       | 18                               |
| Mainberg                     | 16                               |
| Forst                        | 34                               |
| <b>Gesamt</b>                | <b>282</b>                       |
| <b>Gesamt SWO</b>            | <b>567</b>                       |

***Leerstehende oder vom Leerstand bedrohte Bausubstanz:***

In den meisten Ortschaften des Schweinfurter Oberlandes steht einem relativ umfangreichen Baulandangebot eine steigende Anzahl an leerstehenden Wohngebäuden in den Ortskernen gegenüber. Diese meist in einem unsanierten Zustand befindlichen Häuser sind bei dem allgemeinen Trend, lieber in einen Neubau zu investieren, als ein altes Gebäude zu sanieren, schwer „vermittelbar“. Diese „Auslagerung“ des Wohnraums in die meist peripher gelegenen und groß dimensionierten Neubaugebiete stellt eine Bedrohung für das Dorfleben in den Ortskernen dar. Dieser Tendenz muss entschlossen entgegengewirkt werden.

Weiterhin ist festzustellen, dass durch die Überalterung der Gesellschaft und das hohe Alter nicht weniger Hauseigentümer zahlreiche Wohngebäude vom Leerstand bedroht sind.

Wie die nachfolgende Tabelle zeigt, haben die Ortschaften Üchtelhausen, Zell, Hesselbach, Stadtlauringen, Oberlauringen, Schonungen und Mainberg eine relativ hohe Anzahl an leerstehender Bausubstanz zu befürchten und weisen gleichzeitig ein großzügiges Angebot an unbebauten Baugrundstücken auf. Gerade dieser Zustand wird die Entvölkerung der Ortskerne beschleunigen. Um dies zu verhindern, müsste sich die Wohnbaupolitik der Gemeinden ändern. Dies kann geschehen, indem Neubauland nur eingeschränkt ausgewiesen wird und gleichzeitig der Rückbau (für Ersatzgebäude) oder Umbau von alten Gebäuden in den Ortskernen erleichtert wird.

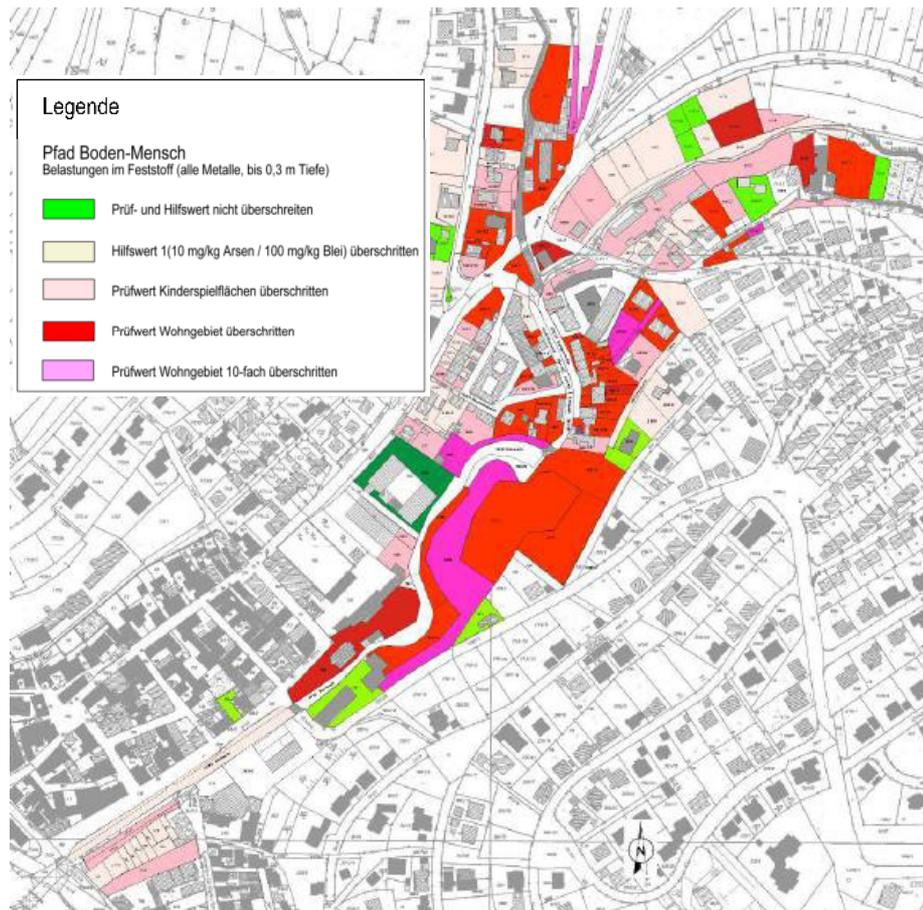
Um der Verödung der Ortskerne entgegenzuwirken, sollen qualifizierte Beratungen Bauwillige dazu bewegen, die vielfältigen Umnutzungsmöglichkeiten z.B. von innerörtlichen Hofstellen für Wohnen, Handwerk, Gewerbe und Dienstleistung in Anspruch zu nehmen. Diese Beratungen können von Architekten im Rahmen von Dorferneuerungsverfahren oder der Städtebauförderung durchgeführt werden.

Tabellarische Darstellung der Anzahl der leerstehenden und vom Leerstand bedrohten Wohngebäude im Vergleich zur Anzahl der zur Verfügung stehenden Bauplätze

|                             | leerstehende<br>Wohngebäude | vom Leerstand<br>bedroht | Zur Verfügung stehende<br>(Neu-)Bauplätze |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| <b>Markt Stadtlauringen</b> |                             |                          |   |
| Oberlauringen               | 8                           | 30                       | 13  |
| Birnfeld                    | 2                           | 16                       | 8   |
| Mailes                      | 3                           | 4                        | 17  |
| Stadtlauringen              | 8                           | 33                       | 15  |
| Sulzdorf                    | 4                           | 4                        | 5   |
| Wetzhausen                  | 1                           | 6                        | 5   |
| Ballingshausen              | 9                           | 13                       | 0   |
| Wettringen                  | 2                           | 5                        | 2   |
| Fuchsstadt                  | -                           | 2                        | 5   |
| Altenmünster                | 2                           | 9                        | 6   |
| <b>Gesamt</b>               | <b>39</b>                   | <b>122</b>               | <b>76</b>                                 |
| <b>Üchtelhausen</b>         |                             |                          |   |
| Madenhausen                 | 4                           | 6                        | 11  |
| Ebertshausen                | 1                           | 9                        | 12  |
| Hoppachshof                 | -                           | 2                        | 10  |
| Ottenhausen                 | 1                           | -                        | 0   |
| Thomashof                   | 1                           | -                        | 4   |
| Hesselbach                  | 5                           | 13                       | 21  |
| Weipoltshausen              | 5                           | 6                        | 25  |
| Zell                        | 4                           | 28                       | 54  |
| Üchtelhausen                | 3                           | 18                       | 61  |
| <b>Gesamt</b>               | <b>24</b>                   | <b>82</b>                | <b>198</b>                                |
| <b>Schonungen</b>           |                             |                          |   |
| Reichmannshausen            | 3                           | 3                        | 33  |
| Löffelsterz                 | -                           | 4                        | 21  |
| Rednershof                  | -                           | -                        | -   |
| Abersfeld                   | -                           | 4                        | 31  |
| Marktsteinach               | 2                           | 6                        | 45  |
| Waldsachsen                 | 2                           | -                        | 20  |
| Schonungen                  | 8                           | 13                       | 72  |
| Hausen                      | 2                           | 7                        | 19  |
| Mainberg                    | 4                           | 10                       | 17  |
| Kaltenhof                   | -                           | -                        | -   |
| Reichelshof                 | -                           | -                        | -   |
| Forst                       | 2                           | 3                        | 35  |
| Bayerhof                    | -                           | -                        | -   |
| <b>Gesamt</b>               | <b>23</b>                   | <b>50</b>                | <b>293</b>                                |
| <b>Gesamt SWO</b>           | <b>86</b>                   | <b>254</b>               | <b>567</b>                                |

**Kontaminierte Wohnbauflächen:**

Das Gelände einer ehemaligen Farbenfabrik, heute ein Wohnviertel in Schonungen, ist mit Bodenaltlast (Schwermetallen wie Arsen, Blei, Kupfer) kontaminiert. Eine Bodenanalyse aus dem Jahr 2000 ergab, dass die Werte 15 000-fach über dem Normalwert liegen. In Grundstücken wurden teilweise 148 Gramm des tödlichen Schwermetalls Arsen auf einem Kilo Erde festgestellt. Heute sind knapp 150 Grundstücke in Schonungen von der Sattler'schen Altlast betroffen, die Kontamination zieht sich über einem Kilometer durch den Ort bis hin zum Main; ein Drittel dieser Flächen ist in Gemeindebesitz. Von heute auf Morgen wurden all diese Grundstücke wertlos. Familien, die hier wohnen, fühlen sich hinsichtlich ihrer Lebensqualität und vor allem ihrer Gesundheit massiv bedroht.



### 3.5.3 Zentren und Ortsteile

Die zentralen Orte des Schweinfurter Oberlandes sind Schonungen und Stadtlauringen. Während die Gemeinde Üchtelhausen mit ihrer Infrastruktur eng mit dem Oberzentrum Schweinfurt verknüpft ist (keine eigenen Läden), stellen sich die anderen beiden Orte als relativ autarke Einheiten dar und erfüllen als Kleinzentren ihre Versorgungsfunktionen für den Nahbereich. Eine Randwanderung des Einzelhandels und die Ansiedlung von Discountern in den Peripherielagen sind jedoch deutlich zu erkennen, was zu einem Leerstand von Ladenflächen in den Ortskernen führt.

Der historische Kern von Schonungen mit seinen öffentlichen Räumen und seiner historischen Bausubstanz wurde durch Mittel der Städtebauförderung erneuert und aufgewertet. Dieses Förderprogramm hat ebenfalls eine Vielzahl von privaten Investitionen ermöglicht, so dass heute die Attraktivität des Ortes für Einheimische und Touristen wesentlich erhöht worden ist. Stadtlauringen steht unmittelbar davor, den Ortskern über Städtebaufördermittel zu sanieren, die vorbereitenden Untersuchungen liegen bereits vor.

Die Siedlungsstruktur der Dörfer ist historisch geprägt von der Landwirtschaft. Durch den verschärften Strukturwandel in der Landwirtschaft werden die traditionellen Betriebsstrukturen verstärkt den Auflösungs- bzw. Konzentrationstendenzen unterworfen.

Es befinden sich im Schweinfurter Oberland insgesamt 32 Ortsteile, inklusiv den oben genannten zentralen Orten Schonungen und Stadtlauringen. Reichelshof befindet sich südlich des Mains und stellt das einzige Dorf dar ohne direkte Verbindung zum restlichen Gemeindegebiet. Die Bewohner fahren über Schweinfurt, um ins Verwaltungszentrum Schonungen zu gelangen.

In den Ortschaften Abersfeld und Waldsachsen (Gemeinde Schonungen) wurden öffentliche Räume und Gebäude über Mittel des Dorferneuerungsprogramms erneuert und aufgewertet.

In Hausen wurden bereits Arbeitskreissitzungen für eine umfassende Dorferneuerung abgehalten; eine Maßnahmenliste mit Prioritäten liegt vor. In Forst haben Arbeitskreissitzungen zum Ziel einer Dorfplatzgestaltung stattgefunden. In Wettringen und Fuchsstadt fanden innerhalb des ILEK- Prozesses bereits ebenfalls Sitzungen interessierter Bevölkerungskreise für eine Dorferneuerung in diesen Orten statt.

### 3.5.4 Verkehrserschließung

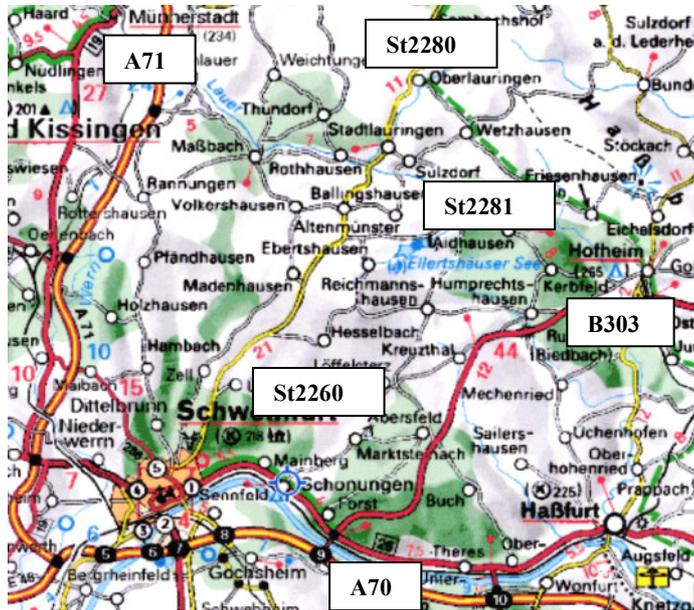
Der südliche Bereich des Schweinfurter Oberlandes ist günstig an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Bundesautobahn A70 Schweinfurt – Bamberg läuft im Süden an das Untersuchungsgebiet vorbei und kann von der Ausfahrt „Schonungen“ direkt befahren werden. Eine überregionale Verkehrsanbindung für den nördlichen Bereich des Oberlandes stellt die neu errichtete Bundesautobahn A71 dar. Die relativ enge und kurvenreiche Zubringerstrecke über Maßbach ist jedoch besonders für den Schwerlastverkehr nicht optimal. In diesem Zusammenhang ist mit einer deutlichen Zunahme der Verkehrsfrequenz der Staatsstraße 2281 Richtung Hofheim nicht zu rechnen.

Weitere wichtige Erschließungsachsen stellen folgende Straßen dar:

- Die B303 verbindet das südliche Oberland mit den Ortschaften der Hassberge wie Hofheim und führt weiter bis ins Oberfränkische Coburg.
- Die Staatsstraße 2266 verbindet das Südliche Oberland in Richtung West-Ost und verläuft ab Schonungen nach Löffelsterz und schließt im Landkreis Hassberge an die B303 an.
- Die Staatsstraße 2280 ist eine wichtige Verkehrsanbindung von Schweinfurt über Markt Stadtlauringen nach Bad Königshofen.

Die interne Verkehrsanbindung im Schweinfurter Oberland zwischen Schonungen und Üchtelhausen ist umständlich, so dass viele Autofahrer eine Verbindung über die Stadt Schweinfurt bevorzugen.

Eine direkte Verkehrsanbindung der Ortschaft Reichelshof an das Gemeindegebiet nördlich der Schonunger Bucht ist nicht vorhanden. Diese mangelhafte Erschließung könnte mit einer Fußgänger-Radfahrerbrücke an Stelle der ehemaligen Fähre behoben werden.



Straßennetz des Schweinfurter Oberlandes



Fehlende Anbindung zwischen Reichelshof und Schonungen

**Öffentlicher Personen-Nahverkehr (ÖPNV)**

Der öffentliche Personennahverkehr im Landkreis Schweinfurt wird von insgesamt 32 Buslinien bedient. Insgesamt handelt es sich um ein Netz, das ähnlich den Pendlerströmen sternförmig auf das Oberzentrum Schweinfurt zuläuft. Die Verkehrsfrequenz des ÖPNV im Schweinfurter Oberland ist höchst unterschiedlich; Schonungen und Mainberg weisen eine gute Frequentierung des öffentlichen Busverkehrs auf, da hier Schweinfurter Stadtbusse verkehren; die übrigen Ortschaften hingegen werden viel seltener vom ÖPNV angefahren (durchschnittlich nur 2 bis 3 mal täglich). Am touristischen Anziehungspunkt Ellertshäuser See sucht man sogar vergeblich nach einer Bushaltestelle

**3.5.5 Stärken – Schwächen – Profil**

|                                 | Stärken   | Schwächen  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>Bevölkerungs-entwicklung</b> | <i>Bislang positive Bevölkerungsentwicklung im SWO</i>  | z.T. stark zurückgehende Bevölkerungszahlen in den einzelnen Ortschaften vor auszusehen  |
| <b>Lage im Raum</b>             | <i>Zentrale Lage in Deutschland<br/>Räumliche Nähe zum Oberzentrum Schweinfurt mit diversen zentralen Einrichtungen<br/>Im südlichen Bereich des SWO gute Anbindung an das überregionale Straßennetz</i>  |  |
| <b>Siedlungsentwicklung</b>     | <i>Breites Angebot an Baugrundstücken vorhanden<br/>Allgemein günstige Bauland- und Immobilienpreise<br/>Geschlossene, historisch gewachsene Ortschaften mit Flair, häufig mit alter Bausubstanz<br/>Maßnahmen der Städtebauförderung und der Dorferneuerung z.T. umgesetzt<br/>Reges Vereinsleben und gesunde Dorfgemeinschaften</i> | <i>Viele Grundstücke in privater Hand<br/>Junge Familien ziehen Neubaugebiete gegenüber der Altbausanierung vor, so dass Häuser in den Ortskernen leer stehen<br/>Alte Bausubstanz steht häufig leer und ist vom Verfall bedroht<br/><br/>Förderung nicht regional koordiniert</i> |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>Infrastruktur</b> | <p><i>Gute und leistungsfähige allgemeine Infrastruktur in den Zentren Stadtlauringen und Schonungen</i></p> <p><i>Gemeindeverbindungsstraßen in gutem Zustand</i></p> <p><i>Gute ÖPNV –Verbindung von Schonungen nach Schweinfurt</i><br/><i>Gute Ausstattung der Gemeinden mit Kindergartenplätzen, ausreichend Plätze in Altenheimen</i></p> <p><i>Dichtes Radwegenetz im Landkreis Schweinfurt zum großen Teil vorhanden</i></p> | <p><i>mangelhafte Infrastruktur und Versorgungsdefizite in den Dörfern</i></p> <p><i>z.T. schlechte Straßenverbindungen zwischen den Gemeinden/ Versorgungszentren (z.B. Strecke Schonungen – Stadtlauringen)</i><br/><i>Keine direkte Verbindung zwischen Reichelshof und Schonungen</i></p> <p><i>Mangelhafte Busverbindungen im übrigen Oberland</i></p> <p><i>Das Radwegenetz ist noch teilweise lückenhaft, der begonnene Ausbau durch den Landkreis Schweinfurt ist noch nicht abgeschlossen.</i><br/><i>z.T. hohe Steigungen im Radwegenetz vorhanden.</i></p> |
|----------------------|--|---|

## 4. Leitbilder

Den fachlichen Konzepten wird das erarbeitete Leitbild für die zentralen Themen und die fachlichen Handlungsfelder vorangestellt.

### 4.1 Zentrale Themen

Wir wollen unsere vielfältige Region voranbringen, um die Lebensqualität und den Bekanntheitsgrad im lebendigen Wettbewerb mit anderen Regionen zu steigern, sowie die Wirtschaftskraft zu stärken. Dies wollen wir erreichen, in dem wir unsere Bürger und Bürgerinnen innovativ aktivieren und eine enge Zusammenarbeit unserer drei Gemeinden vorsehen.

Im Schweinfurter Oberland mit den Gemeindegebieten von Schonungen, Üchtelhausen und Markt Stadtlauringen soll die Erholungsinfrastruktur ausgebaut werden, die Potenziale wie z.B. des Ellertshäuser Sees, des Mains, aber auch der anderen erholungswirksamen Bereiche sollen stärker genutzt werden. Auf der Basis eines integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes werden dabei Impulse aus den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gastronomie, Soziales und Naturschutz einbezogen und gebündelt, sowie Vernetzungen zu benachbarten Naturräumen und zum Verdichtungsraum Schweinfurt gestärkt..

Die große Klammer unserer entwicklungsfähigen Potenziale im Schweinfurter Oberland bilden die Kernbegriffe **Ökologie und Soziales**. Hier sehen wir die Chance einer positiven Unterscheidung gegenüber anderen Regionen und die Basis für Alleinstellungsmerkmale.

### 4.2 Wirtschaft und Gewerbe, Land- und Forstwirtschaft

Wir setzen uns zur Aufgabe gemeindeübergreifend wirtschaftliche und nachhaltige Strukturen zu schaffen, und Einkommensalternativen voranzubringen um Ausbildungsplätze einzurichten und Arbeitsplätze zu sichern indem wir durch Anreize und Förderung motivieren, kreative und zukunftsfähige Ideen entwickeln.

Durch gemeinsames Marketing Vermarktung regionaler Produkte und Dienstleistungen wollen wir die wirtschaftlichen Grundlagen stärken und damit die Wertschöpfung in der Region erhalten.

Gemeinsam wollen wir Einkommensalternativen für die Land- und Forstwirtschaft voranbringen, durch den Ausbau regenerativer Energieerzeugung in unserer waldreichen Region, durch Qualifizierungsmaßnahmen für Landwirtschaft, Direktvermarktung, Gastronomie und Touristik, sowie durch Kooperation mit dem Amt für Ländliche Entwicklung (ALE).

### **4.3 Umwelt – Natur – Tourismus – Kunst – Kultur**

Unsere heimatliche Kulturlandschaft wollen wir als schützenswertes und entwicklungsfähiges Potenzial nutzen.

Natur und Kultur werden wir in umweltfreundlicher Weise für Menschen von hier und anderswo entwickeln und bekannt machen. Dadurch sollen Gäste in die Region kommen und für die Menschen neue Perspektiven entstehen. Die Verbindung von Kunst, Kultur und Natur wollen wir mit Ideen und innovativen Maßnahmen für überregionale Aufmerksamkeit einsetzen.

Durch all unsere Aktivitäten stärken wir das Gemeinschaftsgefühl, die Zusammenarbeit und die Lebensqualität im Schweinfurter Oberland. Das und ein gemeinsamer Auftritt ermöglichen uns, den Bekanntheitsgrad der Region zu steigern.

Die Qualität, Attraktivität, Infrastruktur und Gästeinformation wollen wir ausbauen und verbessern; durch das Erfassen, Optimieren und Vernetzen unserer Rad- und Wanderwege die „sanfte Mobilität“ fördern sowie die Region besser erschließen.

Dabei unterstützen wir Privatinitiativen, bemühen uns um Fördermöglichkeiten und motivieren Interessenten, um unsere regionale Wirtschaft zu stärken.

Bei allen unseren Bemühungen wollen wir die Bedürfnisse von Kindern, Senioren und Menschen mit Behinderungen berücksichtigen mit dem Ziel „barrierefreie Region“.

### **4.4 Siedlung und Dorfentwicklung, Infrastruktur, Wohnqualität, Brauchtum, Soziales Leben**

Bei gegenseitiger Wertschätzung wollen wir ein „Wir-Gefühl“ einer bunten Gemeinschaft entwickeln, das alle Bürgerrinnen und Bürger des Schweinfurter Oberlandes einbezieht, um ein funktionierendes Zusammenleben über alle Altersstufen und Bevölkerungsgruppen hinweg zu erzielen.

Dies soll erreicht werden durch die Förderung von sozialen Treffpunkten wie traditionelle Dorffeste, Vereinsleben, aber auch das Entwickeln und Schaffen neuer Möglichkeiten, um Erfahrungen auszutauschen und zu erleben.

Wir wollen die Ortschaften unserer Region so gestalten und vernetzen, dass die Lebens- und Wohnqualität steigt, sich die Einwohner wohl fühlen und gerne hier wohnen bleiben.

Dies wollen wir vor allem erreichen durch attraktives Umgestalten der Dorfplätze und Straßen, verkehrsberuhigte Ortseinfahrten, optische Aufwertung der Ortsränder, sowie durch das Erarbeiten von Nutzungskonzepten für leerstehende Gebäude.

Eine gute verkehrsmäßige Vernetzung durch bessere Organisation des Öffentlichen Nahverkehrs und durch Steigerung der „sanften Mobilität“ – Ergänzung der zwischenörtlichen Radwege – wird angestrebt.

Auf eine schnelle und qualitativ gute Nahversorgung für Bürger und Gäste legen wir Wert, sowohl im Gesundheitsbereich als auch im Handel, Handwerk und Dienstleistung. Dazu sollen entsprechende Maßnahmen und Aktivitäten entwickelt werden.

## 5. Fachliche Konzepte

### 5.1 Gewerbe

#### 5.1.1 Standortwerbung, Netzwerke und Kooperationen

Ziel ist es, den gemeindeübergreifenden Wirtschaftsraum „Schweinfurter Oberland“ regional zu vermarkten und die Kräfte politischer und wirtschaftlicher Akteure zu bündeln, um die Profilentwicklung der Region voranzutreiben.

Im Einzelnen geht es darum:

- dem Wirtschaftsraum ein gemeinsames Erscheinungsbild (corporate identity) zu geben,
- den Wirtschaftsraum Schweinfurter Oberland im regionalen Wettbewerb zu positionieren,
- die Attraktivität des Wirtschaftsraumes durch Öffentlichkeitsarbeit bekannt zu machen,
- die Standortvorteile der Region gezielt bei der Akquisition und Standortwerbung einzusetzen,
- Marketingaktivitäten im Hinblick auf das Gewinnen von Ansiedlungswilligen, Investoren und Geschäftspartnern zu initiieren,
- Existenzgründungen zu fördern und
- den Bestand zu pflegen und weiterzuentwickeln.

Eine wichtige Möglichkeit von Standortmarketing stellt eine Gewerbeschau dar. Sie bietet eine gute Möglichkeit für lokale Gewerbetreibende, im Rahmen einer publikumswirksamen Veranstaltung Werbung zu treiben und den Absatz ihrer Produkte zu fördern. Für das Schweinfurter Oberland bietet sich eine solche Gewerbeschau besonders an, um Käufergruppen, die z.B. traditionell in Schweinfurt einkaufen, an sich zu binden und Informationsdefizite über die heimischen Betriebe abzubauen.

Als Vergleichsprojekt kann die Verkaufs- und Gewerbeschau in Burgoberbach dienen. Es stellen die ortsansässigen Unternehmen aus den vier Kommunen Aurach, Burgoberbach, Herrieden und Leutershausen ihre Leistungsfähigkeit und Innovationskraft unter Beweis. Die Ausstellung findet immer in einem der Gewerbegebiete statt. Die ansässigen Betriebe öffnen ihre Pforten und stellen über die Messezelte hinaus, ebenfalls Raum und Platz für Aussteller der Nachbargemeinden zur Verfügung. Die Messe findet alle zwei Jahre abwechselnd in einem der vier Orte statt.

Erfolgreiches Standortmarketing kann jedoch nicht im Alleingang betrieben werden. Sie setzt die Zusammenarbeit aus einer Kooperation von politischen und wirtschaftlichen Akteuren voraus. Kooperationen bieten eine gemeinsame Lösungsstrategie als Antwort auf neue Herausforderungen. In einem Netzwerk z.B. in der Gesundheitsbranche oder im Wirtschaftsbereich der regenerativen Energien wird der Informationsaustausch erhöht (besonders neue Medien bringen große Möglichkeiten mit sich), das Innovationspotenzial wird gesteigert und neue Lösungen auf Probleme werden gemeinsam schneller gefunden. Weiterhin muss berücksichtigt werden, dass mit einem gemeinsamen Marketingetat eine größere Wirkung erzielt werden kann, als z.B. wenn jede Kommune ihr eigenes Marketing betreibt.

Untersuchungen haben ergeben, dass gerade kleine und mittlere Unternehmen von einer Bündelung vorhandener Potenziale durch Kooperationen profitieren können und somit neue Märkte erschließen. Aus diesem Grund ist es gerade für das Schweinfurter Oberland wichtig, den Zusammenschluss der regionalen Firmen, Dienstleister und Institutionen zu einem Netzwerk des Mittelstandes zu erreichen. Netzwerke bilden für die Region ein wichtiges Handlungsfeld.

Bei der Umsetzung einer Kooperation muss jedoch geachtet werden, dass kein Partner nur Gewinn und Nutzen für sich herausholt. Jeder Partner muss bereit sein, seinen Beitrag zu leisten und bis zu einem gewissen Grad auch dem Netzwerk „dienlich“ zu sein. Der Aufbau von Kooperationen braucht Zeit, bedarf großer Mühe und Motivation aller Beteiligten. Keine Kooperation kann vom Zaun gebrochen werden. Besonders den sozialen Beziehungen muss genügend Beachtung geschenkt werden, da ohne gegenseitiges Vertrauen im Wettbewerb keine Kooperation denkbar wäre.

Für die Darstellung eines gemeinsamen Leistungsangebots im Schweinfurter Oberland ist eine eigene Website unverzichtbar. Sie dient der unverbindlichen Erstinformation und ist Kontaktstelle für Interessenten. Im Rahmen einer Kooperation im Schweinfurter Oberland sollte über das Internet ein regionaler Marktplatz installiert werden wo Dienstleistungen, Produkte und Angebote präsentiert werden. Einzelne detaillierte Informationen könnte man über die Homepages der Unternehmen erhalten, die mit dem neu zuschaffenden Oberland Internetportal verlinkt werden können.

Eine weitere wichtige Kooperation könnte die Landwirtschaft in Verbindung mit der Lebensmittelversorgung von sozialen Einrichtungen, Tagungszentren (wie z.B. das Tagungszentrum auf Schloss Craheim) und der Gastronomie darstellen. Das sog. Regional-Marketing geht als eine Möglichkeit zur Marktsegmentierung über die klassische Direktvermarktung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen hinaus und zielt auf Marktchancen bei kurzen Wegen mit Herkunftssicherheit. Dabei wird insbesondere auf ein kleinräumiges Konzept gezielt nach dem Motto "aus der Region - für die Region" und auf regionale Verzehrsgewohnheiten. Mit Blick auf die Wertschöpfungskette bedeutet dies, dass die Rohware aus dem Oberland stammt und die Verarbeitung ebenfalls hier stattfindet.

Eine weitere Kooperation könnte zwischen Gastronomen, Metzgern und Jägern aufgebaut werden. In diesem Netzwerk könnte ein einheitliches Vermarktungskonzept entwickelt werden z.B. über Werbefaltblätter, PR-Aktionen oder über einen gemeinsamen Internetauftritt, um den Bekanntheitsgrad des Schweinfurter Oberlandes als wild- und waldreiche Region zu steigern.

## 5.1.2 Gewerbeflächenentwicklung interkommunal

### Ausgangssituation:

Kurzbeschreibung der derzeitigen Gewerbeflächenangebote in den drei Gemeinden (vgl. Kapitel 3. 1)

Im Markt **Stadtlauringen** stehen in drei Baugebieten rd. 123.000 qm Flächen für gewerbliche Bebauung zur Verfügung. Eine nachhaltige Nachfrage ist derzeit nicht erkennbar.

Gründe hierfür sind vermutlich in den verkehrstechnisch ungünstigen Standortvoraussetzungen und der Konkurrenzsituation benachbarter Gebiete zu sehen.

In der Gemeinde **Schonungen** stehen in fünf Baugebieten noch rd. 130.000 qm Flächen für gewerbliche Bebauung zur Verfügung. Trotz verkehrstechnisch besserer Standortvoraussetzungen (vor allem: Standorte Schonungen-Süd und Abersfeld) ist auch hier eine nachhaltige Nachfrage nicht erkennbar.

Gründe hierfür könnten in den nahe gelegenen Gewerbezentren bei Schweinfurt zu suchen sein, die größtenteils in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen sehr verkehrsgünstig liegen.

In der Gemeinde **Üchtelhausen** besteht ein Gewerbegebiet am östlichen Ortsrand von Hesselbach, das fast vollständig bebaut ist. Ein weiterer Bedarf an gewerblichen Bauflächen ist derzeit nicht erkennbar.

Eine weitere, über dem derzeitigen Bestand hinausgehende, progressive Gewerbeflächenentwicklung im Untersuchungsraum wird aufgrund dieser Rahmenbedingungen nicht empfohlen.

**Eine ausführliche Beschreibung und Bewertung der einzelnen Gewerbebestandorte sowie Vorschläge zur kommunalen gewerblichen Entwicklung sind im Kapitel 3. 1 „Vorhandene Gewerbeflächen“ enthalten.**

### Entwicklungsvorschlag:

#### Ausweisung eines Interkommunalen Gewerbegebietes

Die Integrierte Ländliche Entwicklung – unter dem Zusammenschluss mehrerer benachbarter Kommunen – bietet den beteiligten Gemeinden die Gelegenheit, bei der Entwicklung und bei der Vermarktung gewerblicher Bauflächen zu kooperieren.

Aufgrund der derzeit bei allen beteiligten Kommunen festgestellten geringen Nachfrage nach gewerblichen Bauflächen wurde den einzelnen Gemeinden jeweils ein behutsames Vorgehen bei der Entwicklung weiterer Gewerbeflächen empfohlen.

Hierzu sollten nachdrücklich die Möglichkeiten zur zukünftigen Entwicklung und / oder Vermarktung von Gewerbegebieten im interkommunalen Zusammenwirken geprüft werden.

Dieses interkommunale Zusammenwirken bringt erhebliche Vorteile für die beteiligten Kommunen, z. B.

- Zeit- und Kostenersparnis durch Bündelung von Verwaltungs- und Finanzkraft
- Zielgerichtete vermarktungsorientierte Bauleitplanung
- Wirtschaftliche Nutzung und Erstellung von Infrastruktureinrichtungen
- Bessere Vermarktungsmöglichkeiten
- Keine Konkurrenzsituation zwischen den Gemeinden

Im Rahmen dieser Planung wurde geprüft, welche Standorte innerhalb des Untersuchungsgebietes für eine Entwicklung bzw. Vermarktung als „Interkommunales Gewerbegebiet“ in Frage kommen.

Die Überprüfung, ob einer der bereits bestehenden Gewerbestandorte die Voraussetzung für ein Interkommunales Gewerbegebiet erfüllt, kam zu keinem befriedigenden Ergebnis. Selbst die vermeintlich günstigen verkehrstechnischen Standortvoraussetzungen des Baugebiets Märzengrund im Ortsteil Abersfeld waren dafür nicht ausreichend.

Es wurde daher vorgeschlagen, nochmals gezielt und im Detail den Bereich im Umfeld des Verkehrsknotens B 26/ B 303/ A 70 auf seine Eignung für eine gewerbliche Nutzung hin zu überprüfen.

**Auf Grundlage der durchgeführten örtlichen Bestandsaufnahmen werden die Ergebnisse dieser Überprüfung nachfolgend analysiert und bewertet.**

## Standortuntersuchung für ein Interkommunales Gewerbegebiet

im Bereich der Bundesstraßen B 26/B 303 und der A 70



## Standortanalyse

Der Standort im Umfeld des Verkehrsknotens B 26 B 303/ A 70 ist für die Entwicklung eines Interkommunalen Gewerbegebietes bereichsweise uneingeschränkt, bereichsweise eingeschränkt und bereichsweise nicht geeignet.

**Aufgrund unterschiedlicher ortsplanerischer, naturräumlicher und verkehrstechnischer Belange erfolgte die Beurteilung dieses Standortes daher in drei verschiedenen Bereichen.**

Der Talraum des Mains, südlich der B 26 und der Bahnlinie, wurde aufgrund der herausragenden naturräumlichen Bedeutung nicht untersucht.



**Karte: Übersicht der Untersuchungsgebiete**  
Bereich I (Gemeinde Gädheim)

Die Fläche ist mit Einschränkung für die Ansiedlung von Gewerbe geeignet.

Das Gelände steigt von der B 26 in Richtung Nordosten an. Durch die entstehende Kuppenlage ist eine gewisse Fernwirkung mit ggf. nachteiligen Auswirkungen für das Landschaftsbild nicht ganz auszuschließen. Durch Höhenbegrenzung der Baukörper und ergänzender Begrünung können die Nachteile aber abgemildert werden.

Im Norden verläuft ein kleines Bachtal (Lehenbach) mit punktueller erhaltenswerter Bepflanzung entlang des Baches. Dieser Talraum ist von Bebauung frei zu halten. Weitere schützenswerte Grünbestände bzw. Schutzgebiete sind nicht vorhanden. Die Flächen werden landwirtschaftlich (z. T. Felder aber auch Brachland) genutzt.

Aus ortsplanerischen Überlegungen bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen eine Entwicklung an dieser Stelle.

Bereich I, Blickrichtung Schonungen, Feldweg



Bereich I, Blickrichtung B 26 und Lehenbach, Feldweg/Brücke B 303



**Bereich II** (Gemeinde Schonungen)

Der Standort ist für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geeignet.

Das Gelände steigt hier weniger steil an und ist somit aus topografischen Überlegungen auch eher unbedenklich.

Die Anbindung an die B 26 oder auch die Kreisstraße SW 23 ist problemlos möglich.

Aus ortsplanerischen und landschaftlichen Gründen sollte die Tiefe des Baugebietes in Richtung des Ortsteils Forst auf max. 250 m beschränkt bleiben. Auch ein Überschreiten der SW 23 als nördliche Begrenzung sollte aus den gleichen Überlegungen vermieden werden.

Sofern eine Verknüpfung der Baugebiete I und II beabsichtigt ist, so müssen die naturräumlichen Belange des Lehenbachtals beachtet werden.

Bereich II, Blickrichtung Schonungen, Feldweg am Feldkreuz



Bereich II, Blickrichtung B 26 von der SW 23 (Kapelle)



**Bereich III** (Gemeinde Gädheim)

Der Standort ist für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben nicht geeignet.

Das Gelände steigt nach Nordosten hin kräftig an, so dass bei einer Bebauung mit einer erheblichen Fernwirkung zu rechnen ist, mit nachteiligen Auswirkungen für das Orts- und Landschaftsbild in diesem Raum.

Durch das topografisch sehr bewegte Gelände müsste mit großen Schwierigkeiten bei der inneren Erschließung als auch bei der baulichen Umsetzung der Gewerbebauten gerechnet werden.

Auch der Anschluss des Gebietes, z. B. an die B 303, ist durch die Nähe zum Kreuzungsbauwerk B 26/ B 303 verkehrstechnisch kaum realisierbar.

Bereich III, Blickrichtung Nordosten, Brücke über die B 303



## Empfehlungen zum weiteren Vorgehen

Die vorliegende Untersuchung bewertet die Eignung der Standorte (Bereiche I bis III) vorrangig aus ortsplannerischer und naturräumlicher Sicht. Die Bereiche I und II sind diesbezüglich grundsätzlich für eine gewerbliche Nutzung geeignet.

Die Stärke der hier betrachteten Flächen – im Vergleich zum übrigen Bauflächenangebot in den betroffenen Kommunen – ist sicherlich die sehr günstige verkehrsmäßige Anbindung durch den unmittelbaren Anschluss zur Autobahn BAB 70.

Durch die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebietes könnten alle Kommunen, die sich im Rahmen dieser ILE zusammengeschlossen haben, von diesem Standortvorteil profitieren.

Auf der anderen Seite können die Risiken, die insbesondere durch die (Vor-) Finanzierung dieser Maßnahme entstehen, durch eine interkommunale Kooperation auf mehrere Gemeindehaushalte verteilt werden.

Empfohlen wird, die Gemeinde Gädheim (deren Gemeindegebiet zumindest im Bereich I betroffen wäre) diesbezüglich in die interkommunale Kooperation einzubeziehen.

Aus ortsräumlichen und naturräumlichen Überlegungen sollte eine mögliche gewerbliche Entwicklung immer im Bereich I ihren Ausgangspunkt haben, da dieser Standort mit den Bundesstrassen B 26/B 303 sowie dem Lehenbach bereits einen Rahmen bestimmt, der ein gutes Einfügen in den Raum erwarten lässt und eine bedarfsgerechte Fortentwicklung möglich macht. Diese Vorgehensweise bedingt aber die interkommunale Mitwirkungsbereitschaft der Gemeinde Gädheim.

Eine andere Vorgehensweise, z. B. allein mit dem Standort II, wird nicht empfohlen, da einerseits eine den Raum belastende gewerbliche Insellage zu befürchten ist und andererseits sich das Gebiet für zukünftige Entwicklungen als zu klein erweisen könnte. Vorrangig zu beachten sind dabei auch die von Bebauung freizuhaltenden Landschaftsräume Richtung Schonungen und Forst.

Sofern hier bei den betroffenen Kommunen jeweils Gesprächsbereitschaft besteht, wird zunächst folgendes weitere Vorgehen empfohlen:

- Die drei Gemeinden im Untersuchungsraum (Markt Stadtlauringen, Gemeinde Schonungen, Gemeinde Üchtelhausen) und die Nachbargemeinde Gädheim klären in einem gemeinsamen Gespräch die Rahmenbedingungen zur weiteren interkommunalen Vorgehensweise ab (eine Beratung und Moderation durch einen fachkundigen Dienstleister wird empfohlen);
- Die Gemeinderäte der vier Gemeinden stimmen dem interkommunalen Projekt zu. Es werden vorab Vereinbarungen und Kostenregelungen hinsichtlich einer übergemeindlichen Kooperation geschlossen (zunächst wohl: beschränkt auf die Schaffung des Planungsrechtes);
- Die Gemeinden Schonungen und Gädheim beschließen die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche I und II, mit der Darstellung als gewerbliche Baufläche (G);
- Nach Vorlage der Genehmigung: Ausarbeitung einer Satzung zur Gründung eines Zweckverbandes der vier Mitgliedsgemeinden (eine Beratung und Moderation durch einen fachkundigen Dienstleister wird empfohlen);
- Ausarbeitung der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplanung / Grünordnungsplanung / Ausgleichsflächen / Umweltbericht) in einem Gesamtkonzept.
- Regelung des Grunderwerbs / Entwicklung von professionellen Vermarktungsstrategien (eine Beratung und Moderation durch einen fachkundigen Dienstleister wird empfohlen);
- Erschließung erster Bauabschnitte (nachfrageorientierte Erschließung - auf der Grundlage des Bedarfs ansiedlungsinteressierter Gewerbebetriebe).

## 5.2 Land- und Forstwirtschaft

### 5.2.1 Spezialisierung im konventionellen Bereich

Die Einkommenssituation in der Landwirtschaft zeigt, dass die landwirtschaftlichen Betriebe in Zukunft sich weiter spezialisieren müssen, um kostendeckend arbeiten zu können. Sie müssen vor allem auch weiter wachsen, um ein ausreichendes Einkommen für die Unternehmerfamilie zu erwirtschaften.

Für die Milchviehbetriebe im Schweinfurter Oberland bedeutet dies zum einem, dass die Milchviehherden wachsen müssen, um eine kostendeckende Milchproduktion zu ermöglichen. Hierbei gilt es vor allem Leistungsreserven zu mobilisieren und Kosten zu reduzieren um wettbewerbsfähig zu bleiben.

Die Mobilisierung von Leistungsreserven und Kostenreduzierung gilt analog für alle tierhaltenden Betriebe. Das einzelbetriebliche Wachstum als Familienbetriebe ist arbeitswirtschaftlich allerdings reglementiert, so dass bei entsprechenden Einheiten die Einstellung von Fremdarbeitskräften erforderlich sein wird.

Neben dem landwirtschaftlichen Einzelbetrieb werden künftig Gemeinschaften oder Gemeinschaftsbetriebe notwendig werden, die neben der klassischen Maschinengemeinschaft auch die Vollfusion mehrerer Einzelbetriebe bedeutet, um Synergieeffekte der Größe (Einkauf, Vermarktung, Management) gewinnbringend zu nutzen.

Die Einkommensdiversifizierung wird neben dem klassischen betrieblichen Wachstum eine Alternative zur Einkommenserzielung in der Landwirtschaft sein. Möglich sind die Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte, Errichtung eines Bauernhofcafés, Urlaub auf dem Bauernhof, die als Ergänzung zum landwirtschaftlichen Betrieb angeboten werden und einen Beitrag zum Einkommen der landwirtschaftlichen Familie leisten kann. Hierbei bedarf es Beratung und Unterstützung von seitens des Amtes für Land- und Forstwirtschaft, damit diese Betriebszweige auch gewinnbringend geführt werden.

### 5.2.2 Energieerzeugung

Die Land- und Forstwirte der Region bieten die Grundlage für nachwachsende Rohstoffe, die zur Energieerzeugung genutzt werden können. Für das Schweinfurter Oberland sind folgende Energiefelder denkbar:

- Biomasseanlagen (Hackschnitzelheizwerke)
- Pflanzenölblickheizkraftwerke
- Biogasanlagen auf Basis nachwachsender Rohstoffe

Das Schweinfurter Oberland mit seinen großen Waldgebieten bietet die Möglichkeit, minderwertige Holzpartien, Schwachholz, Holz aus Durchforstungen, usw. als Hackschnitzel für Biomasseheizkraftwerke bereitzustellen.

Neben dezentralen kleinen Anlagen bietet sich die Nutzung des nachwachsenden Rohstoffes in größeren Biomasseheizanlagen an, die mittels eines Nahwärmenetzes öffentliche Gebäude, Siedlungen und Ortschaften mit Wärme versorgen kann. Beispielhafte Projekte gibt es bereits mehrfach. Die Erfahrungen der Betreiber bestehender Anlagen sollten genutzt werden um solche Anlagen im Schweinfurter Oberland zu initiieren. Durch den in der Region geschlossenen Wirtschaftskreislauf können Arbeitsplätze gesichert oder eventuell sogar geschaffen werden. Die Wertschöpfung kommt der Land- und Forstwirtschaft zugute.

Der Anbau von Raps und die Weiterverarbeitung zu Rapsöl ist eine weitere Möglichkeit, "Energie vom Feld" zu nutzen. Energie aus Pflanzenöl und dessen Einsatz in Blockheizkraftwerken zur Strom- und Wärmeenergieerzeugung als CO<sub>2</sub>-neutrale Alternative der Energieerzeugung. Pflanzenöl - BHKW's verbrennen das Öl und erzeugen damit Strom, der ins elektrische Netz eingespeist wird, und Wärme. Die Anlagen haben circa 30 % elektrischen und 60 % thermischen Wirkungsgrad. Die Wirtschaftlichkeit muss durch die Nutzung der Wärme erfolgen. Die Versorgung von öffentlichen Gebäuden, Gärtnereien,

Tierzuchtanlagen, Wohngebäuden ist mit dieser Technologie sehr komfortabel. Allerdings ist wie bei allen Biomasseanlagen eine exakte Kosten-Nutzen-Analyse zu erstellen.

Biogasanlagen auf Basis nachwachsender Rohstoffe zur Erzeugung von Strom und Wärme kann für die Landwirte aus der Region ein zusätzliches Standbein sein. In Biogasanlagen wird als Substrat überwiegend Getreide, Silomais, Grassilage und Gülle genutzt. In den Biogasanlagen wird das organische Material zersetzt und in den regenerativen Energieträger Biogas umgewandelt. Dieses Gas wird im BHKW zu Strom und Wärme umgewandelt. Der Strom wird nach den Vorgaben des Erneuerbaren Energiegesetzes ins öffentliche Netz eingespeist. Die anfallende Wärme wird zum einen als Prozessenergie benötigt und zum anderen kann die Wärme in Nahwärmenetze eingespeist werden. Biogasanlagen sind vor allem für flächenstarke Betriebe geeignet oder als Gemeinschaftsanlagen mehrerer Landwirte. Idealerweise wird neben den nachwachsenden Rohstoffen auch noch Gülle verwertet, da dadurch der Güllewert verbessert wird und die Geruchsemissionen durch den Abbau von beispielsweise flüchtigen Fettsäuren und Phenolen reduziert werden. Neben der Erzeugung von Energie wird durch die entstehende Biogasgülle ein geschlossener Nährstoffkreislauf geschaffen.

### 5.2.3 Vermarktung heimischer Produkte

(siehe auch Karte Netzwerk – Direktvermarkter, Gaststätten und Beherbergungsbetriebe)

Die Landwirte im Schweinfurter Oberland befassen sich überwiegend mit Marktfruchtbau, Milchkuhhaltung, Bullenmast, Ferkelerzeugung und Schweinemast. In geringem Umfang werden Hühner und andere Tierarten gehalten.

Produkte aus der Region, die in der Region vermarktet werden, leisten einen Beitrag zur Pflege und Erhaltung der Kulturlandschaft. Ein Beispiel hierfür ist die Beweidung von Flächen mit Rindern und Schafen.

Neben den landwirtschaftlichen Erzeugnissen können im Schweinfurter Oberland als Wild- und waldreiche Region auch sehr viele Wildprodukte angeboten werden.

Die Verbesserung der Vermarktung und Bekanntmachung der regionalen Produkte hat oberste Priorität. Ein Netzwerk zwischen Direktvermarktern, Gastronomiebetrieben, sozialen Einrichtungen und Begegnungsstätten, Jägern und Metzgereien sollte geschaffen werden.

Die Entwicklung einer „Dachmarke“ mit dem Logo des Schweinfurter Oberlandes ist eine Möglichkeit die Produkte zu bewerben und die Bekanntheit der Produkte zu steigern.

In vielen Regionen bestehen Informationszentren um Touristen, Verbraucher über die Region, die Natur, usw. zu informieren. Die Errichtung eines solchen Infozentrums mit gleichzeitigen „Hofladen“ bietet die Möglichkeit die regionalen Produkte an zentraler Stelle anzubieten. Der Vorteil so einer Einrichtung bedeutet auch, dass das Produktportfolio das ganze angebotene Spektrum der Region zeigt. So eine Einrichtung ist als Ergänzung zu bestehenden Hofläden zu sehen und nicht als Konkurrenz, da der Verweis zu den Erzeugern jederzeit gegeben ist.

### 5.2.4 Dienstleistungen

Dienstleistungen in der Landwirtschaft bzw. von den Landwirten ist für einige Betriebe bereits ein fester Bestandteil der landwirtschaftlichen Unternehmen. Hierunter fallen vor allem überbetriebliche Arbeitserledigungen wie Mähdrusch, Silagebereitung, sonstiges. Daneben gibt es ein großes Potenzial für Dienstleistungen, welche von den Landwirten für öffentliche Stellen, Bürger der Region und Touristen angeboten werden können. Die Landwirte können z.B. die Holzaufbereitung übernehmen oder Landschaftspflege im Auftrag des Landratsamtes und der Gemeinden durchführen. Organisatorisch wird dies in der Regel von Selbsthilfeeinrichtungen der Landwirtschaft betreut.

Um Konzepte zu einer nachhaltigen Entwicklung des Tourismus in der Region zu unterstützen können die Landwirte einen wesentlichen Beitrag leisten. Neben Urlaub auf dem Bauernhof als Dienstleistung müssen sich Landwirte zum qualifizierten Gäste- und Naturführer, weiterbilden lassen um die Attraktivität des Urlaubangebotes zu steigern.

Die Dienstleistungsangebote der Landwirte im Bereich Tourismus, Wellness, usw. können übergeordnet koordiniert und angeboten werden. Hier bieten sich, wie bereits erwähnt, ein Infozentrum an, so dass gezielt Dienstleistungen angeboten werden und diese gut koordiniert sind.

### 5.2.5 Sinnvolle Verfahren der Flurneuerung

(siehe Karte vorgeschlagene Bodenordnungs- und Dorferneuerungsverfahren)

Der Einsatz der immer größer werdenden Maschinen in der Landwirtschaft erfordert allerdings auch eine Flächenstruktur, auf der die Produktion landwirtschaftlicher Kulturen kostendeckend möglich ist. Einen wesentlichen Beitrag hierzu kann die Verwaltung für ländliche Entwicklung mit ihrem bewährten Instrument der Flurneuerung wie

- Flurbereinigungsverfahren,
- Beschleunigte Zusammenlegung,
- Freiwilliger Landtausch,
- Freiwilliger Nutzungstausch

leisten. Wichtig hierbei sind vor allem die Zusammenlegung der Grundstücke, die Verbesserung der Grundstücksformen und bedarfsgerecht ausgebaute Wirtschaftswege.

Die Kostenvorteile einer Flurneuerung wurden mittels einer Berechnung überprüft. Die nachfolgende Tabelle zeigt den Kostenvorteil von unterschiedlichen Schlaggrößen.

| Schlaggröße | Variable Kosten |                  |              | Festkosten |                  |              | Gesamtkosten |                  |              |
|-------------|-----------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
|             | Kosten          | Kosteneinsparung |              | Kosten     | Kosteneinsparung |              | Kosten       | Kosteneinsparung |              |
|             | in €            | in €             | in %         | in €       | in €             | in %         | in €         | in €             | in %         |
| 1 ha        | 134,8           |                  |              | 149,1      |                  |              | 283,9        |                  |              |
| 2 ha        | 126,4           | -8,4             | <b>6,2%</b>  | 78,8       | -70,3            | <b>47,2%</b> | 205,2        | -78,7            | <b>27,7%</b> |
| 5 ha        | 81,4            | -53,5            | <b>39,7%</b> | 75,6       | -73,5            | <b>49,3%</b> | 157,0        | -126,9           | <b>44,7%</b> |

Quelle: KTBL-Datensammlung, Eigene Berechnungen

Die Datengrundlage und die Berechnung sind beigefügt. So ist beim Anbau von Winterweizen bei gleich bleibender Mechanisierung ein Kostenvorteil von 27,7 % je ha bei der Bewirtschaftung von 2 ha Schlägen bzw. 44,7 % je ha bei der Bewirtschaftung von 5 ha Schlägen im Vergleich zu der Bewirtschaftung bei einem Schlag mit der Größe von 1 ha.

Für die Landwirte in den Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen ergibt sich für den Durchschnittsbetrieb folgende Kostenersparnis.

|                                  | Schonungen | Markt Stadtlauringen | Üchtelhausen |
|----------------------------------|------------|----------------------|--------------|
| Durchschnittsgröße in ha/Betrieb | 34         | 36                   | 24           |
| Kosteneinsparung je Betrieb *)   | 2.157,13 € | 2.279,43 €           | 1.499,19 €   |

\*)

Annahme: Durchschnittsgröße je Feldstück 1 ha, Vergrößerung von 50 % der Fläche

|                                 |          |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
| Kosteneinsparung je Betrieb **) | 820,28 € | 866,79 € | 570,09 € |
|---------------------------------|----------|----------|----------|

\*\*)

Annahme: Durchschnittsgröße je Feldstück 2 ha, Vergrößerung von 50 % der Fläche

Quelle: KTBL-Datensammlung, Eigene Berechnungen

Die Flurneueordnung kann einen Beitrag zur Verbesserung der Rahmenbedingungen für die landwirtschaftlichen Betriebe sein.

In einer Befragung der Bayerischen Bauernverbandes, Geschäftsstelle Schweinfurt wurde ermittelt, welche Ortsverbände in den Gemeinden Schonungen, Markt Stadtlauringen, Üchtelhausen Interesse an Flurneueordnung haben um ein erstes Meinungsbild zu bekommen. Die kurzfristig durchgeführte Umfrage ergab, dass über 50 % der Ortsverbände an einer Flurneueordnung interessiert sind.

Derzeit laufen noch Unternehmensflurbereinigungen für die Feldflur in Teilen Waldsachsens und Abersfelds. In Abersfeld und Waldsachsen konnte bereits die vorläufige Besitzeinweisung durchgeführt werden. Diese Verfahren tragen entscheidend zur Wiederherstellung und Verbesserung angemessener Strukturverhältnisse bei.

Im Gemeindegebiet von Markt Stadtlauringen wurden Feldflurbereinigungen in den 60er Jahren schlussfestgestellt, deren Ergebnisse bei dem schnellen Strukturwandel in der Landwirtschaft nicht mehr befriedigend sind.

In Zukunft müssen Flurneueordnungsmaßnahmen immer mehr auf freiwillige Basis gestellt werden, um schnell und unbürokratisch die Verhältnisse zu schaffen, die die Landwirtschaft in der Zukunft im internationalen Wettbewerb braucht. Vor einer formellen Anordnung wird eine Orientierungsphase bzw. Flurwerkstatt vorangestellt, in welcher die Art und Ziele eines möglichen Verfahrens diskutiert und gemeinsam überlegt werden.

Es folgt ein tabellarischer Überblick aller Gemarkungen. Hierbei wird zunächst die begründete Notwendigkeit von Bodenordnungen aus agrarfachlicher Hinsicht auf der Basis von Schlaglängen und Schlaggrößen dargestellt und es werden Bodenordnungsverfahren vorgeschlagen.

Berücksichtigt bei der Angabe der Schlaggröße sind nur günstige bis durchschnittliche Ackerstandorte der landwirtschaftlichen Standortkartierung, jedoch keine kleinteilig strukturierten Steillagen mit ungünstigen Ackerstandorten. Diese Standorte haben mehr Bedeutung für die Landschaftspflege bzw. das Kulturlandschaftsprogramm und können nicht nach diesen reinen Größendimensionen bemessen werden.

Angeführt ist auch die Bedeutung einer Bodenueordnung im Hinblick auf die Verwirklichung der Ziele des Entwicklungskonzeptes Schweinfurter Oberland und ein erstes Meinungsbild zur Mitwirkungsbereitschaft. Fettgedruckte Angaben sollen die Priorität für ein Verfahren unterstreichen. Diese ist auch zeichnerisch im Plan festgehalten.

| <b>Gemarkung</b> | <b>Schlaglänge im Mittel in m</b> | <b>Schlaggröße im Mittel in ha</b> | <b>Bodenordnung Feldflur agrarfachlich sinnvoll</b> | <b>Zusätzliche Bedeutung im Gesamtkonzept (Ökologie, Kulturlandschaft)</b> | <b>Erstes Meinungsbild zur Mitwirkungsbereitschaft</b> |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| Stadtlauringen   | 180 - 280                         | 1,0 – 8,0                          | ja  | Biotopverbund Gewässer   | positiv  |
| Oberlauringen    | 150 - 260                         | 1,3 – 2,6                          | ja  | Biotopverbund Gewässer<br><b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b>            | unsicher   |
| Mailles          | 160 - 250                         | 1,0 – 2,7                          | ja  | Biotopverbund Gewässer<br><b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b>            | nicht bekannt  |
| Wetzhausen       | 170 - 780                         | 2,0 – 29,0                         | nur teilweise, da Großgrundbesitz                   | Biotopverbund Gewässer   | positiv  |
| Birnfeld         | 120 - 220                         | 0,8 – 2,6                          | ja  | Biotopverbund Gewässer<br><b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b>            | nicht bekannt  |
| Sulzdorf         | 150 - 200                         | 1,5 – 2,8                          | <b>dringend</b>                                     | Verbund mit Dorferneuerung, Biotopverbund Gewässer                         | sehr positiv   |
| Ballingshausen   | 130 - 270                         | 1,0 – 3,5                          | ja  |  | positiv  |
| Altenmünster     | 190 - 230                         | 2,2 – 3,5                          | ja  | <b>Entwicklung Seesternverbund</b>   | unsicher   |
| Wettringen       | 170 - 250                         | 2,0 – 3,5                          | teilweise,  | Biotopverbund Gewässer<br>Verbund mit Dorferneuerung,                      | nicht bekannt  |
| Fuchsstadt       | 180 - 260                         | 1,7 – 3,5                          | ja  | <b>Entwicklung Seesternverbund</b>   | positiv  |

| <b>Gemarkung</b>       | <b>Schlaglänge im Mittel in m</b> | <b>Schlaggröße im Mittel in ha</b> | <b>Bodenordnung Feldflur agrarfachlich sinnvoll</b>                 | <b>Zusätzliche Bedeutung im Gesamtkonzept (Ökologie, Kulturlandschaft)</b> | <b>Erstes Meinungsbild zur Mitwirkungsbereitschaft</b> |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| Schonungen             | 300                               | 4,0                                | nur Beiziehen von Teilen des Hausener Tales ins Verfahren Hausen    |  | unsicher   |
| Forst                  | 190 - 260                         | 1,3 – 2,8                          | ja  |  | unsicher   |
| Waldsachsen            | 180 - 440                         | 2,0 – 8,0                          | nein  |  | nur Wegebau,   |
| Abersfeld              | 200 -350                          | 2,5 – 6,5                          | nein  | Biotopverbund Gewässer   | tw. bereinigt  |
| Löffelsterz            | 300                               | 4,0 – 5,8                          | nein  |  | nur Wegebau  |
| Reichmannshausen       | 150 - 300                         | 1,8 – 7,0                          | ja  | <b>Entwicklung Seesternverbund</b><br>Biotopverbund Gewässer               | positiv  |
| Marktsteinach          | 180                               | 2,5 – 4,5                          | nur Beiziehen des Geländes der sog. „Rechtler“ ins Verfahren Hausen |  | unsicher   |
| Hausen                 | 130 - 170                         | 0,6 – 1,1                          | <b>dringend</b>   | <b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b><br>Verbund mit Dorferneuerung        | unsicher   |
| Mainberg/<br>Kaltenhof | 240 - 360                         | 3,2 – 23                           | nein, da Großgrundbesitz  |  |  |
| Üchtelhausen           | 170 - 275                         | 1,5 – 3,5                          | mittelfristig   | Biotopverbund Gewässer   | nein   |
| Hesselbach             | 180                               | 1,5 – 2,8                          | mittelfristig   |  | nein, da bereinigt                                     |
| Ottenhausen            | 180                               | 2,5 - 3,5                          | nein  |  |  |
| Ebertshausen           | 190 - 230                         | 1,8 – 3,5                          | ja  | <b>Entwicklung Seesternverbund,</b><br>Biotopverbund Gewässer              | positiv  |
| Madenhausen            | 200 - 300                         | 2,2 – 6,4                          | nein  | Biotopverbund Gewässer   | nein   |
| Hoppachshof            | 190                               | 0,8 – 1,4                          | ja  |  | positiv  |
| Weipolthausen          | 170 - 200                         | 1,1 – 2,7                          | ja  | <b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b>                                      | unsicher   |
| Zell                   | 180 - 240                         | 1,5 – 4,5                          | nein  | <b>Erhaltung der Kulturlandschaft</b>                                      | nein, da bereinigt                                     |

### 5.2.6 Sinnvolle Verfahren der Waldbereinigung

(siehe Karte vorgeschlagene Bodenordnungs- und Dorferneuerungsverfahren)

Die Verfahren der ländlichen Entwicklung für die Landwirtschaft sind auch für die Waldwirtschaft anwendbar, mit Ausnahme des freiwilligen Nutzungstausches. Die Notwendigkeit einer Waldbereinigung im Projektgebiet hat sich auch bei der Umfrage des BBV gezeigt. Es besteht sehr großes Interesse an Verfahren zur Waldbereinigung. Es gibt Gemarkungsteile mit Kleinprivatwald, wo bereits jetzt zum Teil keine sinnvolle Waldbewirtschaftung möglich ist. In der folgenden Tabelle sind die Gemarkungen mit Kleinprivatwald und Bereinigungsbedarf dargestellt.

Sinnvolle Verfahren der Waldbereinigung

| <b>Gemarkung</b>      | <b>Waldbereinigung sinnvoll</b> | <b>Mitwirkungsbereitschaft</b> |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <i>Stadtlauringen</i> | <i>Ja,</i>                      | <i>positiv</i>                 |
| <i>Sulzdorf</i>       | <i>Verfahren läuft noch</i>     |                                |
| <i>Ballingshausen</i> | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |
| <i>Altenmünster</i>   | <i>Verfahren abgeschlossen</i>  |                                |
| <i>Fuchsstadt</i>     | <i>Verfahren abgeschlossen</i>  |                                |
| <i>Forst</i>          | <i>Verfahren läuft noch</i>     |                                |
| <i>Waldsachsen</i>    | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |
| <i>Löffelsterz</i>    | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |
| <i>Üchtelhausen</i>   | <i>Ja</i>                       | <i>unsicher</i>                |
| <i>Ebertshausen</i>   | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |
| <i>Hoppachshof</i>    | <i>Ja,</i>                      | <i>unsicher</i>                |
| <i>Weipoltshausen</i> | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |
| <i>Zell</i>           | <i>Ja</i>                       | <i>positiv</i>                 |

### 5.3 Natur und Umwelt

(Siehe Karte Biotopverbund)

#### 5.3.1 Sicherung und Entwicklung bedeutsamer Biotopverbundachsen

Für den regionalen Biotopverbund kommt bestimmten Teil-Landschaften die Funktion bedeutender räumlicher Verbindungsachsen zu; sie stellen Wander- und Ausbreitungskorridore für viele Pflanzen- und Tierarten dar, die für das Überleben der Populationen oftmals entscheidend sind. Die Sicherung und Stärkung dieser bedeutsamen Biotopverbundachsen ist daher eine wichtige Aufgabe als Beitrag zur Optimierung eines funktionsfähigen Biotopverbunds zu sehen.

Wichtige Achsen für den regionalen Biotopverbund sind im Schweinfurter Oberland neben den Flusstälern Maintal und Lauertal vor allem die Talzüge der Kerbtäler, die sich von der Hochfläche des Hesselbacher Waldlandes bis zum Main erstrecken. Eine bandartige Landschaftseinheit mit besonderer geomorphologischer Ausprägung, die durch einen hohen Anteil wertvoller Biotope und einem hohen Entwicklungspotenzial für seltene und gefährdete Lebensräume gekennzeichnet ist, stellt der Haßbergtrauf mit seinem Vorland dar.

Innerhalb der Biotopverbundachsen liegen viele der ausgewiesenen Schutzgebiete.

Wegen der Eigenart, Charakteristik und hohen Reliefenergie besitzen diese Landschaftseinheiten gleichzeitig hohen Wert für eine naturverträgliche Erholung und prägen das Image des Schweinfurter Oberlandes entscheidend mit.

Innerhalb der Hochfläche des Hesselbacher Waldlands kann aufgrund des hohen Anteils großflächiger und ökologisch wertvoller Laubwälder von einem bestehenden "Wald-Biotopverbund" gesprochen werden.

| Verbundachse        | Bedeutung   | Ziel   |
|---------------------|---|--|
| Der Haßbergtrauf    | Landesweit bedeutsame Biotopverbundachse:<br>Von herausragender Bedeutung ist vor allem die Funktion als Wanderkorridor für viele Arten der Trockenstandorte. Als bandartig ausgeprägte, äußerst strukturreiche Landschaft mit einem vielfältigen Lebensraumspektrum stellt der Haßbergtrauf eine landesweit bedeutsame Verbundachse für viele Pflanzen- und Tierarten der extensiv genutzten Kulturlandschaften und Hangwälder dar.                            | Die Biotopverbundfunktion vor allem für Arten der Trockenstandorte und strukturreicher Hänge gefördert werden.<br>Dauerhafte Sicherung von nicht rentabel bewirtschaftbaren offenen Flächen wie steile extensiven Wiesen, Magerrasen, Streuobstflächen über landwirtschaftliche und agrarwirtschaftliche Förderprogramme bzw. Landschaftspflegemaßnahmen.<br>Beweidungskonzept zusammen mit dem gesamten weiteren Haßbergtrauf mit dem Naturpark Haßberge abstimmen.         |
| Das <u>Lauertal</u> | Überregional bedeutsame Biotopverbundachse:<br>Verbindungskorridor zwischen dem nördlichen Haßbergtrauf, dem mittleren Grabfeldgau und dem System der Fränkischen Saale. Die angrenzenden Lauertalhänge gelten (zusammen mit benachbarten Gebieten bei Oberlauringen) als größtes zusammenhängendes Trockenverbundsystem auf Gipskeuper in Bayern. Das Lauertal besitzt noch ein nahezu durchgehendes Grünlandband mit eingestreuten naturnahen Auelebensräumen | Förderung der Verbundfunktion für Arten der Gewässer- und Feuchtbiotope, sowie insbesondere für Arten der sehr hochwertigen Trockenstandorte an den Talhängen<br>- Sicherung der Grünlandnutzung in der Aue<br>- Durchführung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen in der Niederung (Gewässerrenaturierung, Extensivierung, Feuchtbiotope)<br>- Beweidungskonzept für die Lauertalhänge zusammen mit dem gesamten weiteren Haßbergtrauf mit dem Naturpark Haßberge abstimmen |

| Verbundachse  | Bedeutung   | Ziel   |
|---|---|--|
| <p><u>Talräume von:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Hausener Mühlbach</u></li> <li>- <u>Hesselbacher Grund</u></li> <li>- <u>Steinach mit Oberlauf des Abersfelder Mühlbachs</u></li> <li>- <u>Wässernachtal</u></li> </ul> | <p>Bedeutende Achsen sowohl in Bezug auf den talgebundenen Feucht-Biotopverbund als auch hinsichtlich des Mager-Trocken-Verbunds an den Talhängen</p> <p>Bedeutung außerdem durch die räumliche Anbindung an das Maintal</p>  | <p>Sicherung und Stärkung der Bachtäler einschließlich der angrenzenden Talhänge in ihrer Funktion als regional bedeutsame Biotopverbundachsen insbesondere für Arten der Gewässer-, Feucht- und Trockenlebensräume.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung der Grünlandnutzung im Talgrund</li> <li>- Durchführung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen in der Niederung (Gewässerrenaturierung, Extensivierung, Feuchtbiotope)</li> <li>- Dauerhafte Sicherung von nicht rentabel zu bewirtschaftenden offenen Flächen wie steile extensiven Wiesen, Magerrasen, Streuobstflächen über landwirtschaftliche und agrarwirtschaftliche Förderprogramme bzw. Landschaftspflegemaßnahmen.</li> </ul>  |
| <p>Das <u>Maintal</u></p>   | <p>Flusssystem als landesweit bedeutsame Biotopverbundachse</p> <p>Darüber hinaus stellen die Maintalhänge wichtige Verbundachsen für viele Arten der Trockenstandorte dar. Ferner dient das Maintal als bedeutsames Rast- und Überwinterungsgebiet für Zugvögel.</p>   | <p>Innerhalb dieser Hauptachse soll die Biotopverbundfunktion für Arten der Auwälder, Altwässer, Fließ- und Stillgewässer sowie weiterer typischer Auenstandorte gefördert werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung der Grünlandnutzung in der Mainaue</li> <li>- Lenkung der naturbezogenen Erholung im Bereich der Schonunger Bucht</li> <li>- Periodische Entbuschungsmaßnahmen im Bereich des Landschaftsschutzgebiets Mainleite zur Förderung von offenen Trockenlebensräumen</li> </ul>  |
| <p>Wälder des Hesselbacher Waldlandes mit FFH- Gebiet Brönnhof</p>  | <p>Zusammenhängendes Waldbiotopsystem aus meist ökologisch wertvollen Laubwäldern und Laubmischwäldern, das sich vom Maintal bis zum Stadtlauringer Gau erstreckt. Durch die Rodunginseln im Bereich der Dörfer ergeben sich außerdem eine Vielzahl von ökologisch wichtigen Waldrandbereichen mit der Verzahnung Wald und Flur.</p> <p>Auch der Truppenübungsplatz Brönnhof ist eine solche Rodunginsel, die zum Zweck der militärischen Nutzung noch erweitert wurde.</p> | <p>Sicherung der naturnahen Waldbewirtschaftung mit Erfüllung der vielfältigen Funktionen gemäß Waldaktionsplan (Klimaschutzwald, Biotopschutzwald, Landschaftsbild, Erholung)</p> <p>Der Forst Dianeslust ist bereits als Bannwald ausgewiesen worden. Die Wälder in der Gemeinde Üchtelhausen sowie die Wälder des Gemeindegebietes Schonungen westlich des Hausener Tals sollen nach dem Regionalplan und dem Waldaktionsplan noch als Bannwald ausgewiesen werden.</p> <p>Im freien Gelände des Brönnhofs haben sich, angepasst an die extensive militärische Nutzung, Biotopstrukturen entwickelt oder sind gezielt angelegt worden. (Laubwaldstreifen, Feuchtbiotope) Zur Sicherung und Entwicklung der Lebensraumqualitäten, insbesondere der unterschiedlichen Wiesengesellschaften ist eine weitere extensive Nutzung notwendig. Die erforderlichen Maßnahmen der Landschaftspflege etwa durch Schafbeweidung und der Sicherung und Entwicklung unterschiedlicher Biotope und die Abgeschlossenheit des Gebietes könnten durch die Initiierung eines Projektes unter dem Leitgedanken „Umwelt und Soziales“ angegangen werden. Natürlich Leben, Naturerlebnis, Naturbeobachtung, Landschaftspflege und Biotopanlage könnten Teil eines Öko-Tourismusangebotes werden unter Einbeziehung der Umweltstationen, sozialen Einrichtungen Anbietern von Landschaftspflegeleistungen etc. Eine erforderliche dauerhafte Infrastruktur muss im Einklang mit dem Schutzzweck des FFH- Gebietes stehen und kann aber als Ersatz für die bestehenden militärischen Anlagen angesehen werden. Gewisse militärische Anlagen, wie der überdachte so genannte „Feldherrnhügel“ lassen sich auch gut für Naturbeobachtung und Umweltbildung nutzen.</p> |

### 5.3.2 Biotopverbund Gewässer

Es ist wichtig, dass neben der Sicherung und Entwicklung der übergeordneten Biotopverbundachsen eine Biotopvernetzung in den strukturärmeren Feldfluren auf Basis des Systems der kleinen Fließgewässer erzielt wird.

Die Fließgewässer im Schweinfurter Oberland sind nur in Teilbereichen naturnah ausgebildet, in zahlreichen Abschnitten sollte das Gewässersystem ökologisch optimiert werden. Hinzuweisen ist in diesem Zusammenhang auch auf die EU-Wasserrahmenrichtlinie. Nach dieser Vorgabe soll bis 2015 ein naturnaher Zustand der Gewässer erreicht sein.

Mit der Renaturierung soll die Gewässerqualität verbessert werden und mit der Wasserrückhaltung ein Beitrag zum Hochwasserschutz geleistet werden. Daneben sollen Pufferstreifen zu landwirtschaftlich intensiv genutzten Flächen zum Schutz vor Stoffeintrag Konflikte vermeiden helfen. Durch ein zusammenhängendes naturnahes Gewässersystem wird zudem eine attraktivere Landschaft für Naherholung und Tourismus geschaffen.

Ideal wäre neben der Entwicklung von Pufferstreifen eine Renaturierung in einem ca. 15 m breiten Geländestreifen mit naturgemäßer Linienführung, unterschiedlicher Ufer- und Sohlgestaltung mit hohem Flachuferanteil.

Voraussetzung ist aber ein Bodenmanagement, welches am einfachsten im Rahmen von Verfahren der Ländlichen Entwicklung abgewickelt werden könnte. In einfachen Fällen kann ein Ankauf oder Tausch mit Gemeindegrundstücken gelingen.

Renaturierungen stellen auch ideale ökologische Ausgleichsmaßnahmen dar für Eingriffe in Natur und Landschaft durch Bebauung, Straßen und sonstige ausgleichspflichtige Vorhaben.

Im Folgenden werden Vorschläge für sinnvolle Gewässerrenaturierungen gemacht, geordnet nach Naturräumen und Gemarkungen.

#### Stadtlauringer Gau

| Bach                    | Gemarkung                      | Sinnvoller Abschnitt für Renaturierung                  |
|-------------------------|--------------------------------|---|
| Altenmünster Mühlbach   | Altenmünster                   | Mit Quellbächen, bis zur Mündung in den Geißler         |
| Sulz                    | Sulzdorf                       | Vor der Mündung in den Geißler                          |
| Sulz                    |                                | Von der Quelle bis zur Mündung des Wetzhäuser Mühlbachs |
| Maillesbach             | Mailles, Sulzdorf              | Bis zur Mündung in die Sulz                             |
| Wetzhausener Mühlbach   | Wetzhausen                     | Von der Quelle bis zur Mündung in die Sulz              |
| Brühlsgraben            | Birnfeld                       | Von Quelle bis Birnfeld                                 |
| Geißler mit Quellbächen | Birnfeld, Wettringen, Sulzdorf | Von Birnfeld bis Sulzdorf                               |
| Sauerquellenbach        | Fuchsstadt, Wettringen         | Von Fuchsstadt bis Wettringen                           |

#### Lauertal

| Bach                         | Gemarkung      | Sinnvoller Abschnitt für Renaturierung             |
|------------------------------|----------------|--|
| Lauer                        | Oberlauringen  | Freilegung der Lauerquelle                         |
| Lauer                        | Stadtlauringen | Abschnitt nördlich, westlich und südlich des Ortes |
| Leinach                      | Oberlauringen  | Ortsrand von Oberlauringen                         |
| Bruchgraben mit Nebenzufluss | Stadtlauringen | Bis zur Mündung in die Lauer                       |

**Nördliches Hesselbacher Waldland**

| Bach                  | Gemarkung        | Sinnvoller Abschnitt für Renaturierung                          |
|-----------------------|------------------|---|
| Sauerquellenbach      | Ebertshausen     | Bis zur Mündung in den See                                      |
| Dorfquellenbach       | Ebertshausen     | Bis zur Mündung in den Sauerquellenbach                         |
| Erlenbach             | Madenhausen      | Westlich und östlich von Madenhausen, südlich von Volkershausen |
| Wollenbach            | Hesselbach       | Oberster Abschnitt  |
| Hausbach              | Ottenhausen      | Oberhalb des Ortes  |
| Reichmannshäuser Bach | Reichmannshausen | komplett  |
| Hinterer Suhlbach     | Reichmannshausen | komplett  |
| Mitteltalbach         | Reichmannshausen | komplett  |
| Pfaffengrundgraben    | Löffelsterz      | Östlich des Ortes   |
| Warmer Lochgraben     |                  | Südlich des Ellertshäuser Sees                                  |

**Südliches Hesselbacher Waldland**

| Bach                 | Gemarkung      | Sinnvoller Abschnitt für Renaturierung                |
|----------------------|----------------|---|
| Neuseebach           | Abersfeld      | Oberlauf in 2 Abschnitten                             |
| Mühlbach             | Abersfeld      | Südlicher Ortsrand                                    |
| Höllbach             | Üchtelhausen   | Südlich des Ortes                                     |
| Wurmbach             | Abersfeld      | Vor Mündung in Tillengrubenbach (geringere Priorität) |
| Gründleinsgraben     | Waldsachsen    | Südlich des Ortes (geringere Priorität)               |
| Weipoltshäuser Grund | Weipoltshausen | Südlich des Ortes (geringere Priorität)               |
| Zeller Grundbach     | Zell           | Südlich und Nördlich des Ortes (geringere Priorität)  |

Die Renaturierungen dieser Gewässer dritter Ordnung sollen auf der Grundlage eines Gewässerentwicklungsplanes durchgeführt werden. Der Markt Stadtlauringen besitzt einen Gewässerentwicklungsplan. Die Gemeinden Schonungen und Üchtelhausen sollten einen solchen Plan, am besten gemeinsam, ausarbeiten lassen. Es werden nach Auskunft des Wasserwirtschaftsamtes und des Amtes für ländliche Entwicklung nur Renaturierungen finanziell gefördert, die den Zielen eines Gewässerpflegeplans entsprechen.

### 5.3.3. Förderung von Erholungsqualitäten durch Verbesserung des Landschaftsbildes und der Landschaftsstruktur

Neben dem System der bedeutenden übergeordneten Biotopverbundachsen und des Biotopverbundes entlang der Bachläufe, ist es vor allem in den agrarisch intensiver geprägten Fluren wichtig, dass gezielt neue Landschaftsstrukturen zur Verbesserung des Landschaftsbildes eingebracht werden. Gleichzeitig kann damit neben der visuellen Verbesserung auch eine gewisse ökologische Aufwertung erreicht werden.

Die Aufgabe der Nutzung auf Grenzertragsflächen der Steillagen der Talzüge bzw. am Haßbergtrauf hat nicht nur ökologische Nachteile wegen des Verlustes an vielfältigen Lebensräumen, auch das charakteristische Landschaftsbild geht nach und nach verloren.

Im Folgenden werden Ziele und Vorschläge zur Verbesserung bzw. Erhaltung des Landschaftsbildes in den einzelnen Naturräumen und Gemarkungen gemacht.

#### Stadtlauringer Gau

| Gemarkungen   | Charakteristik   | Ziel  | Sinnvolle Maßnahmen  |
|---|--|---|--|
| Nördlicher Teil des Stadtlauringer Gaus und mit den Gemarkungen Stadtlauringen, Sulzdorf, Wettringen, Fuchsstadt, sowie südliche Bereiche von Mailes, Wetzhausen, Birnfeld, Oberlauringen | Offene, gewellte Landschaft mit Niederungen, Geländekuppen<br><br>Eindrucksvolle Blickbeziehungen zum Haßbergtrauf und Schloss Craheim | Die gute Erlebnisqualität der meisten Bereiche erhalten mit punktuellen Verbesserungen<br><br>Sinnvolle Schwerpunkte von Verbesserungen:<br>- westlich und südöstlich von Wetzhausen<br>- nordöstlich von Wettringen<br>- südöstlich von Sulzdorf | Pflanzungen entlang der Bachläufe und zur Betonung der Geländekuppen und Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)<br><br>Gezielte Pflanzungen an Radwegen und Wanderwegen   |
| Lauertal Gemarkungen Stadtlauringen, Oberlauringen.   | Ausgeprägtes Bachtal mit markanten Talhängen<br><br>Eindrucksvolle Blickbeziehungen zum Dürrnberg und Rabenberg                        | Die gute Erlebnisqualität erhalten mit punktuellen Verbesserungen   | Pflanzungen zur Betonung der Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)   |
| Südlicher Teil des Stadtlauringer Gaus mit den Gemarkungen Ballingshausen, Altenmünster, Ebertshausen ohne südlichen Gemarkungsbereich.   | Offene Ackerflur mit sehr wenig visuell wirksamen Gliederungselementen   | Erlebnisqualität wesentlich steigern  | Pflanzungen entlang der Bachläufe und zur Betonung der Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen).<br><br>Gezielte Pflanzungen an allen Radwegen, sowie den geplanten Wanderwegen im Bereich Ebertshausen und Altenmünster. |

**Nördliches Hesselbacher Waldland**

| Gemarkungen   | Charakteristik   | Ziel   | Sinnvolle Maßnahmen  |
|---|--|--|--|
| Hesselbach, Hoppachshof, Thomashof, Madenhausen, Reichmannshausen, Löffelsterz, sowie südliche Gemarkung von Ebertshausen | Offene Ackerfluren als Rodungsinseln innerhalb des Hesselbacher Waldlandes<br><br>Waldränder als wichtige visuelle Leitstrukturen<br><br>Die Dörfer liegen in leichten Geländemulden<br><br>Schöne Ausblicke von den Hochpunkten | Gute Erlebnisqualität erhalten mit punktuellen Verbesserungen<br><br>Sinnvolle Schwerpunkte punktueller Maßnahmen:<br>- Nördlicher Bereich von Madenhausen<br>- Flur zwischen Hoppachshof und Hesselbach<br>- Westlicher und nördlicher Bereich von Reichmannshausen<br>- Südlicher Bereich von Ebertshausen | Pflanzungen entlang der Bachläufe und Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)<br><br>Gezielte Pflanzungen an Radwegen und Wanderwegen<br><br>Betonung der Geländekuppen im Bereich Hesselbach, Hoppachshof und Madenhausen |

**Südliches Hesselbacher Waldland**

| Gemarkungen   | Charakteristik   | Ziel  | Sinnvolle Maßnahmen   |
|---|--|---|---|
| Zell, Üchtelhausen, Hausen, Marktsteinach, Weipoltshausen und Ottenhausen | Hohe Reliefenergie mit ausgeprägten Talzügen, gegliederten Hangbereichen und Hochflächen mit Fernblicken, soweit ackerbaulich genutzt und nicht bewaldet | Gute Erlebnisqualität erhalten mit punktuellen Verbesserungen<br><br>Sinnvolle Schwerpunkte punktueller Maßnahmen:<br>- Weipoltshausen, westlicher Gemarkungsteil<br>- Üchtelhausen, östlicher Gemarkungsteil | Pflanzungen zur Betonung der Geländekuppen, Hangkanten und Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)<br><br>Gezielte Pflanzungen an Radwegen und Wanderwegen<br><br>Offenhalten von Grenzertragsflächen auf den steileren Hanglagen |
| Abersfeld, Waldsachsen  | Flach gewellte, offene, ackerbaulich genutzte Landschaft mit Dörfern in den flach auslaufenden Talmulden   | Punktuelle Verbesserung der Erlebnisqualität  | Pflanzungen entlang der Bachläufe und zur Betonung der Geländekuppen und Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)<br><br>Gezielte Pflanzungen an Radwegen und Wanderwegen  |

**Schweinfurter Becken mit Maintal**

| Gemarkungen                 | Charakteristik  | Ziel  | Sinnvolle Maßnahmen  |
|-----------------------------|---|---|--|
| Schonungen, Mainberg        | Maintal mit ausgeprägtem Steilhängen mit Weinbau, z.T. Sukzession bzw. Bebauung<br><br>Hochflächen mit bemerkenswerten Fernblicken ins Schweinfurter Becken | Punktuelle Verbesserung der Erlebnisqualität zur Erlebbarkeit Schonunger Bucht und Blick auf Schloss Mainberg | Verbindung von Schonungen über den Main herstellen   |
| Forst, Reichelshof          | Flache Talhänge bei Forst und Reichelshof mit ackerbaulicher Nutzung<br><br>Schöner Blick auf Schloss Mainberg von der Gemarkung Reichelshof aus            | Punktuelle Verbesserung der Erlebnisqualität  | Pflanzungen zur Betonung der Wegführungen als visuelle Leitlinien (Einzelbäume und Obstbaumreihen)<br><br>Gezielte Pflanzungen an Radwegen und Wanderwegen |
| Mainaue Bereich Reichelshof | Mainaue mit Grünlandnutzung<br><br>Feuchtgebiet Schonunger Bucht<br><br>Schöner Blick auf Schloss Mainberg  | Sicherung   |  |

**Der Haßbergtrauf und Vorland der Haßberge**

| Gemarkungen   | Charakteristik  | Ziel  | Maßnahmen   |
|---|---|---|---|
| Nördliche Gemarkungsteile von Mailes, Wetzhausen, Birnfeld, sowie Randzonen der Gemarkung Oberlauringen | Steilanstieg der Haßberge. Obere Hangbereiche mit Laubwald, untere Zonen mit Verzahnung von in den Stadtlauringer Gau hineinreichenden Geländesporen und Mulden bei unterschiedlicher Nutzung | Hohe Erlebnisqualität erhalten<br><br>Nutzungs mosaik aus Ackerflächen, Grünland, Landschaftspflegeflächen, Streuobstflächen, Waldstücken beibehalten | Offenhalten von Grenzertragsflächen durch Landschaftspflege, Schafbeweidung |

## 5.4 Tourismus

### 5.4.1 Entwicklungsziele für das Schweinfurter Oberland

Für die Entwicklung von zeitgemäßen Angeboten ist die Berücksichtigung von touristischen Trends unerlässlich. Tourismus ist abhängig von unterschiedlichen Faktoren, die sich stetig verändern. Die Altersstruktur, das Einkommen, das Freizeitverhalten sowie die Kommunikation sind nur einige einflussreiche Faktoren. Genau wie diese Rahmenbedingungen sind auch Angebot und Nachfrage im Tourismus einem ständigen Wandel unterworfen. Dabei ist festzustellen, dass mit Angeboten von gestern keine Gäste von morgen zu gewinnen sind.

**Für das Schweinfurter Oberland sind in den kommenden Jahren folgende Trends relevant:**

#### **Mehr und kürzere Reisen**

Wie in den zurückliegenden Jahren abzusehen, wird sich der Trend zu häufigeren, dafür aber kürzeren Reisen weiter verstärken.

#### **Individuelle Bedürfnisse**

Die Bedürfnisse der Gäste werden differenzierter. Die Vielfalt möglicher Zielgruppen wird dementsprechend größer.

#### **Generation 50plus**

Die veränderte Bevölkerungsstruktur führt dazu, dass die Generation 50plus den zukünftigen Reisemarkt bestimmen wird. Diese Gruppe ist aktiv und verfügt über relativ hohes Einkommen.

#### **Intensiv Natur erleben**

Immer mehr Menschen wünschen sich Urlaub in weitgehend unberührter Landschaft. Nicht umsonst liegt Natururlaub auf Platz eins der Urlaubswünsche

#### **Urlaubszeit ist Erlebniszeit**

Urlaubszeit wird immer mehr Erlebniszeit. Leben wird durch neue Erfahrungen, die Einbeziehung aller Sinne und durch starke Emotionen zum Erleben. Hierfür bedarf es entsprechender Anregungen. Die Inszenierung von Erlebnissen wird daher im Tourismus immer wichtiger. Dies gilt auch für Naturerlebnisse.

#### **Aktiv statt passiv**

Sportliche Aktivitäten finden immer mehr Anhänger.

#### **Individuelle Unterkunft**

Die Nachfrage nach höherwertigen Hotels und Ferienwohnungen mit individueller Gestaltung und andererseits nach betont einfachen Unterkünften wird weiter steigen. Weniger gefragt sind Gasthöfe, Privatzimmer und Ferienwohnungen ohne besondere Vorzüge.

#### **Servicequalität**

Der Gast erwartet in allen Gliedern der Servicekette professionelle Dienstleistung. Servicequalität wird zu einem ausschlaggebenden Kriterium. Zu einem guten Serviceangebot zählen gute und leicht zugängliche Informationen sowie unkomplizierte, zentrale Buchungsmöglichkeiten.

#### **Regionaler Bezug**

Stetig wächst das Bedürfnis nach dem Erleben des Besonderen. Deshalb werden zukünftig verstärkt solche Angebote gefragt werden, die das Entdecken der Eigenarten von Natur und Kultur ermöglichen.

**Aus diesen Trends ergeben sich folgende Entwicklungsziele für das Schweinfurter Oberland:**

Es gilt, die Aktivitäten im Bereich des Tourismus so zu entwickeln, dass wirtschaftlicher Erfolg, ökologische Verträglichkeit und soziale Qualität Hand in Hand gehen. Der Tourismus soll einen wesentlichen Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung leisten und positive Wechselwirkungen mit Handel und Gewerbe sowie Natur- und Landschaftsschutz entfalten.

Die zukünftige touristische Entwicklung soll sich entsprechend des Leitbildes der Gesamtentwicklung unter den beiden Gesichtspunkten Umwelt und Soziales an folgenden Zielen orientieren:

**Sozial und kulturell orientierte Ziele**

- Gewährung einer hohen Aufenthaltsqualität für alle Erholungssuchenden und auch speziellen sozialen Zielgruppen, die Gäste des Schweinfurter Oberlands, seien es Behinderte, Jugendgruppen, Familien mit Kindern etc.
- Bewahrung und Förderung der Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für die Bevölkerung
- Stärkere Einbindung der Bevölkerung, der Vereine sowie sonstiger Gruppierungen in das touristische Handeln
- Förderung der regionalen Kultur durch den Tourismus

**Ökologisch orientierte Ziele**

- Dem Schutzzweck und der ökologischen Tragfähigkeit angepasste touristische Nutzung von Natur und Landschaft und Gestaltung touristischer Infrastruktur
- Begleitung des touristischen Angebotes durch den Service der Umweltbildung mit Nutzung des Know Hows der beiden Umweltstationen sowie der Vereine und Einrichtungen der Naturfreunde

**Konzentration auf regionale Stärken**

- Das Schweinfurter Oberland verfügt über ein eigenes Potenzial für die Weiterentwicklung des Tourismus. Dieses gilt es zu nutzen.

**Qualität bieten**

- Die Wünsche und Ansprüche der Gäste an die Qualität touristischer Angebote wachsen. Das Schweinfurter Oberland muss diesen steigenden Erwartungen gerecht werden, um sich mittel- und langfristig behaupten zu können. Es geht dabei nicht darum, einzelne Angebotssegmente in besonderer Qualität anzubieten, sondern sämtliche Faktoren des Tourismus in verbesserter Qualität zu präsentieren und nahtlos ineinander greifen zu lassen. Hierzu gehört u.a. auch eine ansprechende Gestaltung der Ortsbilder.

**Naturerlebnisangebote**

- Die Angebote sollen sich vorrangig an aktive und naturinteressierte Gäste ab 30 Jahre sowie an Familien wenden.
- Im Mittelpunkt sollen Angebote für Kurzurlauber, Naherholungssuchende, Tagesgäste stehen und auch mobilitätseingeschränkte Besucher sollen attraktive Möglichkeiten zum Erleben von Natur und Landschaft vorfinden.
- Durch eine Zusammenarbeit mit den Umweltstationen und anderen Aktiven im Bereich des Naturschutzes können Naturerlebnisangebote entwickelt und gemeinsam angeboten werden.

**Spezialisierung von Unterkünften**

- Spezialisierte Unternehmungen besitzen einen nicht unerheblichen Wettbewerbsvorteil. Aus diesem Grunde sollten die in Frage kommenden Betriebe über die Vorteile informiert und bei der Umsetzung beraten werden. Auf Barrierefreiheit soll geachtet werden.

#### 5.4.2 Alleinstellungsmerkmale und Schwerpunkte des Touristischen Konzepts

##### **Der Ellertshäuser See ist mit einer Fläche von 33 ha größter See Unterfrankens Er ist ein so genanntes Alleinstellungsmerkmal, ein Leuchtturm des Schweinfurter Oberlandes**

Er soll ein Schwerpunkt für die weitere touristische Entwicklung werden, aber nicht der einzige Schwerpunkt. Aufgrund der landschaftlichen Reize und den Ansätzen einer touristischen Infrastruktur sollen die anderen touristischen Schwerpunkte ebenfalls entwickelt werden. Sie sind gleichzeitig wichtige Bindeglieder zu den benachbarten Regionen.

| <b>Leuchtturm</b>  | <b>Weitere touristische Schwerpunkte</b>         | <b>Stärkung der Vernetzung zu</b>                                |
|--|--|--|
| Ellertshäuser See mit Einbeziehung Golfplatz Löffelsterz | Schwerpunkt Haßbergtrauf / Lauertal              | Naturpark Haßberge<br>Lauertal Saaletal                          |
|  | Schwerpunkt Zeller Tal / Üchtelhausen            | Naherholung Stadtwald<br>Schweinfurt                             |
|  | Schwerpunkt Maintal / Steinachtal / Hausener Tal | Tourismusachse Maintal /<br>Fränkisches Weinland /<br>Mainbogen/ |

| <b>Zu entwickelnde touristische Schwerpunkte</b>         | <b>Günstiger Standort zur (Weiter-) Entwicklung zentraler touristischer Infrastruktureinrichtungen und thematische Schwerpunkte, bezogen auf die spezifischen Potenziale</b>   | <b>Dringender Handlungsbedarf</b>  |
|--|--|--|
| Ellertshäuser See mit Einbeziehung Golfplatz Löffelsterz | See und angrenzende Gemarkungen als Naturerlebnislandschaft  | Übernachtungsangebote (u. a. Campingplatz, Wohnmobilstellplatz) Naturerlebnisangebote, vernetzende Infrastruktur, Optimierung Gastronomie  |
| Schwerpunkt Haßbergtrauf / Lauertal                      | Baukultur (Marktplatzensemble, Amtskellerei, Schlösser)  | Fertigstellung der Sanierungen und Umgestaltungen, (geplant oder kurz vor Fertigstellung), vernetzende Infrastruktur in der freien Landschaft, Optimierung Gastronomie   |
| Schwerpunkt Maintal/ Steinachtal / Hausener Tal          | Mainufer und Albanpark Schonungen, am Mainradweg, Schloss Mainberg   | Aufwertung und Erlebbarkeit des Mainufers auf der Schonunger Seite vom Mainradweg aus<br>Ziel: Mainuferpark mit hoher Attraktivität mit Infrastruktur für Freizeit und Tourismus.<br><br>Optimierung Gastronomie, vernetzende Infrastruktur in die Seitentäler und zum Mainbogen gegenüber, in der Schonunger Bucht Naturschutzpotenzial bewusst sichern   |
| Schwerpunkt Zeller Tal / Üchtelhausen                    | Thema: Baukultur, Reformation und Geschichte im Zellertal (Weipoltshausen, Zell)<br><br>Thema: Netzwerk Sport, Gesundheit, Geschicklichkeit im Bereich Sportheim Zell und Üchtelhausen<br><br>Thema am Brönnhof: Naturverträglicher Ökotourismus (mittelfristig) | Sanierung Pfarrhaus in Zell, „Kulturpfad“ der Reformation anlegen (Neben den Baudenkmalern die Spuren der Pfarrer, Dichter und Naturforscher S. Franck und F. Emmert verfolgen)<br><br>Netzwerk Sport, Gesundheit, Geschicklichkeit mit vorhandenen und auszubauenden Infrastruktureinrichtungen und Verbindungswegen (Hochseilgarten, Trimmichpfad mit Kneippanlage und Sportgelände Zell ausbauen) |

Das gesamte Schweinfurter Oberland ist Naherholungsbereich für die Einwohner von Schweinfurt.

Das Schweinfurter Oberland kann auch sich ergänzende Angebote für die Gäste der Stadt Schweinfurt anbieten: Ausflüge nach Schloss Mainberg, Touristenschiffahrt, Ellertshäuser See, Schlösser am Haßbergtrauf, Angebote für Golfen, Reiten, Segeln. Hier ist eine Kooperation anzustreben.

**Ein zweites Alleinstellungsmerkmal sollte sich herauskristallisieren aus der Kombination folgender 3 Potenziale des Schweinfurter Oberlandes:**

- Naturerlebnis
- 2 Umweltstationen mit Umweltbildung und sozialem Engagement
- Begegnungsstätten unter kirchlicher, religiöser oder sozialer Trägerschaft

**Regional bezogene Naturerlebnisangebote in Verbindung mit Umweltbildung und Angeboten der geistigen Reflexion und sozialen Betreuung.**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Natur, Körper, Seele und Geist      | Hochseilgarten, Naturcamp, Natürlich Leben, Mondjoga, Angebote für Behinderte, Angebote mit religiösem Bezug |
| Natur und Ökologie                  | Umweltstationen, Umweltbildung   |
| Natur und Kunst                     | Kurse in der Natur, Malen, Bildhauern, Fotografieren, Singen, Theater in der Natur                           |
| Natur und Sport                     | Radfahren, Reiten, Golf, Wassersport, Nordic Walking, Mountainbike   |
| Natur, Kultur und Landschaft        | geführte Wanderungen, kulturelle Führungen   |
| Natur, Landwirtschaft und Ernährung | Besondere Angebote aus der Landwirtschaft, Gastronomie   |

### 5.4.3 Zielgruppenorientierte Angebote und räumliche Schwerpunkte

#### Wandern im Schweinfurter Oberland

Wandern ist weiterhin ein Megatrend mit steigenden Zuwachsraten. Laut Allensbacher Werbeträger-Analyse gibt es in Deutschland 34 Millionen Wanderfreunde. Die Zuwachsrate liegt bei jährlich 1%.

Die Trends zum Wandertourismus, die im Folgenden kurz dargestellt werden, beruhen auf der jährlich regelmäßig durchgeführten „Profilstudie Wandern“ der Forschungsgruppe Wandern an der Universität Marburg:

- Der moderne Wanderer ist besonders reiselustig. Das gilt vor allem für Kurzreisen und die Nebensaison im Frühjahr und Herbst. Der Wanderer ist als Zielgruppe besonders interessant, da über Wanderurlauber eine Verlängerung der Saison möglich ist
- Der Wanderer belohnt sich gerne abends mit einem richtig guten Essen. Jeder fünfte Wandergast kann sich sogar für das Kombi-Angebot „Wandern und Schlemmen“ erwärmen
- Er wünscht sich vorrangig naturbelassene Erd- und Graswege, geschotterte und asphaltierte Wirtschaftswege stoßen kaum auf Gegenliebe, Straßen werden geradezu als wanderfeindlich angesehen
- Er unternimmt über die Wandertouren hinaus gerne kleinere Spaziergänge ebenso wie weitere Ausflüge vor allem in umliegende Städte mit historischen Gebäuden und Straßenszenen
- Bei den bevorzugten Wanderzielen ergibt sich die folgende Rangfolge:

|         |   |
|---------|---|
| Rang 1: | ursprüngliche Natur, natürliche Stille, Aussichten, Gipfel, Wasserfall, Höhle, Schlucht, bewirtschaftete Hütte          |
| Rang 2: | Gewässer, Wald, alte Bäume, Wiese, Heide, historische Bauwerke, archäologische Fundstellen, Einkehrmöglichkeiten        |
| Rang 3: | Naturreiservat, Naturlehrpfad, Wildgehege, Kletterpfad, Kunstwerke  |
| Rang 4: | Naturschutzzentrum, Wald-Infostation, Ausstellung, Rastplatz, Schutzhütte, Trimpfad, Tretbecken, Kurpark, Ausflugslokal |
| Rang 5  | Museum, Café, Spielplatz  |

„Wanderbares Deutschland – Qualitätsoffensive Wandern“ ist ein von der Bundesregierung finanziertes Projekt des Deutschen Tourismusverbandes (DTV) und des Deutschen Wanderverbandes, das die Qualitätssteigerung der angebotenen Wanderprodukte und eine gebündelte Darstellung und Vermarktung des deutschen Wanderpotenzials zum Ziel hat.

Auf der Internetplattform [www.wanderbares-deutschland.de](http://www.wanderbares-deutschland.de) erscheint das Schweinfurter Oberland als weißer Fleck. Von den vielen beschriebenen Wanderwegen verläuft nur einer in der Nähe, der Rennweg in den Hassbergen.

Das große Potenzial, welches das Thema Wandern für das Schweinfurter Oberland birgt, muss für die touristische Entwicklung wesentlich besser genutzt werden.

## Folgerungen für das Angebot Wandern im Schweinfurter Oberland

(siehe Karten „Hauptwanderwege und Wanderzentren“ sowie Thematische Rundwanderwege)

Ausarbeitung eines für das Schweinfurter Oberland optimierten Wanderwegkonzeptes nach den vorgenannten Kriterien, die im Projekt „Wanderbares Deutschland“ aufgestellt wurden, um sicher zu stellen, dass das Angebot auf die Bedürfnisse und Wünsche des modernen Wanderers zugeschnitten ist.

Das Wanderwegkonzept soll durch die landschaftlich reizvollsten Bereiche führen, soll die vorhandene Gastronomie und Unterkunftsmöglichkeiten berücksichtigen und soll Verknüpfungen zu den Wanderwegen der benachbarten Räume herstellen. Neben Fernwanderwegen und Hauptwanderwegen mit Übernachtungen sollen, ausgehend von so genannten Wanderzentren, thematische Rundwanderwege angeboten werden. Dort sollte jeweils auch ein gutes Informationsangebot bereitgestellt werden.

|   | <b>Funktion</b>                                | <b>Sinnvolle Themen</b>   | <b>Verknüpfungen nach außen</b>  |
|---|--|---|--|
| <b>Friedrich Rückert Weg</b>  | Teilstrecke des Fernwanderweges                | Friedrich Rückert   | Weiterführung Richtung Hassberge und Schweinfurt   |
| <b>Oberlandweg Südrunde</b>   | Oberland Hauptwanderweg                        | Täler und Höhen des südlichen Schweinfurter Oberlandes  | Anschluss Wässernachtal, Anschluss Schweinfurter Stadtwald   |
| <b>Oberlandweg West Zell- Ellertshäuser See</b>                     | Oberland Hauptwanderweg                        | Wald und See sowie Einbeziehung des Brönnhofs (mittelfristig)   | Anschluss Wanderwegenetz Schweinfurter Stadtwald   |
| <b>Oberlandweg Ost Rednershof - Laubhügel</b>                       | Oberland Hauptwanderweg                        | Wald, See und Stadtlauringer Gau  | Anschluss Wanderwegenetz Hassberge im Norden mit Rennweg, Burgenweg, Keltenweg, Wässernachtal, sowie Fränkischer Marienweg |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Ellertshäuser See</b>                  | Wanderzentrum mit thematischen Rundwanderwegen | Naturerlebniswege, Sinnerlebnisweg, Bachweg, Nordic Walking Angebote  |  |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Maintal, Hausener Tal, Steinachtal</b> | Wanderzentrum mit thematischen Rundwanderwegen | Mühlenweg, Apfelweg, Umweltstationsweg mit Verbindung zum Mainbogen über Fußgängerbrücke oder Touristenfährrboot. | Anschluss zum Wanderwegenetz Mainbogen   |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Zellertal / Üchtelhausen</b>           | Wanderzentrum mit thematischen Rundwanderwegen | Liborius Wagner Weg, Dialektweg, , Dr. Friedrich Emmert Weg (Botaniker) Thema Gustav Adolf,                       | Anschluss Wanderwegenetz Schweinfurter Stadtwald   |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Haßbergtrauf / Lauertal</b>            | Wanderzentrum mit thematischen Rundwanderwegen | Geologieweg, Naturschutzgebietsweg, Schlösserweg (barrierefrei)   | Anschluss Wanderwegenetz Hassberge mit Rennweg, Burgenweg, Keltenweg   |

Folgende Schritte sind neben einer guten Ausschilderung vor Ort und einem Informationsangebot zusätzlich wichtig:

Platzierung des Angebotes, zumindest des Friedrich-Rückert-Wanderwegs, auf relevanten Seiten im Internet, z.B. [www.wanderbares-deutschland.de](http://www.wanderbares-deutschland.de), das monatlich 60.000 Zugriffe verzeichnen kann. Von Schweinfurt, der Geburtsstadt Rückerts, quer durch das Schweinfurter Oberland und die Haßberge bis hinauf nach Neuses bei Coburg führt dieser markierte und 143 km lange Wanderweg, der dem Dichter auf den Stationen seines „Lebensweges“ folgt.

Optimierung des Erlebniswertes der Wege durch Einbringen von begleitenden Pflanzungen, Ausstattungselementen wie Bänken, Skulpturen etc.

### **Sensibilisierung der Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe für das Thema Wandern**

• Ansprechende Lage der Unterkunft (Ortsrand, Aussicht usw.)

- Übernachtungsmöglichkeiten auch für größere Gruppen
- Übernachtungen auch für eine Nacht möglich
- Gepäcktransport möglich
- Fachkundig geführte Touren
- Reiseführer, Routenvorschläge, Kartenmaterial vorrätig
- Verwendung von Bioprodukten sowie Produkten aus der Region
- Ansprechpartner für Auskünfte über die Region, die Schutzgebiete sowie die heimische Tier- und Pflanzenwelt

### **Nordic Walking im Schweinfurter Oberland**

Bei wohl kaum einer anderen Sportart verbinden sich Fitness und Gesundheit besser als beim Nordic Walking, dem schnellen Gehen bzw. Walking mit Stöcken. Nordic Walking stammt aus Skandinavien und breitet sich in rasantem Tempo auch in Deutschland aus. Das schnelle sportliche Gehen ist dem Skilanglauf ähnlicher als dem Wandern, da durch den Einsatz von speziellen Nordic Walking-Stöcken ein ganzheitliches Training verwirklicht wird. Nicht nur die Beine werden trainiert, sondern auch der Oberkörper und die Arme. Im Gegenteil: Diese sanfte Sportart schafft auch bei weniger sportlichen Personen wieder Spaß an Bewegung und Fitness.

Es ist am sinnvollsten vom Wanderzentrum Ellertshäuser See aus Nordic Walking Strecken anzubieten.

## Radfahren im Schweinfurter Oberland

Die Zahlen der Radreiseanalyse 2005 des Allgemeinen Deutschen Fahrrad Clubs (ADFC) belegen erneut, dass Radfahren ein Zukunftsmarkt ist. Fahrrad-Urlaub oder das Fahrradfahren als Urlaubsaktivität werden immer beliebter. 2,45 Millionen Deutsche haben 2004 eine Urlaubsreise mit dem Rad unternommen. Dies bedeutet einen Zuwachs von 8,9 Prozent im Vergleich zum Vorjahr.

76 Prozent der Fahrradurlaube sind Haupturlaubsreisen. In den Jahren 2005, 2006 und 2007 planen 3,7 Prozent (= 2,4 Millionen der Deutschen) „ziemlich sicher“ mindestens eine Radreise. Für weitere 3,8 Millionen kommt ein Fahrradurlaub in diesem Zeitraum „generell in Frage“.

37 Prozent der Fahrradurlauber wählen Deutschland als Reiseziel. Diese Zahl liegt deutlich über dem allgemeinen Reiseverhalten der Deutschen, das bei 31 Prozent Präferenz für das eigene Land liegt. Von den befragten ADFC-Mitgliedern blieben sogar 44 Prozent in Deutschland. 1,4 Millionen Deutsche machten 2004 einen Kurzurlaub mit dem Rad. Franken wurde hinter Mecklenburg-Vorpommern zur zweit-beliebtesten Radreiseregion in Deutschland gewählt.

Der Anteil der Pauschalreisen im Fahrradtourismus liegt bei etwa 10 Prozent. Einzelne Radreiseveranstalter konnten 2004 erneut zweistellige Zuwächse erzielen. Auch Fahrradtransportangebote und Radpauschalen von Busreiseveranstaltern legten 2004 zweistellig zu.

Bemerkenswert ist auch die Entwicklung des ADFC-Netzwerks „Bett & Bike“. So stieg die Zahl der fahrradfreundlichen Übernachtungsbetriebe in Deutschland von 216 im Jahr 1995 auf über 2.000 im März 2005. 2.146 Orte in Deutschland können Bett & Bike - Betriebe vorweisen. Bei der Übernachtung setzen Fahrradtouristen im Übrigen auf Qualität.

## Folgerung für das Angebot Radfahren im Schweinfurter Oberland

Der Mainradweg verläuft als Radweg von überregionaler Bedeutung am Südrand des Schweinfurter Oberlandes. Gut nutzbar für den Radtourismus ist auch das neue dichte Radwegenetz des Landkreises Schweinfurt, welches die einzelnen Orte und Landschaftsbereiche verbindet.

Überregional muss der Ellertshäuser See für Radwanderer und Radfernwanderer als wichtiges Etappenziel im Schweinfurter Oberland etabliert werden.

Die Bemühungen gehen dahin, die große Chance, die durch die große Beliebtheit des Mainradwegs gegeben ist auch für das gesamte Oberland zu nutzen. So sollen die Radler auf dem Mainradweg bei Schonungen auch auf die Sehenswürdigkeiten des Schweinfurter Oberlandes und besonders auf das Ziel des Ellertshäuser Sees hingewiesen werden, welcher die Mühen des Geländeanstieges über die Höhen Hesselbacher Waldlandes lohnt. Sie müssen animiert werden, eventuell auch zu einem späteren Zeitpunkt wiederzukommen und in fahrradfreundlichen Betrieben im Schweinfurter Oberland zu übernachten.

Gleichzeitig neben dem **Mainradweg** müssen vom **Ellertshäuser See** aus auch die Verbindungen nach Norden zu den Fernwanderwegen „**Main-Werra-Radwanderweg**“ über Stadtlauringen und das Lauertal sowie an den **Fernradweg Rhön-Grabfeld- Haßberge-Maintal** über Stadtlauringen Oberlauringen - Leinach –Bad Königshofen herausgestellt werden.

Ziel wäre die Aufnahme dieser Verbindung als bequemer **Oberlandradweg** ins Bayernnetz für Radler. Dabei wäre es sehr wichtig bei den nicht zu vernachlässigenden Höhenunterschieden im Schweinfurter Oberland zur Überwindung der „Passhöhen“ zwischen Maintal und Ellertshäuser See einen möglichst bequemen Radweg von Schonungen über das Hausener Tal anzubieten, damit er auch angenommen wird. Dazu genügt es punktuelle Verbesserungen an der Trassenführung des Landkreisnetzes vorzunehmen, die allerdings nur mit einer Bodenneuordnung zu bewerkstelligen ist.

Eine große Lücke im Radwegesystem des Landkreises Schweinfurt würde eine Fuß- und Radfahrerbrücke bei Schonungen schließen, weil damit der gesamte Mainbogen angeschlossen und

eine Verbindung zum **Steigerwaldradweg** hergestellt werden könnte. Schonungen wäre dann wichtiger Kreuzungspunkt. Alternativ ist auch eine Radtouristenfähre denkbar.

Weiterhin ist die Verbindung von Schweinfurt über das Zellertal zum Ellertshäuser See herzustellen.

| <b>Bequeme Radwegverbindungen mit Anbindung an das Bayernnetz für Radler für die touristischen Schwerpunkte</b> | <b>Sinnvolle Standorte von Infrastruktureinrichtungen für Radfahrer</b> | <b>Funktion als Kreuzungspunkt wichtiger Radwegverbindungen</b>  |
|---|---|--|
|   |   |  |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Ellertshäuser See</b>  | Information für Radfahrer am Ellertshäuser See                          | Ellertshäuser See – Schonungen<br>Ellertshäuser See – Zell/Schweinfurt<br>Ellertshäuser See- Lauertal<br>Ellertshäuser See - Bad Königshofen |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Maintal, Hausener Tal, Steinachtal</b>   | Information für Radfahrer am Main in Schonungen                         | Schonungen - Ellertshäuser See<br>Schonungen – Mainradweg<br>Schonungen - Mainbogen  |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Zellertal/ Üchtelhausen</b>  | Information für Radfahrer in Zell                                       | Zell- Ellertshäuser See<br>Zell- Schweinfurt   |
| <b>Touristischer Schwerpunkt Haßbergtrauf / Lauertal</b>  | Information für Radfahrer in Stadtlauringen                             | Stadtlauringen - Ellertshäuser See<br>Stadtlauringen - Lauertalradweg<br>Stadtlauringen - Bad Königshofen                                    |

### **Spezialisierung von radfreundlichen Unterkünften**

Bei den Übernachtungsbetrieben soll eine Qualifizierung als radfahrerfreundlicher Betrieb angestrebt werden, also die Aufnahme in das Verzeichnis „Bett & Bike“.

Rad- und Mountainbiker stellen folgende Ansprüche an Übernachtungsmöglichkeiten:

- Übernachtungsmöglichkeiten auch für größere Gruppen
- Übernachtungen auch für eine Nacht möglich
- Gepäcktransport möglich
- Spezielles Bikerfrühstück
- Tourenverpflegung
- Reiseführer, Routenvorschläge, Kartenmaterial vorrätig
- Geführte Touren
- Radverleih oder Kooperation mit Radverleih
- Werkzeug bzw. Kontakt zu einer Radwerkstatt
- Abschließbarer Fahrradraum
- Trocknungsmöglichkeit für Kleidung
- Gemütlicher Aufenthaltsraum

Fahrradverleihstellen und Fahrradreparaturservice sollten im Schweinfurter Oberland angeboten werden. Daneben sind vorhandene Trends wie die wachsende Beliebtheit von Radpauschalen zu berücksichtigen.

## Reiten

Reiter sind eine interessante Zielgruppe, gerade im Hinblick auf die Verlängerung der Aufenthaltsdauer und auf die Verlängerung der Saison. So liegt die Aufenthaltsdauer bei Reittouristen mit 6,2 Tagen doppelt so hoch wie bei den übrigen Touristen. Außerdem ist der Reitsport grundsätzlich saisonunabhängig. Prinzipiell ist jedoch selbst das Reiten im Gelände auch bei ungünstigen Witterungsbedingungen möglich und kann gerade im Winter einen besonderen Reiz entfalten. Dadurch ist es bei entsprechender Vermarktung möglich, auch in der Nebensaison vermehrt pferdesportinteressierte Gäste in die Region zu locken.

Besonderer Beliebtheit erfreut sich der Reitsport bei Mädchen und jungen Frauen. Nach der Ipsos-Studie im Auftrag der Deutschen Reiterliche Vereinigung von 2001 ist das Reiten bei Mädchen zwischen 7 und 14 Jahren die dritt beliebteste Sportart, bei Mädchen/Frauen in der Altersgruppe von 15 bis 26 Jahren liegt das Reiten an zweiter Stelle. Über alle Altersklassen hinweg liegt Reiten bei Frauen auf dem vierten Rang. Bei Buben/Männern liegt das Reiten nur auf Platz 14.

Laut der Ipsos-Studie reiten in Deutschland regelmäßig 1,24 Mio. Personen. Mindestens weitere 870.000 würden gerne reiten. Inklusive der Jugendlichen bis 14 Jahre erhöht sich die Gesamtzahl der regelmäßig aktiven Pferdesportler auf 1,6 bis 1,7 Mio., die der potenziellen Pferdesportler auf 1,1 Mio. Generell sind 11 Mio. Personen in Deutschland am Thema Pferd und Pferdesport interessiert.

Laut der Allensbacher Markt- und Werbeträger Analyse 2001 gibt es in Deutschland 2,95 Mio. Personen, die häufig oder ab und zu reiten. Zahlenmäßig am stärksten vertreten ist die Gruppe der 30 bis 39-Jährigen. Dies entspricht 6,1 % dieser Altersgruppe. Bezogen auf Prozentzahlen führt die Altersgruppe von 14 bis 19 Jahren mit 12,7 % die Tabelle an. Der Reitsport wird vor allem von Personen mit höherer Schulbildung ausgeübt, zwei Drittel sind Frauen, ein Drittel Männer.

### Reiten im Schweinfurter Oberland

Die naturräumlichen Gegebenheiten in Schweinfurter Oberland und speziell im Hesselbacher Waldland bieten sich auf besondere Weise für den Reitsport an. Das abwechslungsreiche und reizvolle Gelände und die geringe Siedlungsdichte begünstigen entspannte Ritte.

Es gibt schon Reitangebote. Dazu gehören unter anderem eine Reitschule mit Ferienangeboten für Kinder, eine Reithalle, ebenso wie Kutschfahrtangebote.

Das Thema Reiten fügt sich sehr gut zusammen mit den übrigen Freizeitangeboten des Schweinfurter Oberlandes Radfahren, Wandern und Wassersport. Die Pferdehaltung lässt sich gut verbinden mit dem Ziel einer intakten Kulturlandschaft und Nebeneinkünften für Landwirte. Es eröffnet auch neue Möglichkeiten für Angebote von Ferien auf dem Bauernhof.

Sinnvoll erscheint der Aufbau eines Reitwegesystems und die Ausweitung und qualitative Verbesserung des reittouristischen Angebots besonders in den Gemarkungen um den Ellertshäuser See mit Einbeziehung gerade auch von Löffelsterz.

## Wohnmobiltourismus

Wohnmobiltourismus ist eine Wachstumsbranche. Die Zahl der Neuzulassungen von Reisemobilen nimmt ständig zu. Zunahme von 1993 an bis 2003 liegt bei um 30%.

Die Neuzulassungen für Reisemobile erreichten im Jahr 2005 in Deutschland ein mehr als stattlichen Plus von 6,4% auf 20.606 Fahrzeuge.

Im Jahr 2002 führte die Fachhochschule Eberswalde eine empirische Grundlagenstudie zum Thema Wohnmobiltourismus durch, die wertvolle Erkenntnisse zum Reise und Ausgabeverhalten der Wohnmobilmfahrer lieferte. Die Studie belegt eindeutig, dass Reisemobiltourismus ein attraktives Marktsegment für den Deutschlandtourismus ist. Wohnmobiltouristen haben sich in den letzten Jahren klar als eine eigene zusätzliche Zielgruppe mit eigenen Bedürfnissen heraus kristallisiert.

Dazu einige Zahlen.

87 Prozent der Wohnmobiltouristen sind über 40 Jahre alt, wobei die Altersgruppe der 50-59 Jährigen den größten Anteil ausmacht.

Interessant ist auch die Einkommensstruktur. 65 Prozent der Haushalte verfügt über ein monatliches Nettoeinkommen von über 2.000 EURO, 33 Prozent haben sogar mehr als 3.000 EURO monatlich netto zur Verfügung. Daraus ergibt sich auch die Ausgabebereitschaft:

Im Schnitt gibt jeder Wohnmobiltourist laut einer Erhebung des ADAC pro Tag um die 40 Euro aus, wovon insbesondere die am jeweiligen Standort ansässige Gastronomie und der Einzelhandel profitiert.

Ausgaben pro Person und Tag (ohne Stellplatzgebühren)

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Für Gastronomie                | 9,00 EURO |
| für Einkaufen und Lebensmittel | 6,00 EURO |
| für Freizeitgestaltung         | 0,00 EURO |

Hinsichtlich der beliebtesten Reiseziele unterscheiden sich die Reisemobiltouristen von den allgemeinen Urlaubsreisenden. Mit großem Abstand bildet das Inland (89 %) das beliebteste Reiseziel. Wohnmobiltouristen verreisen häufig in der Vor- und Nachsaison und führen somit zu einer gleichmäßigen Auslastung der Urlaubsregionen.

Häufigkeit der Reise:

90 % verreisen 2x und mehr pro Jahr für eine lange Urlaubsreise (5 Tage +)

über 40 % unternehmen zusätzlich noch mehr als 5 Kurzreisen pro Jahr

50 % nutzen ihr Wohnmobil auch für Tagesausflüge

### Aktivitäten bei Reisemobilreisen:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Wandern           | 78 % |
| Radfahren         | 72 % |
| Einkaufen/Bummeln | 65 % |

**Standorte werden nach Angaben des deutschen Tourismusverbandes nach folgenden Kriterien ausgesucht:**

| Lagekriterien  | Standard des Stellplatzes  |
|--|--|
| Ruhige Lage  | Gute Beschilderung und gut dimensionierte Zufahrt  |
| Nähe zu Sehenswürdigkeiten                           | Mindestparzellengröße (10 x5m)   |
| Natur- oder Wassernähe oder Zentrumsnähe bei Städten | Stromversorgung, Zentrale Ver- und Entsorgungsstation für Frischwasser, Abwasser, Abfall |
| Anschluss an Rad- und Wanderwegenetze                | Information über Region und Freizeitmöglichkeiten  |
| Gute Erreichbarkeit über Hauptverkehrsstraßen        | Platzbeleuchtung und Notrufinfos.  |
|  | Wünschenswert: Barrierefreie Einrichtungen   |

Wohnmobiltouristen wünschen sich zu 70 % separate Plätze. Dies macht deutlich, dass es sich bei Reisemobiltouristen um eine eigene Zielgruppe handelt, deren Bedürfnisse sich vom typischen Campinggast unterscheiden. Die Ausgabenbereitschaft bei entsprechender Qualität des Platzes liegt bei ca. 10,00 EURO pro Nacht. Durchschnittlich werden 6,00 EURO ausgegeben.

### **Folgerungen für das Thema Wohnmobiltourismus Schweinfurter Oberland**

Es lässt sich feststellen, dass die Wohnmobiltouristen eine interessante Zielgruppe darstellen: Sie verreisen am liebsten in Deutschland, sind finanziell überdurchschnittlich gut gestellt und sind bereit für die entsprechende Qualität auch zu zahlen. Während ihres Aufenthaltes bewegen sie sich aktiv in der Region und schaffen somit für diese eine Wertschöpfung. Betrachtet man die liebsten Freizeitaktivitäten der Wohnmobiltouristen - Wandern, Radfahren, so bildet das Schweinfurter Oberland günstige Bedingungen.

Es gibt im Schweinfurter Oberland bisher keine Wohnmobilstellplätze. Sinnvoll wären diese in folgenden touristischen Schwerpunkten.

| Touristische Schwerpunkte  | Vorgeschlagene Standorte | Standortqualitäten   |
|--|--------------------------|--|
| Touristischer Schwerpunkt<br>Maintal, Hausener Tal,<br>Steinachtal | Schonungen<br>Mainufer   | Nähe Main,<br>Nähe Nahversorgung und Gastronomie,<br>Nähe Sporteinrichtungen, Am Mainradweg,<br>An den geplanten Wanderwegen bzw. Wanderzentrum bzw. bequemen Oberlandradweg   |
| Touristischer Schwerpunkt<br>Ellertshäuser See                     | Ellertshäuser See        | Nähe See, Nähe Gastronomie<br>An den geplanten Wanderwegen bzw. Wanderzentrum bzw. bequemen Oberlandradweg,<br>Nähe gepl. Infozentrum /Direktvermarktung<br>Anbindung Radwegenetz Richtung Lauertal/Grabfeld/<br>Vorland Haßbergtrauf gut erreichbar |
| Touristischer Schwerpunkt<br>Zellertal/ Üchtelhausen               | Sportheim Zell           | Schöne landschaftliche Lage mit Ausblicken, Ruhe,<br>Nähe Gastronomie, Nähe sanitäre Einrichtungen und Sportanlage, An den gepl. Wanderwegen bzw. Wanderzentrum, Schweinfurt über Radweg gut erreichbar.   |

## Angebot Campingplätze

Camping ist ein elementarer Bestandteil der Tourismuswirtschaft und leistet einen wichtigen Beitrag zur Vielfalt des Beherbergungsangebotes.

Im April 2004 wurde vom Deutschen Tourismusverband die Grundlagenuntersuchung „Wirtschaftsfaktor Campingtourismus in Deutschland“ vorgelegt. Diese Studie belegt, dass auf den Campingplätzen in Deutschland in der jüngeren Vergangenheit ein deutlicher Aufwärtstrend festzustellen ist. Seit 1998 sind die Übernachtungszahlen der Touristcamper um 17,7% angestiegen. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer der Touristcamper in Bayern: bei 4,0 Tagen.

Die durchschnittlichen Tagesausgaben der Touristcamper auf bayerischen Campingplätzen liegen bei Euro 24 pro Kopf ohne Platzgebühr, davon profitiert das Gastgewerbe zu über 60%. Standplätze für Touristcamper sind allerdings im Durchschnitt nur an 50 Tagen belegt. Mietunterkünfte auf Campingplätzen (z.B. Miethütten) sind im Durchschnitt an 125 Tagen belegt.

Die Ausgaben der Dauercamper liegen pro Kopf und Tag bei Euro 11 €. Hier ist seit einigen Jahren wegen der schlechteren wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ein Rückgang zu verzeichnen.

Im Sommer 2003 fand eine umfangreich angelegte Gästenumfrage des Vereins ECO-CAMPING e.V. auf Campingplätzen im Bodenseeraum statt. Befragt wurden Campinggäste nach der Wichtigkeit von Angeboten auf Campingplätzen.

| Beurteilung der Wichtigkeit verschiedener Aspekte auf Campingplätzen | Sehr wichtig | Eher wichtig |
|--|--------------|--------------|
| Sauberkeit   | 92,4         | 6,7          |
| die Qualität der sanitären Anlagen                                   | 88,6         | 10,8         |
| eine Bademöglichkeit   | 83,5         | 13,1         |
| schöne und gesunde Natur   | 78,6         | 19,2         |
| eine Einkaufsmöglichkeit   | 68,8         | 26,3         |
| der Umweltschutz   | 55,9         | 36,5         |
| ein Restaurant   | 29,2         | 40,2         |
| ein guter Bus- oder Bahnanschluss                                    | 27,6         | 36,1         |
| ein Freizeitprogramm/ Freizeitangebote                               | 16,9         | 33,9         |
| eine Fahrradvermietung   | 7,6          | 26,5         |

Es zeigt sich, dass für den Campinggast nach wie vor die drei Bereiche "Sauberkeit", "Qualität der Sanitäreinrichtungen" und "schöne und gesunde Natur" eine herausragende Bedeutung besitzen. Ebenfalls einen sehr großen Stellenwert bei Campinggästen nehmen die Themen "Bademöglichkeit" (96,5% "sehr wichtig" oder "eher wichtig") und "Umweltschutz" ein. Auch dies ist laut Ecocamp ein konstantes Ergebnis in Gästebefragungen auf Campingplätzen.

## Camping im Schweinfurter Oberland

Es gibt im Schweinfurter Oberland einen Campingplatz am Ellertshäuser See mit ca. 85 Stellplätzen für Wohnwägen. Die Lage im Talgrund unterhalb des Damms ist wenig ansprechend und es bestehen Überlegungen einen neuen Campingplatz nordöstlich der Gaststätte anzulegen.

Der Standort Ellertshäuser See ist für einen Campingplatz wegen der Wassernähe und der schönen Umgebung ideal. Neben der Qualität und Sauberkeit der sanitären Anlagen sind dies die wichtigsten Gesichtspunkte bei den Ansprüchen der Campingtouristen. Standorte ohne Bademöglichkeit sind weniger geeignet.

## Angebot Wassersport, Freizeit am Wasser

### Das Angebot am Ellertshäuser See

#### Baden/Ausruhen

Liegewiese am Südostufer (in Dammnähe)  
 Badezone am Nordwestufer (Länge ca. 450 m)  
 (an heißen Sommertagen Tausende von Badegästen)

#### Segeln:

Segelclub (SCES e.V.): neues Vereinsgebäude 3 Stege für je 12 Boote  
 Markt Stadtlauringen: 1 Steg für 12 Boote  
 Siedlergemeinschaft Ellertshausen: 2 Stege für je 12 Boote  
 Fränk. Wassersportschule Kozlowski, Niederwerrn: 1 Steg

**Tauchen:** Wassersportschulen/Tauchschulen;

**Bootfahren:** Tretbootverleih Schmidt, Fuchsstadt: 6 Boote

**Eislaufen:** Im Winter bei tragfähiger Eisdecke

**Angeln :** Fischereirecht am Haupt- und Vorsee verpachtet an den Fischereiverband Unterfranken (Informationen, z. B. über Angelkarten, bei der Seemeisterstelle)

Der Ellertshäuser See ist größter unterfränkischer See und besonderer Anziehungspunkt im Sommer. Hier ist eine stärkere Belastung durch verstärkten Ausbau der Badeinfrastruktur eher gefährlich wegen der Überlastung für Natur und Umwelt. Für die Entwicklung ist es sinnvoll das ganze Jahr über stärkerer Anziehungspunkt für Naturliebhaber zu werden.

Lärmintensive, ökologisch belastende Entwicklungen sind unbedingt zu vermeiden. Vorschläge

für den See und das weitere Seeumfeld sind im Projekt Seestern vorgetragen

### Die zweite wichtige Wasserfläche stellt der Main dar.

Hier lassen sich 2 räumliche Schwerpunkte definieren.

Das **nördliche Mainufer** wird für Sportflächen und Freizeit und Erholung der örtlichen Vereine genutzt, ist aber durch Bahntrasse und Bundesstraße vom Ort Schonungen getrennt. Hier besteht auch eine Touristendampferanlegestelle. Hier sollten verstärkt einladende Bereiche für Touristen mit Aufenthaltscharakter am Main und am Mainradweg geschaffen werden. Der Radweg verläuft auf der Höhe von Schonungen zwischen Bahngleisen, Ballfangzäunen, wenig ansprechenden Gebäuden und Hecken und hat keine Sichtverbindung zum Main. Ein Konzept zur gestalterischen und touristischen Aufwertung dieses wichtigen Grünzuges am Main wird dringend angeraten.

Das **südliche Mainufer** stellt mit der Schonunger Bucht einen ökologisch wertvollen Naturerlebnisraum (Vogelschutzgebiet, FFH-Gebiet) dar. Augenmerk sollte hier auf Umweltbildung und ökologische Wissensvermittlung gelegt werden. Wichtig wäre zur örtlichen Anbindung und regionalen Vernetzung eine Fußgänger-Radfahrer-Brücke über den Main. Der Blick vom Südufer auf den gegenüberliegenden Steilhang des Maintals mit Schloss Mainberg ist sehr eindrucksvoll.

### **Kulturelle Identität**

Die Identifizierung der heimischen Bevölkerung mit ihrer Heimat vervollständigt das positive Vorstellungsbild des Gastes von der Region. Konkret bedeutet dies, dass der Gast im Urlaub nicht austauschbaren Standard vorfinden möchte. Deshalb müssen jene Merkmale in den Vordergrund treten, die landestypisch und einzigartig sind. Das bezieht sich auf die gesamte Bandbreite der regionalen Kultur wie z.B. die typische Bauweise, die landwirtschaftliche Prägung, die Esskultur und die regionalen Feste. Der Tourismus sollte sich im Einklang mit der kulturellen Identität der ansässigen Bevölkerung vollziehen, um von dieser getragen zu werden.

Durch örtliche und regionale Feste wie auch etwa Museen werden Möglichkeiten für Einheimische und Touristen geschaffen, lebendige regionale Kultur zu erleben.

Dies sollte verstärkt werden durch thematische Veranstaltungen, wie z. B. den „Tag des offenen Denkmals“ und Verknüpfung der Feste mit Angeboten von Hotellerie und Gastronomie.

### **Regionale Esskultur**

Eine regionale Esskultur kann für den Gast ein wesentliches Element für die kulturelle Identität in einer Region sein. Sie passt sich ein in den gesamtgesellschaftlichen Trend zum ökologischen Bewusstsein und dem Trend zum bewussten Genießen der überall seinen wachsenden Niederschlag findet.

Betriebe der regionalen Esskultur eignen sich hervorragend für die touristische Infrastruktur. Sie werten Wander- und Radstrecken auf, indem sie eine attraktive, regionaltypische Verweil- bzw. Rastmöglichkeit an der Strecke bieten. Die Zahl der Betriebe steigt in allen profilierten Tourismusregionen stetig an.

Folgende Maßnahmen zur Förderung der Regionalen Esskultur sind im Schweinfurter Oberland nötig:

Ansprache von potenziellen Kandidaten

Miteinbeziehung der Betriebe in touristische Publikationen zu Themen wie Radfahren und Wandern

Miteinbeziehung des Konzeptes der Regionalen Esskultur in die touristische Planungen, etwa am Ellertshäuser See

Qualifizierte Produktentwicklungen, welche die Bezeichnung „Oberländer“ tragen dürfen., z.B. Oberländer Obstschnaps oder eine „Oberländer Brezel“ in Form des Logos usw.

## 5.5 Siedlung und Dorfentwicklung, Infrastruktur.

Das Hauptziel aller Überlegungen ist es, das Schweinfurter Oberland zu einer Zone hoher Wohnqualität und landschaftlicher Attraktivität weiterzuentwickeln. Somit sollen Wanderungsgewinne ein prägendes Merkmal aller drei Gemeinden werden und nicht die Abwanderungszahl.

Um ein positives Lebensgefühl und somit auch eine gute Lebensqualität zu erreichen, werden folgende Zielvorstellungen formuliert:

- Die Ortskerne bilden das übergeordnete Arbeitsfeld. Grundgedanke ist die bessere Nutzung der vorhandenen Potentiale in den gewachsenen Ortskernen vor der Neuausweisung von Baugebieten. Hier soll vor allem die zunehmende Anzahl an leerstehender Bausubstanz reduziert werden. Eine bessere Aufklärung zum Thema „Altbausanierung im Ortskern“ und die damit verbundene Bewusstseinsänderung sind Grundlagen für die Verbesserung der Siedlungsentwicklung im Untersuchungsraum. Um dies zu erreichen, können Maßnahmen wie die Erstellung von Handwerkerlisten, Prämierung von guten Beispielen, Vorträge, Infostände, eine Immobilienbörse, das Sanieren eines Musterhauses und umfangreichere Beratungen durch Architekten, die gerade auch im Rahmen von Dorferneuerungs- und Stadtsanierungsverfahren den Bauherren beratend zur Seite stehen, zielführend sein.
- Es soll ein attraktives Wohnumfeld sichergestellt werden durch die bauliche Aufwertung des öffentlichen Raums. Die öffentlichen Straßenräume und Plätze sollen auch als soziale Treffpunkte entwickelt werden. Weiterhin sollen ebenfalls sinnvolle private Maßnahmen unterstützt werden, die das Ortsbild positiv prägen.
- Die 32 Dörfer bzw. Ortsteile des Schweinfurter Oberlandes mit ihren typischen und eigenständigen Strukturen sollen als eine vernetzte regionale Dorflandschaft entwickelt werden, um positive Austauscheffekte zu erreichen. Für die Ortschaft Reichelshof jenseits des Mains muss eine bessere Eingliederung erwirkt werden.
- Es soll ein Kommunikationsnetz aufgebaut werden, um Informationen auszutauschen und die „Hilfe zur Selbsthilfe“ zu fördern.
- Das „Wir-Gefühl“ im Schweinfurter Oberland soll gestärkt werden durch Förderung des Brauchtums, der Feste und des kulturellen Erfahrungsaustausches. Besonders soll dabei das Entwickeln von gemeinsamen Aktionen im gesamten Oberland angestrebt werden.
- In Anbetracht der Schließung von Filialen vieler Dienstleistungsbetriebe wie Post und Banken, Rückzug der Läden für den täglichen Bedarf, Gasthaussterben in kleineren Orten usw. sollen Konzepte zur Stärkung der Infrastruktur im Bereich der Nahversorgung ausgearbeitet werden. Besonders die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs muss wieder gestärkt werden.
- Eine Verbesserung des öffentlichen Verkehrsnetzes und eine bessere Verbindung zu den Versorgungszentren Schonungen und Stadtlauringen soll angestrebt werden. Ebenso wichtig ist die Verbindung zum Oberzentrum Schweinfurt, wo die Mehrzahl der Arbeitsplätze liegt.
- Um auf die demographische Entwicklung zu reagieren und um der Zunahme des Durchschnittsalters gerecht zu werden, soll auf die Bedürfnisse der Senioren besonders Rücksicht genommen werden. Es sollen Konzepte entwickelt werden, wie das selbständige Leben im hohen Alter ermöglicht werden kann.
- Es soll eine flächendeckende aktive Jugendarbeit betrieben werden, insbesondere auch um das Heimatbewusstsein zu stärken und um einer späteren Abwanderung junger Menschen in die umliegenden Städte entgegenzuwirken.

### 5.5.1 **Gemeindeübergreifende Netzwerke zur Stärkung des sozialen Lebens zur Verbesserung der Infrastruktur und zur Erhöhung der Wohnqualität**

Der gegenwärtige Strukturwandel stellt Dorfbewohner im ländlichen Raum vor immer neue Herausforderungen. Die rapiden Änderungen haben dazu geführt, dass das bisher bekannte Netz von Infrastruktureinrichtungen wie Postfiliale, Bäcker, Metzger etc. zurückgebaut wird zugunsten von größeren Einzelhandelseinheiten in den Versorgungszentren. Auch die früher stark ausgeprägte Gasthauskultur (und somit auch die Dorfkultur) im ländlichen Raum ist durch die Schließung vieler Wirtshäuser stark zurück gegangen. Ferner sei der öffentliche Personennahverkehr erwähnt, der oft nur ein lückenhaftes Fahrangebot in die Versorgungszentren anbietet.

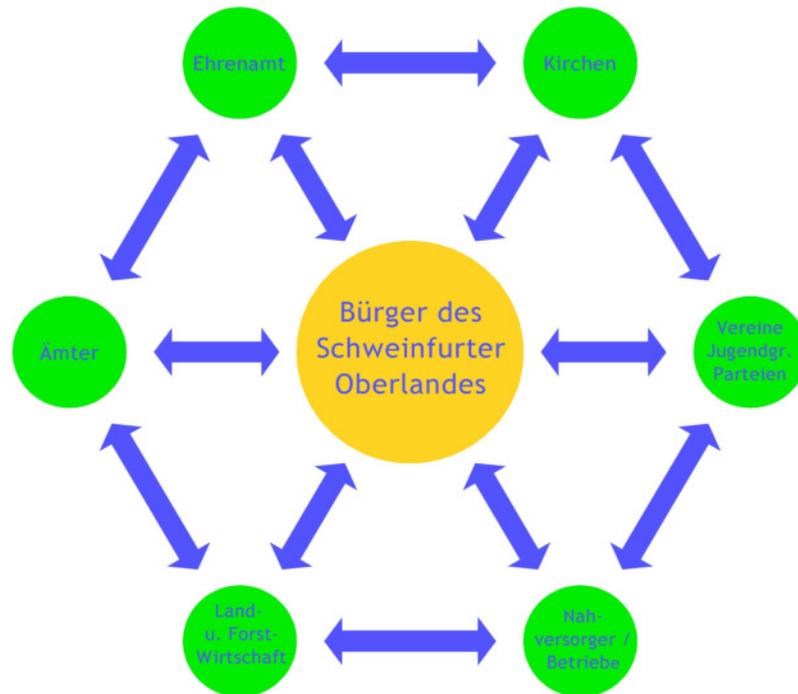
Als Fazit kann gesagt werden, dass auf Grund von betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten eine ländliche Infrastruktur nach den tatsächlichen Bedürfnissen der Bürger derzeit nicht gewährleistet ist. Aus diesem Grund gilt es, dieser negativen Entwicklung und der damit verbundenen Reduzierung der Lebensqualität entgegen zu wirken.

Als Ersatz für die fehlende Infrastruktur wird zukünftig ein funktionierendes und gemeindeübergreifendes Netzwerk vor allem aus ehrenamtlichen Bürgerinnen und Bürgern dienen können. Die Attraktivität des ländlichen Raumes als Wohnstandort wird davon abhängig sein.

In diesem Netzwerk soll ein Lebensraum entstehen, in dem das „Sozialkapital“ abgerufen wird und in dem alle Gesellschaftsgruppen aktiv „miteinander“ leben, um anstehende Aufgaben gemeinsam und gemeindeübergreifend zu lösen. Dies kann z.B. in Form von so genannten niederschweligen Alltagshilfen stattfinden. Dieses Engagement ist für das Schweinfurter Oberland von großer Bedeutung, denn es sichert den sozialen Zusammenhalt der Gesellschaft und schafft demokratische Beteiligungsmöglichkeiten. Menschen, die die Gestaltung ihres Lebensumfeldes in die eigenen Hände nehmen, stellen fest: Freiwilliger Einsatz macht Spaß, schafft Kontakte und steigert die Lebensqualität. Darüber hinaus werden da, wo sich junge und ältere Menschen begegnen und austauschen oder sich gemeinsam für eine Sache engagieren, wichtige Beiträge zum Dialog und zum solidarischen Miteinander der Generationen geleistet.

Die Akteure des Netzwerkes können in sieben Personengruppen aufgeteilt werden:

- Bürgerinnen und Bürger des Schweinfurter Oberlandes (Menschen mit verschiedenen Qualifikationen)
- ehrenamtliche Mitarbeiter
- Kirchen
- Vereine, Jugendgruppen, Parteien
- Nahversorger und ansässige Betriebe
- Forstwirtschaft, Landwirtschaft, insbesondere Direktvermarkter
- Ämter und sonstige öffentliche Dienststellen



Die Voraussetzung dafür ist ein Kommunikationsnetz, das „Hilfe zur Selbsthilfe“ ermöglicht. Als Mittel eignen sich die neuen Medien besonders gut. Es muss jedoch darauf geachtet werden, dass auch Menschen an diesem Netzwerk Teil haben können, die keinen Zugang zu den neuen Medien finden. Dies trifft insbesondere für Senioren zu. In Anbetracht der demographischen Entwicklung wird aber diese Einrichtung verstärkt für Menschen im hohen Alter eine zentrale Bedeutung haben, da belegt ist, dass diese Personengruppe so lange wie möglich selbstbestimmt leben möchte.

Eine weitere wichtige Voraussetzung ist ein bedarfsgerechter ÖPNV als unverzichtbares Element des Gesamtverkehrssystems, welche gewährleistet, dass insbesondere jene Bevölkerungsgruppen, die nicht über einen PKW verfügen, ihren Mobilitätsanforderungen nachkommen können. Ziel muss es sein, die Erreichbarkeit für alle gleichermaßen zu sichern.

Das Busliniennetz ist im Schweinfurter Oberland ausgedünnt, da es nur schwer wirtschaftlich betrieben werden kann. Vor diesem Hintergrund muss eine Qualifizierungsstrategie des ÖPNV im Schweinfurter Oberland verschiedene Wege parallel verfolgen. Durch das Ausnutzen von Wettbewerb bei der Ausschreibung von ÖPNV-Leistungen durch die Aufgabenträger kann das Verhältnis von Qualität der Dienstleistung zu den Kosten verbessert werden. Zudem kann durch eine bessere Verknüpfung der Angebote der verschiedenen Verkehrsträger und durch die Organisation vertakteter Netze die Leistung verbessert werden, ohne dass zusätzliche Fahrkilometer angeboten werden müssen. Eine gute Kooperation der Aufgabenträger und durch eine verbesserte Nahverkehrsplanung könne die Angebote besser aufeinander abgestimmt und Synergieeffekte erzielt werden. Die ÖPNV-Angebote müssen neben dem Linienverkehr durch andere Anbotfirmen von Bedarfsverkehren ergänzt werden wie den Trambus, Rufbus, den Bürgerbus, Anrufsammeltaxis, Veranstaltungstaxis, Discobusse etc. Daneben gilt es, insbesondere den Umfang der „selbstorganisierten Mobilität“ durch Selbst- und Nachbarschaftshilfe, durch die Bildung von Fahrgemeinschaften, durch das Angebot von Mitfahrgelegenheiten, und durch eine Kultur des „Wo willst Du hin? Ich nehme Dich mit“ zu unterstützen. Hierfür soll das Kommunikationsnetz als Kernorganisation eines Verkehrsmanagements dienen.

## 5.5.2 Dorferneuerung

Die Ortskerne der 32 Dörfer bzw. Ortsteile des Schweinfurter Oberlandes mit ihren typischen und eigenständigen Strukturen bilden einen Arbeitsschwerpunkt im Schweinfurter Oberland. Grundgedanke ist die bessere Nutzung der vorhandenen Potenziale und die Sicherstellung eines attraktiven Wohnumfeldes im öffentlichen Raum.

Im Rahmen des Arbeitskreises 3 wurden einzelne Projektvorschläge erarbeitet. Dabei wurden diese Vorschläge von den Planern zur Diskussion gestellt und Anregungen aus dem Kreis der Arbeitskreisteilnehmer aufgegriffen.

### **Dorferneuerung im Einzugsbereich des Ellertshäuser Sees**

Im Tourismusschwerpunkt Ellertshäuser See erscheint die Kombination von Ansätzen aus der Dorferneuerung mit Projekten aus der Tourismusentwicklung und der Förderung der Naherholung als zielführend. So soll durch eine gezielte und umfassende Dorferneuerung rund um den landschaftlich reizvollen See eine vernetzte Dorflandschaft entstehen, welche die gesamte touristische Erschließung stärkt. In der Karte „vorgeschlagene Bodenordnungs- und Dorferneuerungsverfahren“ wird diese Zone im sog. Seesternverbund, welche alle drei Gemeinden des Untersuchungsgebiets betrifft, graphisch dargestellt.

### **Dorferneuerung im Gesamtgebiet des Schweinfurter Oberlandes**

Im Schweinfurter Oberland jenseits des Einzugsbereich des Tourismus-Schwerpunkts Ellertshäuser Sees sind eine Reihe von städtebaulich und landschaftlich bedeutsamen Ortslagen vorhanden, die bisher nicht ins Programm zur Dorferneuerung aufgenommen worden sind. Die von Verödungstendenzen bedrohten Ortskerne einzelner Ortsteile sollen durch geeignete Maßnahmen gestärkt und aufgewertet werden. Wesentlich bei der Betrachtung von möglichen Dorferneuerungsmaßnahmen ist vor allem die Integration der jeweiligen Ortslagen als Dorflandschaften, die naturräumlich bzw. durch das geplante Wegenetz im Verbund zueinander stehen.

Es wird vorgeschlagen, mit Hilfe von parallel laufenden Vorbereitungsphasen eine gemeindeübergreifende Betrachtung der einzelnen Dörfer im Verbund herbeizuführen, um wesentliche Aspekte von möglichen Dorferneuerungsverfahren zu klären. Diese Ergebnisse sollten dann zu einem Leitprojekt für den Untersuchungsraum entwickelt werden.

Es folgt ein tabellarischer Überblick aller Ortsteile. Hierbei wird insbesondere auch die begründete Notwendigkeit von Dorferneuerungen untersucht.

| Ortschaft             | Probleme komplex   | Probleme punktuell   | Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO   | Mitwirkungs-bereitschaft         | Vorgeschlagenes Verfahren  |
|-----------------------|--|--|--|----------------------------------|--|
| <b>Stadtlauringen</b> | 8 leerstehende Gebäude<br>33 Gebäude vom Leerstand bedroht<br>Ortskern<br>sanierungsbedürftig    |  | Historischer Ortskern<br>Versorgungszentrum<br>Informationszentrum<br>Veranstaltungszentrum,<br>Amtskellerei, Marktplatz-Ensemble, Kerlachkapelle  | Vorhanden                        | Städtebauförderung läuft bereits   |
|                       |  |  | Am Wanderzentrum<br>Haßbergtrauf / Lauertal (wichtiger Anschluss zum Naturpark Hassberge, am Friedrich Rückert Weg und Marienweg)  |                                  |  |
| <b>Oberlauringen</b>  | Starker Bevölkerungsrückgang, Tendenz weiter fallend,<br>Ortskern sanierungsbedürftig            |  | Nördliches Tor zum SWO, alter Ortskern, Schloss mit Schlossgarten als Attraktion,<br>Jüdischer Friedhof, Jugendzeit von Friedrich Rückert in Oberlauringen (1793-1802),<br>Rückertpforte, Direktvermarkter | Noch kein Arbeitskreis vorhanden | Umfassende Dorferneuerung  |
|                       | Sehr viele Häuser vom Leerstand bedroht (30),<br>relativ viele leerstehende Häuser (8) vorhanden |  | Im Wanderzentrum Haßbergtrauf/ Lauertal (wichtiger Anschluss zum Naturpark Hassberge)  |                                  | Durch den starken Rückgang der Einwohnerzahl ist Innenentwicklungsuntersuchung sinnvoll      |
| <b>Mailes</b>         | Überproportionierter Anteil an Bewohner über 66 Jahre  | 3 Gebäude leerstehend,<br>4 Gebäude vom Leerstand bedroht    | Alter Ortskern, altes Brauhaus als Attraktion ,Direktvermarkter  | Keine Arbeitsgruppe vorhanden    | Einfache Dorferneuerung  |
|                       |  | Hauptstraße stark versiegelt                                 | Im Wanderzentrum Haßbergtrauf/ Lauertal mit Geologieweg, Schlösserweg und Naturschutzgebietsweg (wichtiger Anschluss zum Naturpark Hassberge),<br>am Rückertwanderweg                                      |                                  |  |
| <b>Wetzhausen</b>     |  | Schloss verfällt (in Privatbesitz der Familie von Truchsess) | Historischer Ortskern, Schloss mit Weiheranlage als touristische Attraktion,<br>Kirche mit zahlreichen Epitaphen   | Keine Arbeitsgruppe vorhanden    | Punktuelle Dorferneuerung um Schlosskomplex, Denkmalpflegerische Einzeluntersuchung sinnvoll |
|                       |  |  | Im Wanderzentrum Haßbergtrauf/ Lauertal (wichtiger Anschluss zum Naturpark Hassberge), liegt auf dem Schlösserweg und am Rückertwanderweg  |                                  |  |
|                       |  |  | Direktvermarkter   |                                  |  |

| Ortschaft             | Probleme komplex   | Probleme punktuell | Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO  | Mitwirkungsbereitschaft  | Vorgeschlagenes Verfahren  |
|-----------------------|--|--------------------|---|--|--|
| <b>Birnfeld</b>       | Viele Gebäude vom Leerstand bedroht (16), 2 Gebäude leerstehend  |                    | Alter Ortskern mit Gerichtslinde, Schloss Birnfeld (heute Seniorenwohnheim)   | Muss noch aktiviert werden   | Umfassende Dorferneuerung<br>Denkmal-pflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll   |
|                       |  |                    | Im Wanderzentrum Haßbergtrauf, Lauertal (wichtiger Anschluss zum Naturpark Hassberge). Liegt am Schlösserweg und am Rückertwanderweg                  |  | Durch den starken Rückgang der Einwohnerzahl ist eine Untersuchung der Innenentwicklungssinnvoll                               |
| <b>Sulzdorf</b>       | Sanierungsbedarf im Ortszentrum. Wenig Dorfgrün im öffentlichen Raum etc.  |                    | Alter Ortskern mit zahlreichen ortsbildprägenden Gebäude an der Hauptstraße   | Arbeitsgruppe vorhanden und bereits am Werk<br>Großes Engagement erkennbar | Umfassende - Dorferneuerung (Hauptstraße)  |
|                       |  |                    | Am Wanderweg 3 (Rednershof-Laubhügel) und am Rückertwanderweg   | Energiekonzept in der Landwirtschaft angedacht                             | Energiekonzept in Verbindung mit der Landwirtschaft  |
| <b>Ballingshausen</b> | Relativ hohe Zahl an leerstehender Bausubstanz (9) und vom Leerstand bedrohte Häuser (13).   |                    | Alter Ortskern, Ortsdurchfahrt mit Randbereichen gestaltet, liegt auf dem wichtigen geplanten Radweg Zell-Madenhausen-Volkershausen-Ellertshäuser See |  |  |
| <b>Altenmünster</b>   | 9 Gebäude vom Leerstand bedroht.   |                    | Alter Ortskern, Pilgerhof-Ensemble  | Muss noch aktiviert werden   | Umfassende Dorferneuerung  |
|                       | 2 Gebäude leerstehend  |                    | Idyllisch gelegen, im Einzugsbereich des Tourismusschwerpunkts und Wanderzentrums Ellertshäuser See   |  | Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll   |
|                       |  |                    | Direktvermarkter  |  |  |
| <b>Wettringen</b>     | deutlich abnehmende Bevölkerungszahl (-9%), Tendenz weiter fallend, Ortskern sanierungsbedürftig   |                    | Alter Ortskern  | Arbeitsgruppe vorhanden.<br>Großes Engagement erkennbar                    | Umfassende Dorferneuerung.<br>Wegen der negativen Bevölkerungsentwicklung ist eine Untersuchung der Innenentwicklungssinnvoll. |
|                       | 5 Gebäude vom Leerstand bedroht, 2 leerstehende Gebäude  |                    | Östliches Tor des SWO vom Naturpark Haßberge, liegt am Bachweg  |  | Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll   |
| <b>Fuchsstadt</b>     | Abnehmende Bevölkerungszahl (-3,5%), Tendenz weiter fallend  |                    | Alter Ortskern, Brauereimuseum  | Arbeitsgruppe bereits aktiv, großes Engagement                             | Umfassende Dorferneuerung  |
|                       | Ortskern sanierungsbedürftig, relativ viele Gebäude vom Verfall bedroht, 2 Gebäude vom Leerstand bedroht, öffentliche Flächen komplett asphaltiert |                    | Im Einzugsbereich des Tourismusschwerpunkts Ellertshäuser See und nur 1,5km Entfernung vom See  |  | Innenentwicklungsuntersuchung und Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll   |

| <b>Ortschaft</b>   | <b>Probleme komplex</b>                                     | <b>Probleme punktuell</b>   | <b>Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO</b>  | <b>Mitwirkungs-bereitschaft</b>  | <b>Vorgeschlagenes Verfahren</b>  |
|--------------------|---|---|--|--|---|
| <b>Schonungen</b>  | Erdreich im Wohngebiet durch Altlast stark verunreinigt.    |   | Alter Ortskernbereich, Versorgungszentrum, Informationszentrum, Kulturbühne, Bauernmarkt       | Rege Teilnahme bei den ILE Arbeitskreisen  | Maßnahmen über Städtebau-förderung laufen   |
|                    | Abnehmende Bevölkerungszahl (-2,5%), Tendenz leicht fallend |   | Südliches Tor vom überregionalen Mainradweg zum SWO  |  | Altlastensanierung steht an   |
|                    | 8 leerstehende Gebäude, 13 sind vom Leerstand bedroht       |   | Liegt im Wanderzentrum Steinachtal, Hausener Tal, Maintal                                      |  |   |
| <b>Forst</b>       |   |   |  |  |   |
|                    |   | Der Dorfplatz durch starkes Gefälle und Lage zwischen den Dorfstraßen als Versammlungs- und Festplatz ungeeignet. | Alter Ortskern mit zahlreichen Fachwerkhäusern und reich verzierten Pforten und Toreinfahrten. | Arbeitskreis bereits formiert, Gründung eines eigenen Fördervereins „Mein Dörfla e.V.“ läuft bereits | Einfache Dorferneuerung (zentraler Dorfplatz)   |
| <b>Waldsachsen</b> |   |   |  |  |   |
|                    |   | Leerstehendes und unsaniertes Schulgebäude am Kirchplatz  | Liegt auf dem Hauptwanderweg 1 (Südrunde)  |  | Dorferneuerung noch in der Umsetzungsphase, verschiedene Maßnahmen bereits durchgeführt |
| <b>Abersfeld</b>   |   |   |  |  |   |
|                    |   | 4 vom Leerstand bedrohte Häuser   | Direktvermarkter   |  | Einfache Dorferneuerung bereits durchgeführt  |
| <b>Löffelsterz</b> |   |   |  |  |   |
|                    |   | 4 vom Leerstand bedrohte Häuser   | Alter Ortskern, Golfplatz im Norden der Ortschaft, Direktvermarkter                            | Vorhanden  | Einfache Dorferneuerung (Dorfplatz)   |
|                    |   | Umfeld Kirche in einem z.T. sehr schlechtem Zustand   | Dorf liegt auf Wanderweg 1   |  |   |

| <b>Ortschaft</b>        | <b>Probleme komplex</b>  | <b>Probleme punktuell</b>                               | <b>Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO</b>   | <b>Mitwirkungs-bereitschaft</b> | <b>Vorgeschlagenes Verfahren</b>   |
|-------------------------|--|---|---|---------------------------------|--|
| <b>Reichmannshausen</b> | Ortskern sanierungsbedürftig   | 3 leerstehende Gebäude, 3 Gebäude vom Leerstand bedroht | Alter Ortskern, im touristischen Einzugsbereich des Ellertshäuser Sees                        | Vorhanden                       | Umfassende Dorferneuerung (Seesternprojekt)  |
|                         | Abwertung des öffentlichen Raums durch ungestaltete Asphaltierte Flächen |   | Liegt auf dem Hauptwanderweg 3 (Rednershof-Laubhügel)   |                                 | Denkmal-pflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll  |
| <b>Marktsteinach</b>    | abnehmende Bevölkerungszahl (-5%)  | 2 leerstehende Gebäude, 6 Gebäude vom Leerstand bedroht | Alter Ortskern  | Muss noch aktiviert werden      | Einfache Dorferneuerung im Bereich des zentralen Dorfplatzes                                     |
|                         | Überdimensionierte Asphaltflächen  |   | Liegt im Wanderzentrum Steinachtal / Hausener Tal / Maintal                                   |                                 |  |
| <b>Hausen</b>           | Trend der Bevölkerungsentwicklung gegenwärtig abnehmend                  | Abweisend wirkender Dorfplatz                           | Alter Ortskern  | Arbeitskreis bereits vorhanden  | Umfassende Dorferneuerung Arbeitskreise bereits aktiv. Vorbereitungsplanungen sind abgeschlossen |
|                         | 7 Häuser sind vom Leerstand bedroht, 2 Gebäude stehen leer               |   | Liegt im Wanderzentrum Steinachtal, Hausener Tal, Maintal Mühlenwanderweg, Apfelweg, Südrunde |                                 |  |
| <b>Mainberg</b>         | Abnehmende Bevölkerungszahl (-5%), Tendenz weiter fallend                |   | Alter Ortskern, Schloss Mainberg und Fachwerkhäuser als touristische Attraktionen             | Muss noch aktiviert werden      | Evtl. einfache Dorferneuerung um „Visitenkarte“ des SWO aufzuwerten                              |
|                         | 10 Häuser sind vom Leerstand bedroht, 4 Gebäude stehen leer              |   | Mainberg stellt das südliche Tor vom Maintal ins Oberland dar (siehe Radwegenetz)             |                                 |  |
|                         |  |   | Liegt im Wanderzentrum Steinachtal, Hausener Tal, Maintal, liegt auf dem Rückertweg           |                                 |  |

| <b>Ortschaft</b>    | <b>Probleme komplex</b>  | <b>Probleme punktuell</b> | <b>Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO</b>  | <b>Mitwirkungs-bereitschaft</b> | <b>Vorgeschlagenes Verfahren</b>   |
|---------------------|--|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| <b>Üchtelhausen</b> | 18 Gebäude vom Leerstand bedroht, gleichzeitig stehen 61 private Bauplätze zur Verfügung |                           | Alter Ortskern   | Muss noch aktiviert werden.     | Umfassende Dorferneuerung um drohenden Leerstand entgegenzuwirken          |
|                     | 3 leerstehende Gebäude   |                           | Liegt im Wanderzentrum Zeller Tal, Hesselbacher Grund  | Gemeinderatsbeschluss           | Innenentwicklungsuntersuchung hier notwendig                               |
|                     | In den letzten 2 Jahren leicht abnehmende Bevölkerungszahl                               |                           | Dorf liegt auf Wanderweg 1 (Südrunde)  |                                 |  |
|                     | Abwertung des öffentlichen Raums durch ungestaltete asphaltierte Flächen                 |                           | Hochseilgarten   |                                 |  |
| <b>Hesselbach</b>   | 13 Gebäude sind vom Leerstand bedroht  |                           | Verwaltungsmittelpunkt der Gemeinde  | Muss noch aktiviert werden      | Umfassende Dorferneuerung sinnvoll, Innenentwicklungsuntersuchung sinnvoll |
|                     | 5 leerstehende Häuser  |                           |  |                                 |  |
|                     | Abwertung des öffentlichen Raums durch ungestaltete asphaltierte Flächen                 |                           | Ein zentraler Punkt des Kommunikationsnetzes   |                                 |  |
| <b>Ottenhausen</b>  | Deutlich abnehmende Bevölkerungszahl, Tendenz weiter fallend                             | 1 leerstehendes Gebäude   | Alter Ortskern   |                                 |  |
|                     |  |                           | Liegt auf der Nord-Süd-Radwegverbindung Schonungen – Ellertshäuser See                       |                                 |  |
|                     |  |                           | Dorf liegt auf Wanderweg 1 (Südrunde)<br>Rückertwanderweg läuft im Osten an Ortschaft vorbei |                                 |  |

| <b>Ortschaft</b>     | <b>Probleme komplex</b>  | <b>Probleme punktuell</b>                                    | <b>Potenzial und Bedeutung im Gesamtkonzept SWO</b>                                   | <b>Mitwirkungsbereitschaft</b> | <b>Vorgeschlagenes Verfahren</b>   |
|----------------------|--|--|---|--------------------------------|--|
| <b>Ebertshausen</b>  | 1 leerstehendes Gebäude, 9 Gebäude vom Leerstand bedroht                 | Störende Geruchsimmission eines Schweinemastbetriebes        | Alter Ortskern, Liegt im Tourismusschwerpunkt des Ellertshäuser Sees                  | Vorhanden                      | Umfassende Dorferneuerung, Innenentwicklungsuntersuchung sinnvoll, um effektiv gegen drohenden Leerstand handeln zu können |
|                      |  |  | Direktvermarkter  |                                | Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen sinnvoll   |
| <b>Madenhausen</b>   |  | 4 leerstehende Gebäude                                       | Die Ortschaft liegt auf der Radwegverbindung Zell – Volkershausen – Ellertshäuser See | Muss noch aktiviert werden     | Einfache Dorferneuerung im Bereich der Hauptstraße   |
|                      |  | 6 Gebäude vom Leerstand bedroht                              | Ortschaft befindet sich auf dem wichtigen Wanderweg 2 „Zell-Ellertshäuser See“        |                                |  |
|                      |  |  | Bekanntes Gasthaus  |                                |  |
|                      |  |  | Aussichtspunkt Richtung Rhön  |                                |  |
| <b>Hoppachshof</b>   | In den letzten 2 Jahren ist eine abnehmende Bevölkerungszahl zu erkennen | 2 Gebäude vom Leerstand bedroht                              | Alter Ortskern, Dorf liegt auf Wanderweg 1 (Südrunde), Aussichtspunkt                 |                                |  |
| <b>Weipolthausen</b> | In den letzten 2 Jahren ist eine abnehmende Bevölkerungszahl zu erkennen | 5 leerstehende Gebäude, 6 Gebäude sind vom Leerstand bedroht | Alter Ortskern „einzigartiges Kirchen-Interieur als touristische Attraktion“          |                                |  |
|                      |  |  | Dorf liegt auf Wanderweg 1 (Südrunde)   |                                |  |
| <b>Thomashof</b>     | Negative Bevölkerungsentwicklung   | 1 leerstehendes Gebäude                                      | Aussichtspunkt  |                                |  |
| <b>Zell</b>          | 28 Häuser vom Leerstand bedroht  | 4 leerstehende Gebäude                                       | Alter Ortskern mit Pfarrhausgebäude, Bekannte Gastwirtschaft                          | Vorhanden                      | Einfache Dorferneuerung, Sanierung des alten Pfarrhauses   |
|                      | In den letzten 2 Jahren abnehmende Bevölkerungszahl                      |  | Das Dorf stellt das Tor des SWO von Schweinfurt her dar (Wanderwege, Radweg)          |                                |  |
|                      |  |  | Im Wanderzentrum - Zellertal. Anfangspunkt des Wanderwegs 2 (Zell-Ellertsh. See)      |                                |  |
|                      |  |  | Liegt am Wanderweg 1 (Südrunde)   |                                |  |

Im folgenden Abschnitt werden die vorgeschlagenen Dörfer genauer betrachtet. Die Reihenfolge der Auflistung soll keine Prioritätenliste darstellen.

### **Dorferneuerung Fuchsstadt**



Das landschaftlich reizvoll liegende Dorf Fuchsstadt im Gemeindegebiet Markt Stadtlauringen liegt ca. 1,5 km nordöstlich des Ellertshäuser Sees.

Die Einwohnerzahl nimmt seit 10 Jahren ab, eine Trendwende ist nicht in Sicht. Weiterhin zeichnet sich in Fuchsstadt eine starke Überalterung ab, so dass bereits 19% der Bevölkerung über 65 Jahre alt ist.

Der gegenwärtige Aufenthaltscharakter der öffentlichen Räume wird durch die überall vorhandene Asphaltdecke bestimmt. Auch die privaten baulichen Anlagen scheinen häufig sanierungsbedürftig zu sein.

Das Dorf verfügt u.a. über eine Gaststätte die einen hohen Instandhaltungsrückstau aufweist und mittlerweile nur wenig frequentiert wird.

Erwähnenswert sind auch die idyllisch wirkende Dorfkirche, das sanierungsbedürftige Dorfgemeinschaftshaus (hier trifft sich regelmäßig der Tischtennisverein, der eine ortsübergreifend starke Mitgliedschaft aufweisen kann) und das Bauereimuseum am westlichen Ortsrand Richtung See.

Um Fuchsstadt als geeigneter Ausgangspunkt zur touristischen Erschließung des Ellertshäuser Sees zu entwickeln, gilt es hier, das Ortsbild zu verschönern und das bereits vorhandene Angebotsprofil zu stärken und zu vermarkten. Das Brauereimuseum und die Dorfkirche im Ortskern erweitern das Angebotsprofil für den Fremdenverkehr.

### Dorferneuerung Altenmünster



Der landschaftlich idyllisch gelegene Ortsteil Altenmünster liegt im südlichen Bereich der Gemeinde Markt Stadtlauringen am Wander- und Naherholungszentrum Ellertshäuser See. Neben der katholischen Kirche Maria Himmelfahrt aus dem 17. Jahrhundert – hier wirkte Liborius-Wagner – liegt der Pilgerhof mit seiner Scheunenkirche.

Trotz der besonderen Lage des Ortes befinden sich hier zwei leerstehende Gebäude und weitere 9 Gebäude sind vom Leerstand bedroht. Um einer beginnenden Verödung im Ortskern entgegen zu wirken und um die Bedeutung des Ortes im Einzugsbereich des Ellertshäuser Sees zu stärken, wird hier eine umfassende Dorferneuerung vorgeschlagen.

### Dorferneuerung Ebertshausen



Ebertshausen, ein Ortsteil der Gemeinde Üchtelhausen, liegt weniger als einen Kilometer vom Ellertshäuser See entfernt. Hier befinden sich im Gemeindegebiet die meisten landwirtschaftlichen Betriebe im Vollerwerb. Dies ist auf die guten Bodenqualitäten zurückzuführen, die in dieser Gemarkung vorzufinden ist.

Im Rahmen einer umfassenden Dorferneuerung sollte der absehbare Konflikt zwischen den Zielen der Naherholung um den Ellertshäuser See und den Bedürfnissen der Landwirtschaft tiefer untersucht werden und durch ein schlüssiges Gesamtkonzept entschärft werden.

Über das landwirtschaftliche Leben hinaus kann Ebertshausen die höchste Zahl von geschützten Denkmälern im Gemeindegebiet vorweisen. Eine Vielzahl Fachwerkbauten zeigt die fränkische Bauweise des 17. und 18. Jahrhunderts. Besondere Erwähnung findet hier die katholische Chorturmkirche „St. Margaretha“ aus dem Jahre 1613. Um Ebertshausen als geeigneten Ausgangspunkt zur touristischen Erschließung des Ellertshäuser Sees zu entwickeln, gilt es hier das Ortsbild zu verschönern (Entsiegelung der überdimensionierten Asphaltflächen im öffentlichen Raum) und das bereits vorhandene Angebotsprofil zu stärken und zu vermarkten.

### **Dorferneuerung Wettringen**



Das an der Grenze zum Naturpark Hassberge liegende Dorf Wettringen stellt sich durch seine Lage an der Staatsstraße 2281 als nordöstliche Pforte zum Schweinfurter Oberland dar.

Das Dorf weist insgesamt seit den letzten 14 Jahren eine deutlich abnehmende Bevölkerungszahl auf (-9%), Tendenz weiter fallend. Um einen drohenden Leerstand entgegen zu wirken, soll im Rahmen einer umfassenden Dorferneuerung eine Innenentwicklungsuntersuchung durchgeführt werden.

Wettringen besitzt eine relativ große Zahl an ortsbildprägenden Häusern und Hofensembles wie z.B. den vom Verfall bedrohten Bauernhof im Kreuzungspunkt Wettringer Straße / Raiffeisenstraße. Aus diesem Grund ist die Erstellung eines denkmalpflegerischen Erhebungsbogens sinnvoll. Weiterhin besteht ein großer Handlungsbedarf bezüglich der Neugestaltung der Hausvorflächen und Hofzufahrten, welche meistens als Asphaltdecken ausgebildet worden sind.

In Wettringen hat sich bereits ein engagierter Arbeitskreis aus der Bevölkerung gebildet, der im Verfahren der umfassenden Dorferneuerung eingebunden werden sollte.

Dorferneuerung Reichmannshausen

### **Dorferneuerung Reichmannshausen**

Der Ortsteil Reichmannshausen der Gemeinde Schonungen liegt ca. 2 km Luftlinie südlich vom Ellertshäuser See entfernt.

Die markantesten Bauwerke des Ortes, die ehemalige Schule und die Kirche, liegen auf dem zentralen Dorfplatz, der sich in zwei Teilabschnitte untergliedern lässt. Der westliche Teilbereich mit einer Bauzeile aus Fachwerkgebäuden als nördliche Begrenzung mit hervorragend gestalteten Eingangsporten und Toren ist in seiner Raumwirkung nahezu intakt. Gestalterisch deutliche Defizite weist der östliche Teilbereich auf, der sich durch die funktionalen Erfordernisse der Kreuzungssituation von Hirtengasse, Humprechtshäuser Straße und der Straße „Am Haag“ und durch die erforderlichen Hofzufahrten als eine große asphaltierte Verkehrsstraße präsentiert. Da eine südliche Raumbegrenzung fehlt, wirkt diese Platzaufweitung noch abweisender. Ziel muss es sein, die Reduzierung der Verkehrsflächen auf die erforderlichen Mindestbreiten umzusetzen, um auch anderen Nutzungsansprüchen gerecht werden zu können (Aufenthaltscharakter für Besucher).

### Dorferneuerung Mailes



Der Ortsteil Mailes der Gemeinde Markt Stadtlauringen befindet sich im Wanderzentrum Haßbergtrauf / Lauertal, welches ein wichtiges Verbindungsglied zum Naturpark Hassberge mit Keltenweg, Burgenweg und Rennweg darstellt. Innerhalb des Wanderzentrums ist Mailes die Schnittstelle zwischen Naturschutzgebietsweg, Geologieweg und Schlösserweg.

In Mailes gibt es 3 leerstehende Gebäude, weitere vier sind vom Leerstand bedroht. Gestalterisch deutliche Defizite weist die breite, asphaltierte Durchgangsstraße auf. Es herrscht zudem ein großer Mangel an Grün im Straßenraum. Ziel muss es sein, die Reduzierung der versiegelten Flächen auf die erforderlichen Mindestbreiten umzusetzen, um auch den Nutzungsansprüchen der Fußgänger und Besucher gerecht werden zu können. Die Behebung dieser Mängel könnte in einer einfachen Dorferneuerung umgesetzt werden.

### Dorferneuerung Birnfeld



Der idyllisch wirkende Ortsteil Birnfeld der Gemeinde Markt Stadtlauringen mit seinen zahlreichen ortsbildprägenden Häusern und Hofensembles befindet sich im Wanderzentrum Haßbergtrauf / Lauertal welches ein wichtiges Verbindungsglied zum Naturpark Haßberge darstellt. Innerhalb des Wanderzentrums liegt Birnfeld auf dem Friedrich Rückert Wanderweg und auf dem Schlösserweg.

Obwohl die Gesamtbevölkerung des Ortsteils insgesamt einen leichten Aufwärtstrend erfahren hat (zwischen 1991 und 2004 ein plus von 1,5%), sind gegenwärtig zwei Wohnhäuser leerstehend, weitere 16 Gebäude sind vom Leerstand bedroht. Um die Gefahr einer zukünftigen Verödung des Ortskerns zu entgegnen, wird die Einleitung einer Vorbereitungsphase für eine umfassende Dorferneuerung vorgeschlagen.

### Dorferneuerung Forst



Der Dorfplatz von Forst befindet sich im Kreuzungsbereich von Unterer Gasse, Oberer Gasse, Hauptstraße und Kirchenstraße. Dieser Bereich wird durch eine „angerartige“ Aufweitung des Straßenzuges der unteren Gasse gekennzeichnet. Es ist eine der wenigen typischen Angerflächen, die im Umkreis von Schweinfurt erhalten sind. Bemerkenswert ist das steile Gefälle dieser Angerfläche im Süden.

Der zentrale Platzbereich wird durch eine abschüssige Grünfläche definiert, die mit Hochborden von der Fahrbahn abgegrenzt ist und als Austragungsort für Dorffeste nur eingeschränkt nutzbar ist.

Der Asphaltbelag des vermutlich in den 60iger Jahren nach verkehrstechnischen Gesichtspunkten ausgebildeten Platzes ist mittlerweile sehr stark in Mitleidenschaft gezogen. Weiterhin ist der nördliche Platzbereich sowie das Areal vor der im Jahre 1971 errichtete Kirche gestaltungsbedürftig. Auf Grund der historischen Wertigkeit dieses unverfälschten Dorfgrundrisses ist es von ortsgeschichtlicher Bedeutung, einen der letzten Dorffanger wieder herzustellen.

Weiterhin ist in Anbetracht der raschen positiven Entwicklung der Einwohnerzahl der letzten 14 Jahre (+13,5%, Tendenz weiter steigend) eine nachhaltige Strategie für die Innenentwicklung und Nachverdichtung bzw. gegen eine weitere Zersiedelung der Landschaft unverzichtbar.

### Dorferneuerung Hausen



Der Ortsteil Hausen der Gemeinde Schonungen liegt ca. 2km vom Hauptort entfernt und wird künftig nach den vorliegenden Konzepten an drei wichtige Wegeverbindungen angeschlossen sein: an den bereits vorhandenen regionalen Radweg des Landkreises Schweinfurt, am Wanderweg Nr. 1 (Südrunde) und an den Naturerlebniswegs „Mühlenweg“.

Der Zentrale Platzbereich, der sich heute als eine große asphaltierte Verkehrsstraße präsentiert, wird

von Wohnhäusern im Osten und Westen sowie von der Kirche im Norden begrenzt. Als Gegenpol zur Kirchenfassade liegt ihr am Südende des Platzes das Kriegerdenkmal gegenüber. Am Ostrand befindet sich eine historische Hofeinfahrt sowie ein Bildstock. Obgleich der Platz durch eine intakte, auf dem historischen Grundriss errichtete Bebauung begrenzt wird, wirkt er durch die große asphaltierte Fläche sowie das an einem Sarkophag erinnernde Kriegerdenkmal sehr steinern und abweisend. Im Südwesten fehlt die Platzbegrenzung und damit letztendlich auch der räumliche Zusammenhalt zur Definition des Platzbereichs.

Es besteht großer Handlungsbedarf bezüglich der Neuordnung der Hausvorflächen, der Zufahrten und der Definition einer gemeinschaftlich nutzbaren, nicht ausschließlich der Verkehrsfunktion unterliegenden Fläche. Große Bedeutung hat hierbei die Frage, inwieweit es möglich ist, eine Neugestaltung bzw. Verlegung des Kriegerdenkmals vorzusehen.

Darüber hinaus spricht die relativ hohe Zahl an Gebäuden, die vom Leerstand bedroht sind (sieben Gebäude werden als gefährdet betrachtet, weitere 2 Häuser stehen bereits leer) in Verbindung mit einem allgemeinen Rückgang der Bevölkerungszahl für die Durchführung einer Dorferneuerung, die diesen Trend aufhalten soll.

Ein Arbeitskreis hat sich bereits im Rahmen einer Vorbereitungsphase zur Dorferneuerung dieser Problematik angenommen und erste Lösungsvorschläge erarbeitet.

### **Dorferneuerung Üchtelhausen**



Die Ortschaft und Hauptort der gleichnamigen Gemeinde Üchtelhausen liegt am überregionalen Radnetz des Landkreises Schweinfurt. Darüber hinaus läuft künftig der geplante Wanderweg Nr. 1 (Südrunde) durch die Ortschaft.

Die hohe Anzahl der vom Leerstand bedrohten Gebäude (18) in Verbindung mit relativ vielen zu Verfügung stehenden Baugrundstücken (61 in privater Hand) machen eine geplante Innenentwicklung zwingend notwendig. Im Rahmen einer Dorferneuerung sollte eine Strategie für die Altbausanierung in Zusammenhang mit tragbaren Nutzungskonzepten im Ortskern erarbeitet werden, um eine gesunde Siedlungsentwicklung zu gewährleisten.

### Dorferneuerung Hesselbach



Die Ortschaft Hesselbach liegt am Radwegenetz des Landkreises Schweinfurt. Darüber hinaus läuft künftig ca. 1km östlich des Dorfes der Rückertwanderweg vorbei.

Obwohl Hesselbach eine starke positive Entwicklung der Einwohnerzahl der letzten 14 Jahre verzeichnen kann (+16%, Tendenz weiter steigend), steigt ebenfalls die Zahl der vom Leerstand bedrohten Häuser. Aus diesem Grund ist die Erarbeitung einer Konzeption für die Innenentwicklung und Nachverdichtung des Ortskerns wichtig. Gleichzeitig wird somit einer weiteren Zersiedelung der Landschaft entgegengewirkt.

### Dorferneuerung Zell



Der landschaftlich reizvoll liegende Ortsteil Zell der Gemeinde Üchtelhausen liegt unmittelbar vor der Stadtgrenze von Schweinfurt und bildet für Radfahrer und Wanderer das nordwestliche Tor zum Schweinfurter Oberland. Es werden im Rahmen des zukünftigen Hauptwanderwegnetzes hier die Wanderwege 1 (Südrunde) und 2 (Zell – Ellertshäuser See) verlaufen. Mit der bekannten ortsansässigen Gastwirtschaft in Zell wird ein interessantes gastronomisches Angebot präsentiert.

Wegen der ausgeprägten Tallage Zells kam es in der Vergangenheit immer wieder zu starken Hochwässern im Ortsbereich. Um dieser Problematik entgegen zu wirken, ist ein Hochwasserdamm errichtet worden, der nun die Ortschaft vor den Wassermassen schützt.

Zell verfügt über zahlreiche ortsbildprägende Gebäude. Ein besonderes Schmuckstück in der evangelischen Kirchengeschichte Bayerns stellt das Ensemble aus Kirche und Pfarrhaus dar. Besondere Erwähnung sollte hier das alte Pfarrhaus in der Friedhofstraße finden, welches im Jahre 1604 erbaut wurde und somit zu den ältesten evangelischen Pfarrhäusern in Bayern zählt. Aufgrund des schlechten Zustands ist eine Nutzung des Gebäudes derzeit nicht möglich. Im Rahmen einer einfachen Dorferneuerung könnte hier ein Stück Ortsgeschichte wieder baulich aufgewertet werden.

### Dorferneuerung Löffelsterz



Der Ortsteil Löffelsterz der Gemeinde Schonungen liegt an der Staatsstraße 2266 Schweinfurt – Hofheim – Coburg und spielt durch den vorhandenen 18-Loch-Golfplatz eine zentrale Rolle im Bereich Sport und Naherholung. Vom diesem Gelände aus genießt man einen Blick auf den Ort Löffelsterz und zum Steigerwald sowie zu den Haßbergen.

Der Kirchplatz im Zentrum des Ortes ist in seiner typischen historischen Ausprägung weitestgehend erhalten. Ebenso sind die Platzwände in ihrer Fluchtlinie und in ihrer Parzellenstruktur weitgehend unverändert und mit einer Reihe von ortsbildprägenden Gebäuden ausgestattet. Um die Kirche erstreckt sich eine große, an ihrem Südrand mit markanten Einzelbäumen begrenzte Grünfläche. Die Randbereiche sind asphaltiert und z.T. in einem sehr schlechten Zustand. Vor den platzbegrenzenden Gebäuden sind zum Teil Randstreifen erhalten, die gestaltet werden sollen. Eine Lösung für die vier vom Leerstand bedrohten Gebäude in Löffelsterz muss gefunden werden.

Aus diesen Gründen ist hier eine Vorbereitungsphase für eine einfachen Dorferneuerung sinnvoll.

### Dorferneuerung Madenhausen



Madenhausen liegt mit ca. 356 Höhenmetern in einer Talmulde der „Schweinfurter Rhön“ und bildet an der Kreisstraße in Richtung Maßbach das nordwestliche Tor ins Schweinfurter Oberland. Bei klarem Wetter kann man eine hervorragende Sicht bis in die Rhön und auf den Thüringer Wald genießen.

Madenhausen verfügt über einige ortsbildprägende Gebäude wie z.B. das evangelische, neuromanische Kirchengebäude mit Dachreiter, das im Jahre 1852 an die Ortsbevölkerung übergeben wurde. Typisch für die fränkische Region sind vor allem die schmucken Fachwerkhäuser aus dem 19. Jahrhundert in der Petersgasse und in der Gustav-Adolf-Str..

Mit der „Kaminstube“ und dem im ganzen Landkreis bekannten „Madenhäusle“ wird ein interessantes gastronomisches Angebot präsentiert. Es wäre sinnvoll, die bereits vorhandenen Potenziale von Madenhausen im Rahmen einer einfachen Dorferneuerung zu stärken.

### Dorferneuerung Oberlauringen



Oberlauringen stellt die nördliche Pforte ins Schweinfurter Oberland dar aus Richtung Bad Königshofen und liegt im Wanderzentrum Haßbergtrauf / Lauertal .

Seit ca. 10 Jahren nimmt die Einwohnerzahl in Oberlauringen kontinuierlich ab (-7,5%); eine Trendwende ist nicht in Sicht. Darüber hinaus sind 8 Häuser leerstehend, weitere 30 Gebäude sind vom Leerstand bedroht.

Der von Verödungstendenzen bedrohte Ortskern sollte durch geeignete Maßnahmen der umfassenden Dorferneuerung gestärkt und aufgewertet werden.

### Dorferneuerung Sulzdorf



Sulzdorf zählt vier leerstehende Gebäude im Ortskern. Eines dieser Gebäude ist ein altes landwirtschaftliches Anwesen im Zentrum, das akut vom Verfall bedroht ist. Weitere vier Häuser werden vom Leerstand bedroht. Diesen Verödungstendenzen der Ortschaft sollte im Rahmen einer umfassenden Dorferneuerung entgegengewirkt werden.

Gestalterisch deutliche Defizite weist die Hauptstraße auf, die sich durch die funktionalen Erfordernisse der Staatsstraße als eine große asphaltierte Verkehrsstraße präsentiert. Ziel einer Dorferneuerung muss also unter anderem sein, die Reduzierung der asphaltierten Verkehrsflächen auf ein erforderliches Mindestmaß zu bringen und den Straßenraum mit diversen Grünmaßnahmen aufzuwerten, um auch anderen Nutzungsansprüche gerecht werden zu können (Aufenthaltscharakter).

### Dorferneuerung Mainberg



Der Gemeindeteil Mainberg in Schonungen liegt direkt an der Bundesstraße 26 Schweinfurt – Bamberg ca. 5km von der Stadt Schweinfurt entfernt. Im Schutze der alten Burg entstand die Siedlung auf die der Burgnahme übertragen wurde, eingedrängt zwischen Fluss und Berghang und im eng eingeschnittenen Mehrbachtal, das dort in den Main mündet. Diese landschaftlich reizvolle Lage eignet sich als Ausgangspunkt zu touristischer Erschließung des Schweinfurter Oberlandes.

Der Bereich Brunnenstraße, Ernst-Sachs-Straße und Grundstraße, welches die „Visitenkarte“ Mainbergs ist, stellt die einzige Anbindung des Ortes an die B 26 dar. Er ist damit zwangsläufig im Wesentlichen vom Verkehr bestimmt. Erschwerend kommt hinzu, dass die heutigen Fahrbahnbreiten kaum zur Bewältigung des anfallenden Verkehrs ausreichen. Gleichzeitig bestehen jedoch andere Nutzungsanforderungen an diesen, für das charakteristische Ortsbild wesentlichen Identifikationsbereich. Eine Neugestaltung im Rahmen einer einfachen Dorferneuerung muss deshalb auf einen Ausgleich der unterschiedlichen Nutzungsinteressen abzielen.

### 5.5.3 Gemeinschaftsstiftende kulturelle und künstlerische Impulse

Das Angebot an Kulturveranstaltungen im Schweinfurter Oberland (zum Beispiel Konzerte, Theateraufführungen und sonstige Kultur-Events), kann insgesamt als ausbaufähig bezeichnet werden. Erwähnenswerte Ausnahmen sind u.a. das Theater „Alte Scheune“ in Wetzhausen und die Alte Kirche in Schonungen.

Bezüglich der Museumslandschaft weist das Schweinfurter Oberland nur wenige Einrichtungen in Form von kleineren Heimat- und Spezialmuseen auf, wie das Apothekermuseum in Schonungen, das Brauereimuseum in Fuchsstadt und das Museum landwirtschaftlicher Geräte in Stadtlauringen. Diese gemeinschaftsstiftenden Impulse sollen gestärkt werden und, wenn möglich, in einen regionalen Zusammenhang gebracht werden.

Projektideebeispiel Kindermuseum: In den Gemeinden des Schweinfurter Oberlandes existieren zahlreiche Sammlungen, d.h. es existieren Ausstellungsstücke zu verschiedenen Themen, die auf verschiedene Besitzer aufgeteilt sind. Ein Beispiel für solche Sammlungen sind etwa alte landwirtschaftliche Geräte. Wenn man solche Sammlungen zusammen tragen würde, könnte man beispielsweise ein Kindermuseum einrichten und das Leben vor 100 Jahren eindrucksvoll darstellen. Hierbei könnten die Kinder die Geräte selbst bedienen (mit Betreuung) und für ein paar Stunden in die Rolle ihrer Urgroßeltern schlüpfen. Um dieses Projekt umzusetzen bietet sich die Bildung eines Vereins an, dem Interessierte beitreten könnten, die entweder über solche Sammlungen verfügen oder die generell am Aufbau eines Museums mitwirken möchten.

Im Bereich der Soziokultur weist das Schweinfurter Oberland als besondere Stärke ein ausgeprägtes Vereinsleben in den einzelnen Dörfern auf. Praktisch jede Gemeinde verfügt über eine Fülle von örtlichen Gesangs- und Heimatvereinen, Sportvereinen sowie sonstigen Vereinen.

| Gemeinde                | Ort                       | Zahl der Gruppen und Vereine |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Üchtelhausen</b>     | Üchtelhausen              | 15                           |
|                         | Ebertshausen              | 7                            |
|                         | Hesselbach                | 10                           |
|                         | Hoppachshof               | 4                            |
|                         | Madenhausen               | 5                            |
|                         | Ottenhausen               | 1                            |
|                         | Weipoltshausen            | 3                            |
|                         | Zell                      | 6                            |
|                         | <b>Summe Üchtelhausen</b> | <b>51</b>                    |
|                         | <b>Schonungen</b>         | Schonungen                   |
| Abersfeld               |                           | 8                            |
| Forst                   |                           | 12                           |
| Hausen                  |                           | 13                           |
| Löffelsterz             |                           | 10                           |
| Mainberg                |                           | 9                            |
| Marktsteinach           |                           | 17                           |
| Reichmannshausen        |                           | 9                            |
| Waldsachsen             |                           | 12                           |
| <b>Summe Schonungen</b> |                           | <b>123</b>                   |

|                             |                     |                                   |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Markt Stadtlauringen</b> | Stadtlauringen      | 19                                |
|                             | Altenmünster        | 5                                 |
|                             | Ballingshausen      | 11                                |
|                             | Birnfeld            | 8                                 |
|                             | Ellertshäuser See   | 2                                 |
|                             | Fuchsstadt          | 4                                 |
|                             | Mailles             | 4                                 |
|                             | Oberlauringen       | 13                                |
|                             | Sulzdorf            | 4                                 |
|                             | Wettringen          | 6                                 |
|                             | Wetzhausen          | 5                                 |
|                             |                     | <b>Summe Markt Stadtlauringen</b> |
|                             | <b>GESAMTSUMME:</b> | <b>255</b>                        |

Ziel muss es sein, die aktive Jugend- und Vereinsarbeit innerhalb eines Kommunikationsnetzes miteinander zu verbinden, um das Heimatbewusstsein zu stärken und einer späteren Abwanderung junger Menschen in die umliegenden Städte entgegenzuwirken. Die bereits vorhandenen Jugendräume im Schweinfurter Oberland müssen daher in dieses Netzwerk integriert und weiter ausgebaut werden.

Im Untersuchungsraum werden bereits vereinsübergreifend einige kleinere und größere Festveranstaltungen abgehalten wie. z.B. das Kartoffelfest in Stadtlauringen oder die Schonunger Weihnacht. Diese Festveranstaltungen dienen insbesondere der Bevölkerung als identitätsstiftende und das örtliche Zusammenleben fördernde Lokalereignisse. Ein gemeindeübergreifendes Fest ist jedoch nicht vorhanden. Aus diesem Grund ist es wichtig, ein Festereignis für alle drei Gemeinden zu veranstalten, um die neu gefühlte Lebensgemeinschaft im Schweinfurter Oberland und das Selbst-Bewusstsein seiner Bewohner zu fördern.

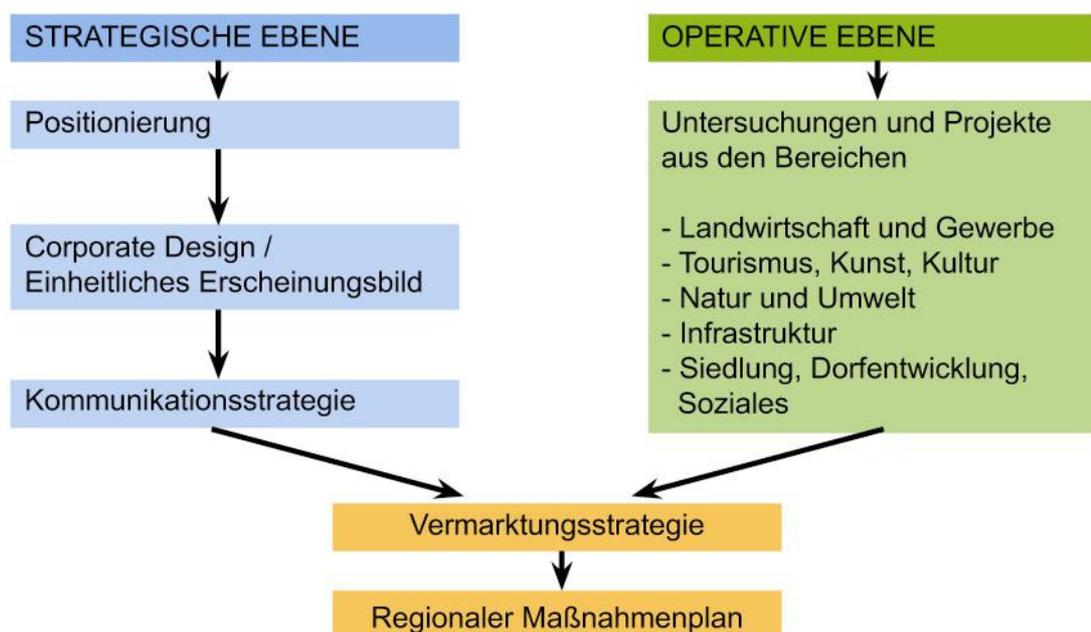
## 6 Schlüsselprojekte des integrierten Entwicklungskonzeptes

### 6.1 Querschnittsorientiertes Konzept für Vermarktung und Kommunikation

Das ILE-Konzept des Schweinfurter Oberlandes besteht durch eine Vielzahl an Aktivitäten im Sinne von Analysen, Untersuchungen, Projektideen und Maßnahmen. Im Rahmen einer strategischen und wirkungsvollen Vermarktung geht es bei dem hier beschriebenen Schlüsselprojekt vor allem um eine einheitliche Kommunikation und unter Berücksichtigung der vorhandenen Ressourcen und der Vernetzungspotenziale der unterschiedlichen Projekte um eine gemeinsame regionale Vermarktungsstrategie.

Die folgende Grafik zeigt eine strategische und eine operative Ebene, die zielführend in einer Vermarktungsstrategie und auch in einem regionalen Maßnahmenplan münden.

#### Querschnittsorientiertes Konzept – Vermarktung und Kommunikation



#### **Die operative Ebene,**

das sind Untersuchungen und Projektentwicklungen der Fachbüros und aus den Arbeitskreisen - und damit das ILE-Konzept – dient als Basis und muss für die Vermarktungsstrategie nicht explizit bearbeitet werden.

#### **Die strategische Ebene**

beschreibt die wichtigsten Leistungspunkte des querschnittorientierten Konzeptes für Vermarktung und Kommunikation.

## **Positionierung**

Erarbeitung einer kommunikativ eindeutigen Profilierung im kommunalen Umfeld und anderen regionalen Wettbewerbern gegenüber. D.h. es wird aus der Basis des ILE-Konzeptes und aus der Beantwortung der Fragen „Wo sind wir einmalig?“, „Was unterscheidet uns von anderen?“ und „Was sind unsere wichtigsten Stärken“ ein Konzentrat gebildet das letztendlich in einen charakteristischen Slogan münden könnte.

## **Corporate Design / Einheitliches Erscheinungsbild**

Entwicklung und Konkretisierung des gemeinsamen Corporate Designs hinsichtlich verschiedener Einsatzbereiche und unterschiedlicher Partner.

## **Klärung und Festlegung der Nutzungsmöglichkeiten des Logos**

**Ausfertigung einer Anleitung als Handreichung für die Beteiligten.**

## **Basis Gestaltung des Internetportals und der Regionsbroschüre**

### **Projektierung und Gestaltungslinie eines Leitsystems**

für Informationsbedürfnisse und Wissensvermittlung – Einsatzgebiete sind Themenwege, historische Objekte und Infozentren, sowie hinsichtlich Ihrer Besucherfrequenz wichtige Anlaufstellen.

## **Kommunikationsstrategie**

Die finanziellen Möglichkeiten des Schweinfurter Oberlandes lassen es sinnvoll erscheinen, in der Kommunikationsstrategie unter dem Gesichtspunkt Effizienz das Prinzip „auf fahrende Züge aufspringen“ zu verfolgen. Mit innovativen Angeboten und Produkten sollen die Kommunikationsmöglichkeiten übergeordneter Einheiten (Kataloge Fränkisches Weinland und Hassberge) bei Messeauftritten, Veranstaltungen und für die Pressedienste z.B. des Schweinfurter Landes oder des Fremdenverkehrsverbandes Franken genutzt werden. Diese Vorgehensweise wird hier detailliert herausgearbeitet.

## **Vermarktungsstrategie und regionaler Maßnahmenplan**

**Die Vermarktungsstrategie** legt fest, welche Projekte aufgrund ihres Zielgruppenpotenzials und ihrer Bedeutung für die Region vordringlich vermarktet werden sollten und bietet dafür die entsprechenden Kommunikationsmaßnahmen bzw. –medien an.

Im **regionalen Maßnahmenplan** werden alle Kommunikationsmaßnahmen erläutert, die allgemein für das Oberland oder für bestimmte Projektcluster oder auch für Einzelprojekte notwendig werden.

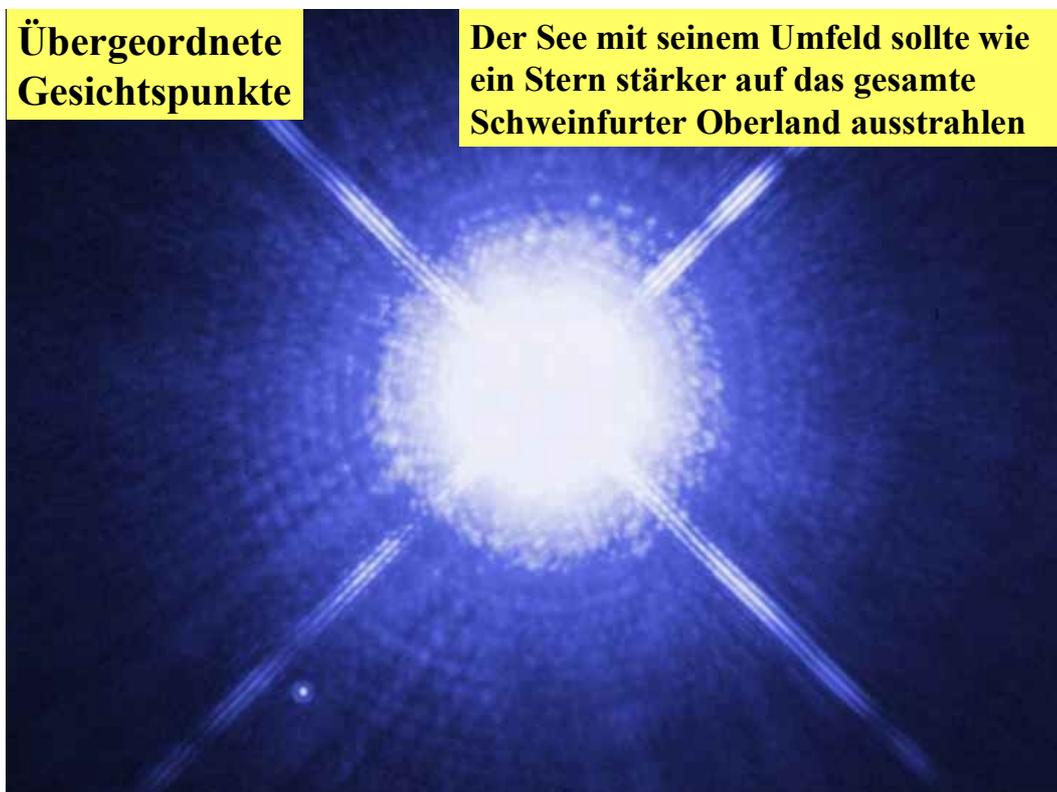
Diese Kommunikationsmaßnahmen sind in einem Zeit- und Prioritätenplan zusammengefasst.

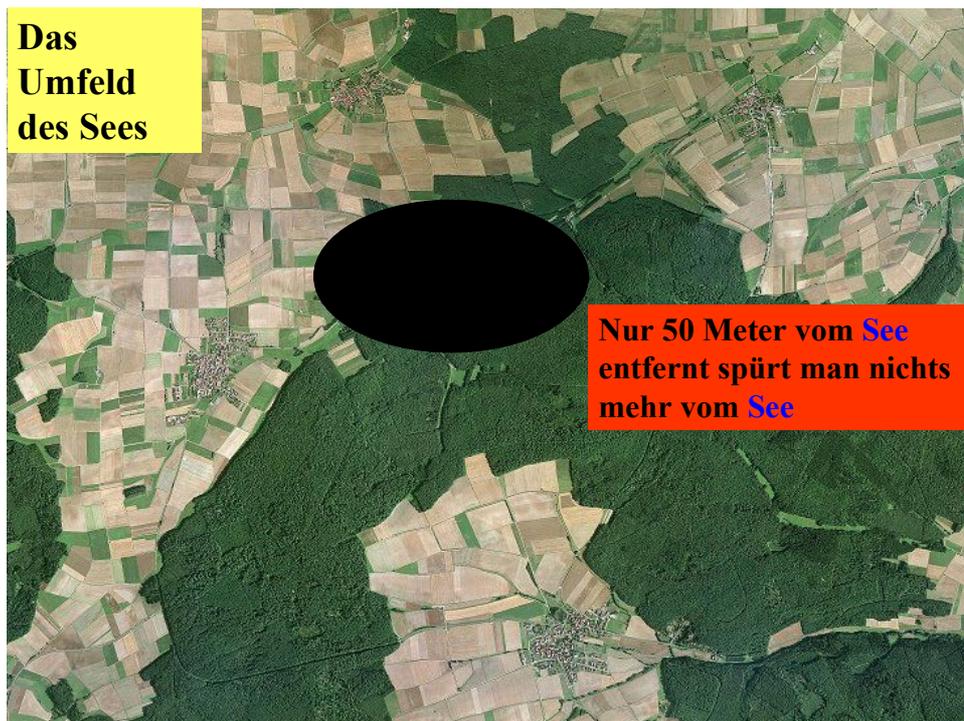
Für dieses gesamte Schlüsselprojekt sollte ein Fachbüro hinzu gezogen werden, das die Bearbeitung in enger Abstimmung mit der Handlungsgruppe der Entscheider (Bürgermeister) und gegebenenfalls in einem Workshop mit Mitgliedern der drei Arbeitskreise bearbeitet.

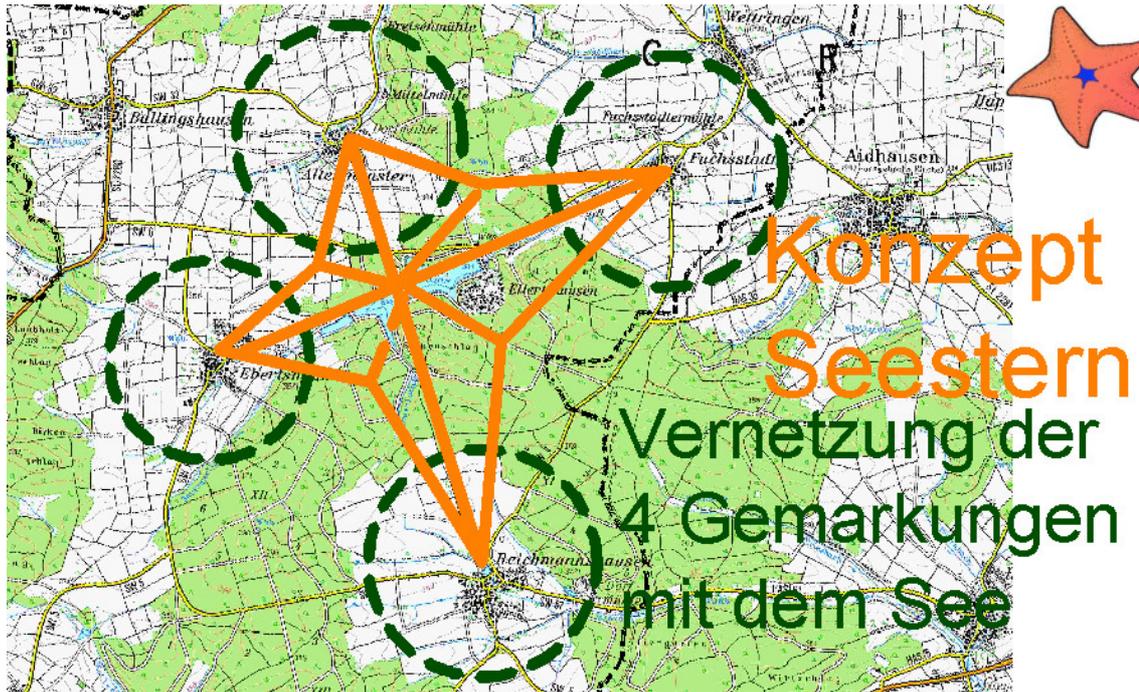
Ein **Kostenrahmen** für dieses Projekt dürfte hier bei € 35.000,00 liegen.

Der **Zeitbedarf** für die Bearbeitung liegt bei etwa 3 – 4 Monaten.

## 6.2 Seestern







**Einbeziehung des  
Golfplatzes Löffelsterz**



**Gemeindeübergreifendes Projekt****Verfahren der Bodenordnung und  
Dorferneuerung in den 4 Gemarkungen**

**-zur koordinierten Gesamt-Entwicklung im  
weiteren Umfeld des Sees**

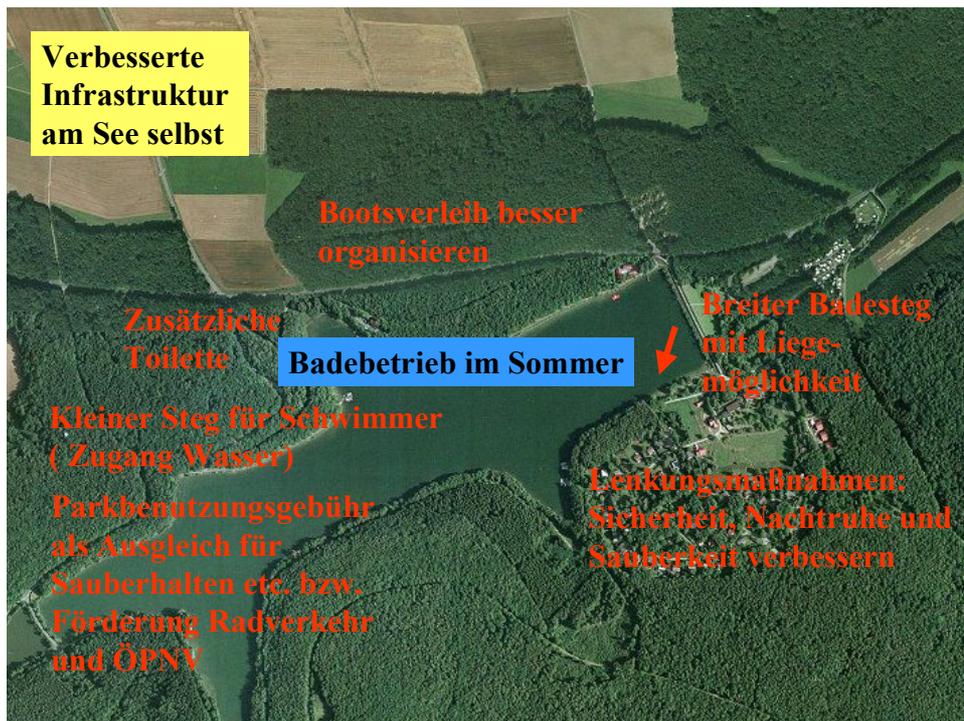
**-zum Nutzen der landwirtschaftlichen Betriebe**

**-zum Nutzen der Dorfbewohner**

**-zur Entwicklung des naturbezogenen  
Tourismus in Dorf und Flur mit Ausstrahlung  
auf das gesamte Schweinfurter Oberland**

Im Rahmen der Verfahren der Ländlichen Entwicklung soll besonders darauf geachtet werden, landwirtschaftliche Betriebe Möglichkeiten an der Wertschöpfung durch die Tourismusentwicklung zu beteiligen. Angebote wie Ferien auf dem Bauernhof, Aktiv-Natur-Höfe in den Betrieben selbst, wie gerade auch mögliche Angebote mit touristischer Zielsetzung auf den landwirtschaftlichen Flächen, wie z.B. Feldlabyrinth, Streichelzoo, alte Haustierrassen sollten entwickelt werden.

## Infrastruktur direkt am See



Für den Badebetrieb im Sommer sind Lenkungsmaßnahmen und einige Verbesserungsmaßnahmen nötig.

### ***Badezone am Nordwestufer***

Am Parkplatz bzw. im Bereich der Badezone westlich der Altenmünsterer Bucht besteht dringender Bedarf für ein Toilettenhäuschen, um die hygienischen Verhältnisse hier im Landschaftsschutzgebiet zu verbessern. Es ist denkbar dies mit einem fest installierten Imbissstand mit weiteren Serviceleistungen im Sommer zu kombinieren.

Die Kosten für diese Investitionen in Hygiene und Service könnten sich im Rahmen von 40.000 € bewegen. Dazu kommen die laufenden Unterhaltskosten für Wartung, Reinigung und Überwachung, denen aber Einnahmen aus Parkgebühren gegenüberstehen.

Der naturnahe Charakter in der unmittelbaren Verbindung von Wald und See soll unbedingt aufrechterhalten werden. Es wäre aber wünschenswert punktuell an 1-2 Bereichen den Wald behutsam etwas auszulichten für einen etwas breiteren Liegebereich. Sinnvoll wäre dort dann auch die Errichtung eines kleinen Badesteges für Schwimmer, um die Wasserpflanzenzone umgehen zu können. Dafür könnten andere Bereiche mit gutem Uferbewuchs abgegrenzt werden.

### ***Parkplätze***

Generell sollte auf den großen Parkplätzen tagsüber eine Parkplatzbenutzungsgebühr verlangt werden (Parkautomaten) Kurzbesucher am Abend müssten davon nicht betroffen sein. Bei gleichzeitigem Angebot an Serviceleistungen wie Toiletten und sauberes Umfeld dürfte eine Akzeptanz gegeben sein. Bei Verlegung des vorhandenen Campingplatzes vom Bereich unterhalb des Staudamms weg in eine erhöhte Lage, ist es sinnvoll den Parkplatz im Grund wesentlich zu vergrößern in den Bereich des jetzigen Campingplatzes hinein. Der jetzige Parkplatz oberhalb der Gaststätte in schöner Aussichtslage über dem See sollte nicht mehr für Badegäste vorgehalten werden.

### ***Liegewiese am Südostufer (Dammnähe)***

Im Bereich vor der großen Liegewiese mit dem Hauptbadebetrieb wäre die Errichtung eines breiten Badesteges mit Liegemöglichkeit ein attraktives Angebot. Im Vorfeld der Feriensiedlung Ellertshausen müssen Regelungen zur Nachtruhe und Sauberkeit eingehalten und kontrolliert werden.

Entscheidend für die weitere touristische Entwicklung wird aber nicht die Steigerung des Badebetriebs im Sommer zu Spitzenzeiten sein, sondern das Angebot übers Jahr hinweg.

**Zielgruppe für die weitere Entwicklung des Tourismus:**

**Nicht nur Badegäste im Sommer, sondern die wachsende Gruppe der Menschen, die das ganze Jahr über interessiert sind an Bewegung, Erlebnis und Genuß in der Natur.**



**Tagesausflügler ins Oberland, die Bewegung, Erlebnis und Genuß in der Natur suchen.**



**Wanderer und Radfahrer auf der Durchreise mit dem See als Übernachtungsstützpunkt (auf selbst organisierten oder auch organisierten Touren)**



**Es sollen dabei auch Behinderten Angebote gemacht werden, die Natur des Schweinfurter Oberlandes zu genießen**

**Kurzurlauber, die Bewegung, Erlebnis und Genuß in der Natur suchen mit dem See als idealem Ausgangspunkt für Touren**

**Trends beim Naturerlebnisurlaub:**

**Steigend bei Personen ab 30 und Familien**

**Schwerpunkt bei über 50-jährigen**

**Unterschiedliche Ansprüche der Natur-Erlebnis-Urlauber:**

**Übernachtung und Gastronomie mit regionalem Bezug und relativ hohem Standard**

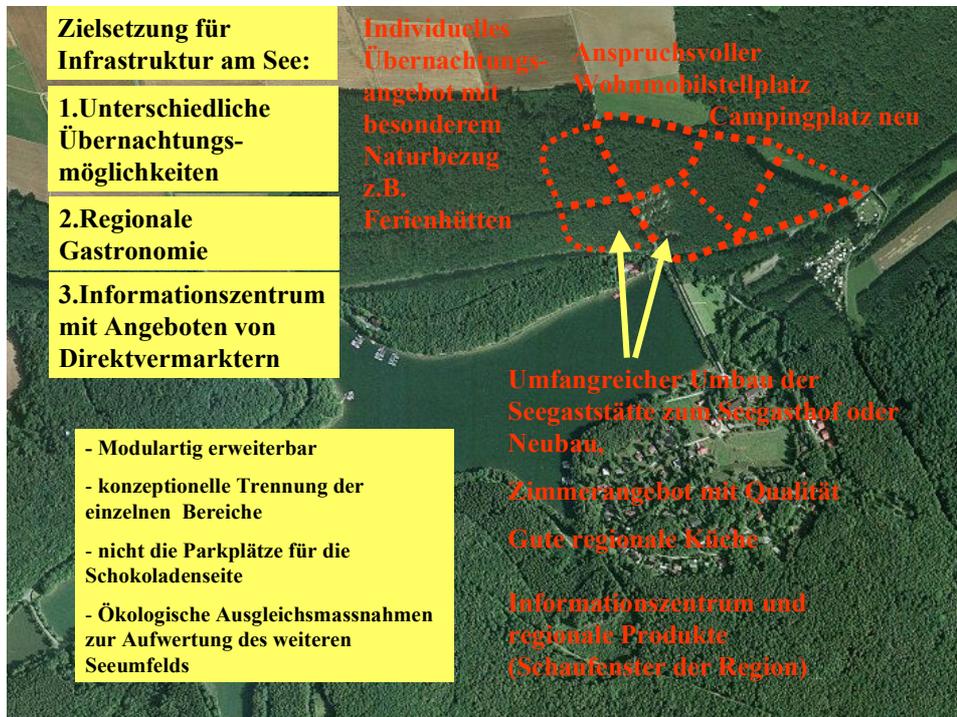
**oder aber**

**einfach, doch mit besonderem Naturbezug oder**

**mit Individualität.**

**Neben dem Naturerlebnis spielen die kulturellen Angebote, die regionalen, gastronomischen Besonderheiten, und das Image eine Rolle.**

Entsprechend den touristischen Zielsetzungen, dem vorhandenen Potenzial und den Anforderungen von Natur und Landschaft ist folgende Konzeption zum Ausbau der Infrastruktur sinnvoll :



### **Natur und Landschaft**

Die Konzentration der Entwicklung von intensiven Einrichtungen soll sich auf den Bereich nördlich und nordöstlich des Dammes beschränken. Zum größten Teil liegt der Bereich außerhalb des Landschaftsschutzgebietes, dessen Ost-Grenze in Verlängerung des Dammes nach Norden verläuft.

Die Maßnahmen zur Entwicklung der Infrastruktur für Übernachtung, Gastronomie, Infozentrum sind mit Eingriffen in Natur und Landschaft verbunden. Trotz aller gebotenen Behutsamkeit im Umgang mit Natur und Landschaft wird eine Rodung von Waldbereichen die Konsequenz sein, auch wenn Einzelexemplare oder Gruppen von Bäumen erhalten bleiben können und sollen. Vertretbar ist es, wenn sich die Eingriffe auf einen Bereich beschränken. Der gewisse beschränkte Verlust an Waldlebensräumen – es handelt sich um Laubmischwald in unterschiedlicher, aber nicht höchster Wertigkeit -erscheint vertretbar, wenn im Umfeld des Sees (Seestern) wichtige ökologische Ausgleichsflächen unterschiedlichster Art mit hoher Biotopqualität entstehen, etwa auch die dringende Verbesserung der Amphibienlebensräume. Innerhalb des Vernetzungsbereiches des Seesterns soll insgesamt ein deutliches Plus an Biotopflächen entstehen. An geeigneter Stelle im Schweinfurter Oberland wird auch der Waldflächenverlust an sich wieder zu ergänzen sein. Die Umweltverträglichkeit muss nach den gesetzlichen Vorgaben nachgewiesen werden und wird auch bei einem entsprechend qualitativen Konzept nachgewiesen werden können. Eingriffe im Landschaftsschutzgebiet sind entsprechend dem Schutzzweck besonders zu behandeln und einvernehmlich und ortsnah auszugleichen.

### **Übernachtungsmöglichkeiten**

Es sollen entsprechend dem Anforderungsprofil der angedachten Zielgruppen unterschiedliche Übernachtungsmöglichkeiten angeboten werden. Entgegen dem bisher überwiegend angedachten Schwerpunkt für Camper und Dauercamper soll ein modulartig aufgebautes System von unterschiedlichen Angeboten entwickelt werden:

- Gästezimmer in einem neu zu errichtenden Seegasthof mit eigenem Profil mit mittlerem Standard. Die Attraktivität des Standorts, die Einhaltung betriebswirtschaftlicher sinnvoller Untergrenzen und die Notwendigkeit auch Gruppen aufnehmen zu können lassen eine Mindestgröße von 40 Betten als sinnvoll erscheinen. Es ist aber unbedingt notwendig, dass der Seegasthof vom Campingbetrieb räumlich möglichst weit getrennt wird. Der Qualitätsstandard sollte den Marken Bett & Bike, Viabono oder dem Prädikat Qualitätsgastgeber „Wanderbares Deutschland“ des Deutschen Wanderverbandes entsprechen. Zusatzangebote für Kurzurlauber in Verbindung mit Reiten, Golfen, Segeln, Tauchen sollten angeboten werden.
- Einfachere, aber individuelle Übernachtungsmöglichkeiten mit besonderem Naturbezug und Erlebniswert, wie Blockhütten oder Nurdachhäuser. Dieser besondere Naturbezug sollte aber auch durch direkten Waldbezug, durch Ruhe und besondere Stimmungen, möglichst mit Wasserbezug verbunden sein. Eine Zuordnung sowohl zum Seegasthof, wie auch in einem separaten Bereich des Campingplatzes erscheint prinzipiell möglich.
- Ein Wohnmobilstellplatz sollte als eigene Einheit außerhalb eines Campinggeländes angeboten werden. Eine attraktive Lage ist wichtig.
- Der Campingplatz sollte hinsichtlich der Lage, aber auch der Zufahrt und Verkehrserschließung von den anderen Bereichen getrennt werden, weil hier Störungen und Unverträglichkeiten auftreten. Eine Verlegung des bisherigen Campingplatzes aus dem Talgrund ist sinnvoll. Gute Sanitäreinrichtungen sind eine Grundvoraussetzung. Der Dauercampingbereich sollte etwas abgeschirmt angelegt sein. Es ist nicht wünschenswert, wenn das Angebot an Dauercampingplätzen bei dem begrenzten Gelände eine wesentlich größere Fläche besetzen würde, als bisher im Talgrund.

## **Gastronomie**

Der Seegasthof sollte eine gute regionale Küche anbieten. Kooperationen mit Direktvermarktern und der Verwendung regional erzeugter Lebensmittel wären sinnvoll. Eine Außenbewirtung mit Bezug zum See (wie in der bisherigen Form der Seegaststätte auch) muss unbedingt angeboten werden. Das bisherige Gebäude der Seegaststätte aus den 70er Jahren mit der Außenwirkung eines Behelfbaus und ungenügenden Funktionen im Innenbereich (Sanitärbereich, Küche) erfüllt in keiner Weise mehr die Anforderung an eine moderne Gastronomie, auch wenn der Außenbereich mittlerweile sehr aufgewertet worden ist.

## **Informationszentrum und Angebote von Direktvermarktern**

Das gastronomische Angebot muss ergänzt werden mit einem Informationsangebot über das Schweinfurter Oberland insgesamt und die Freizeitmöglichkeiten im Seestern im besonderen. Es ist mit Verkaufsmöglichkeiten für Direktvermarkter zu verbinden und soll als sogenanntes Schaufenster der Region fungieren. Diesem Informationszentrum ist ein gut sichtbarer und gut zugänglicher Standort zuzuweisen.

## **Rahmenplanung**

Die bisherige Entwurfsplanung für einen Bebauungsplan sollte entsprechend dem angedachten Gesamtkonzept in den Zusammenhang eines Rahmenplans gestellt werden, der alle Nutzungsansprüche, räumlichen Zuordnungen und alle umweltrelevanten Konflikte vorab abklärt und der dann entsprechend den unterschiedlichen Modulen schrittweise baurechtlich umgesetzt werden kann.

## 7 Einzelprojekte mit Umsetzungsstrategie und Kosten-Nutzen-Analyse

### Kooperation der Gemeinden

| Projekt: Interkommunale Zusammenarbeit  | Initiiert vom Arbeitskreis 1  |
|---|---|
| Projektbeschreibung   | Umsetzungsstrategie   |
| <p>Es wird eine intensivere Zusammenarbeit auf kommunaler Ebene praktiziert. Folgende Vorteile können erzielt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gemeinsame Waldbewirtschaftung</li> <li>➤ Gemeinsame Investitionen (z. B. Gewerbe)</li> <li>➤ Gemeinsame Dienstleistungen (z.B. Standesamt)</li> <li>➤ Stärkeres Durchsetzungsvermögen bei größeren Vorhaben (größeres politisches Gewicht)</li> <li>➤ Kosteneinsparung durch gemeinsam organisierte Beschaffungen wie z.B. bei Feuerwehr, Büromaterial, Energie oder Streusatz</li> </ul> | <p>Durchführung ist Sache der Gemeinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Runder Tisch“ mit Vertretern der drei Gemeinden des Schweinfurter Oberlandes</li> <li>➤ Diese Runde trifft sich regelmäßig zu Besprechungen (z.B. monatlich)</li> </ul> <p>Es wird eine zentrale Koordinierungsstelle eingerichtet (z.B. im Büro eines Geschäftsleiters)</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Bei diesem Projekt fallen kaum Kosten an, im Gegenteil, auf Grund der zu erwartenden Synergieeffekte werden Kosten gesenkt und dadurch Geld gespart.<br/>Der wichtigste Nutzen neben der Kosteneinsparung liegt darin, dass durch den ständigen Erfahrungsaustausch und durch die aktive Zusammenarbeit wichtige gemeinschaftsstiftende Impulse geschaffen werden.</p>   |   |

### Arbeitskreisübergreifende Projekte zu Medien und Kommunikation

| Schweinfurter Oberland Kurier  | Arbeitskreisübergreifendes Projekt  |
|--|---|
| Projektbeschreibung  | Umsetzungsstrategie   |
| <p>Ein Magazin, das die Region nach außen darstellt, aber auch die Aktivitäten und Gegebenheiten der einzelnen Gemeinden untereinander bekannt macht, es soll also sowohl eine Außen- wie eine Innenwirkung haben.</p> <p>Darin wird veröffentlicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Verschiedene Texte verfasst von Bürgerinnen und Bürger des Schweinfurter Oberlandes</li> <li>➤ Veranstaltungskalender</li> <li>➤ Fortschritt und Ablauf der regionalen Entwicklung, Infos aus Arbeitskreisen</li> <li>➤ Detaillierte Beschreibungen der verschiedenen Projekte</li> <li>➤ Werbung</li> </ul> | <p>Die Redaktion, d.h. den inhaltlichen Teil übernimmt die Arbeitsgruppe Oberlandkurier die auch für den Inhalt verantwortlich zeichnet. Herausgeber ist die Druckerei Rudolph. Diese übernimmt auch das Layout, das mit der Redaktion abgesprochen wird. Die Finanzierung soll über Anzeigen der gewerblichen Wirtschaft erfolgen. Dieses Projekt hat bereits begonnen.</p> <p>Die erste Ausgabe ist auf eine breite Akzeptanz gestoßen.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br/>Die erste Ausgabe hat gezeigt, dass das Projekt über die Werbung sich weitgehendst selbst tragen kann. Der Nutzen dieses Projektes liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende Impulse geschaffen werden zur Stärkung der „Wir-Gefühls“. Weiterhin werden Informationen weitergegeben (z.B. Veranstaltungskalender).</p>   |   |

| Image- bzw. Regionsbroschüre  | Initiiert vom Arbeitskreis 1   |
|---|--|
| Projektbeschreibung   | Umsetzungsstrategie  |
| <p>Um das Schweinfurt Oberland positiv und in konzentrierter Form für Interessenten, Gäste und die einheimische Bevölkerung darzustellen, wird eine Image- bzw. Regionsbroschüre erarbeitet. Verbal und visuell ist eine gesunde Mischung aus emotionsweckenden Bildern und sachlichen Informationen sinnvoll. Es wird ein aktuelles Bild mit Zukunftsperspektiven des ländlichen Lebensraumes Oberland kommuniziert anhand von Themenclustern wie Kunst und Kultur, Natur und Umwelt, Sport und Freizeit und Wirtschaft.</p> <p>Ein endgültiges Format wird hier noch nicht festgelegt (vorgeschlagen wird 21 x 21 cm), ein Umfang von 12 bis 16 Seiten wäre ausreichend. Dieses Projekt ist mit dem Leistungsbereich <u>inhaltliches und gestalterisches Konzept</u> auch in Punkt 6.1 enthalten.</p> | <p>Aufgrund von Untersuchungen, Recherchen und Arbeitskreisergebnissen des ILEK ist ausreichend Grundmaterial für eine solche Broschüre vorhanden. Bei der Bearbeitung ist es sinnvoll, die beiden Handlungsgruppen Entscheider (Bürgermeister) und eine arbeitskreisübergreifende Projektgruppe mit einzuschalten. Sicherlich sind die Archive der drei Gemeinden mit Fotomaterial gut bestückt, darüber hinaus könnte das touristische Archiv des Schweinfurter Landes für den Bereich Oberland genutzt werden, trotzdem halten wir es für sinnvoll, das ein professioneller Fotograf für ein bis zwei Tage eingeplant wird, um ganz zielgerichtet themenbezogene Aufnahmen zu fertigen.</p> <p>Um im Corporate Design des Schweinfurter Oberlandes zu bleiben, halten wir es für sinnvoll, für die finalen Texte und für die Detailgestaltung ein Fachbüro mit hinzuzuziehen.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br/>Kostenschätzung für Fotohonorare, externes Fachbüro und eine Startauflage von 10 000 Broschüren ca. 8 000 bis 9 000 €.</p>  |  |

| Projekt: Internetportal   | Arbeitskreisübergreifend  |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Projektbeschreibung</b></p> <p>Die professionelle Darstellung der Region unter <a href="http://www.schweinfurter-oberland.de">www.schweinfurter-oberland.de</a> soll der Erreichung folgender Ziele dienen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermarktung von Angeboten und Produkten nach innen und außen</li> <li>• Bürger- und Besucherinformationen</li> <li>• Einfacher Zugriff auf Informationen des Schweinfurter Oberlandes</li> <li>• Imagegewinn</li> <li>• Überregionaler Auftritt und Erreichbarkeit</li> <li>• Link-Plattform für alle lokalen Homepages der Region Schweinfurter Oberland</li> </ul> <p>Ein langfristiges Ziel ist es, mit dieser Homepage für das Schweinfurter Oberland einen regionalen Marktplatz im Internet zu installieren, um gemeinsame Projekte, Angebote und Pauschalen, Events, Unterkünfte und Gastronomie, eine Sightseeingtour, Ecards, sowie einen speziellen Bereich für Kinder und Jugendliche im Internet zu präsentieren. Einzelne detaillierte Informationen zu den Gemeinden erhält man nach wie vor über deren Homepages, die mit dem Oberland Internetportal verlinkt sind.</p> <p>Die komplette Gestaltungslinie und die logistische Struktur sind Leistungspunkte des querschnittorientierten Konzeptes 6.1.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Umsetzungsstrategie</b></p> <p><u>Vorgehensweise:</u></p> <p>Durchführung eines Workshops unter Hinzuziehung eines Fachbüros mit den Bürgermeistern, den in den Gemeinden für das Internet Verantwortlichen und der bisherigen Projektgruppe Internet aus dem ILEK.</p> <p>Analyse vorhandener regionaler Plattformen mit dem Tenor „Was gibt es bereits im Internet?“, oder „Welche Plattformen bzw. welche Inhalte daraus können wir für die Oberland Homepage nutzen?“</p> <p>Festlegung der Zuständigkeiten für die regelmäßige Aktualisierung</p> <p>Programmierung durch eine Webagentur.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Für die Umsetzung dieses Projektes wie hier vorgeschlagen mit einer Startinvestition von ca. 7 000 bis 8 000 € zu rechnen. Bei dieser Kostenschätzung ist berücksichtigt, dass man sinnvoller Weise auf ein vorhandenes, regionales Content-Managementsystem „aufsetzt“ (z. B. Landkreis Schweinfurt). Würde man ein eigenes, individuelles und komfortables Managementsystem einsetzen, wären die Kosten sehr schnell ungleich höher. Da es sich hier um eine Startinvestition handelt, sind die Kosten langfristig gesehen für den Nutzen - immer eine aktuelle Präsentation des Oberlandes für Bürger und Gäste zur Verfügung zu stellen - sehr gering.</p>   |   |

### Projekte mit Schwerpunkt Vermarktung und wirtschaftlicher Kooperation

| <b>Projekt „Holzvermarktung“</b><br><b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b><br><b>Umsetzungsstrategie</b>  |
|---|--|
| <p>Das Produkt „ofenfertiges Holz“ soll vermarktet werden. Dabei soll ein „Schweinfurter- Oberland-Holz“ Siegel entwickelt werden.</p> <p>Das Holz der Wälder soll durch einen Dienstleister aufbereitet werden. Ein Sägespaltautomat ist schon im Einsatz.</p>   | <p>Kooperation zwischen Gemeinden, Unternehmen und dem Amt für Landwirtschaft und Forsten professionell ausbauen.</p> <p>Es muss verstärkt für das Produkt geworben werden. z.B. im Oberland Kurier.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Holzvermarktung ist vornehmlich als betriebswirtschaftliche und private Investition zu sehen. Die Kosten liegen überwiegend bei der Anschaffung von weiteren Maschinen und für Werbung (PR-Aktionen, Broschüren, Schaltung von Anzeigen)</p> <p>Der überwiegende Nutzen liegt zunächst in den betriebswirtschaftlichen Erlösen und Steuereinnahmen. Weiterhin kann der Imagegewinn dieses regionalen Produktes aus dem Schweinfurter Oberland als Nutzen angesehen werden.</p> |  |

| <b>Projekt: Wildbretvermarktung aus dem Schweinfurter Oberland</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>   |
|---|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Langfristiger Kooperationsaufbau zwischen Gastronomen, Metzgern und Jägern im Schweinfurter Oberland.</p> <p>Bekanntheitsgrad des Schweinfurter Oberlandes als Wild- und walddreiche Region steigern</p>   | <p>Bedarfsanalyse bei Metzgereien, Gastronomen, Jägern. Recherche zu Kühlhäusern</p> <p>Informationsabende mit Fachexperten, Jägern, Gastronomen, Metzgern</p> <p>Seminare / Kurse über Wildzubereitung<br/>Vermarktungskonzept mit PR- Aktionen, Werbefaltblatt, Auftritt im Internet, Aufnahme in den Flyer „Wild auf Wild“ der Tourismusverbände</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Wildbretvermarktung ist vornehmlich als betriebswirtschaftliche und private Investition zu sehen. Die Kosten liegen überwiegend bei der Werbung (PR-Aktionen, Broschüren, Schaltung von Anzeigen), bei den Seminarkosten und beim organisatorischen und sonstigen Aufwand zur Aufrechterhaltung des Netzwerkes ( z.B. Kühlhaus).</p> <p>Der überwiegende Nutzen liegt zunächst in den betriebswirtschaftlichen Erlösen. Weiterhin kann der Imagegewinn dieses regionalen Produktes aus dem Schweinfurter Oberland als Nutzen angesehen werden.</p> |   |

| <b>Projekt: Gewerbeschau Oberland als Herzlandschau oder Festival</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>   |
|--|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Eine Gewerbeschau ist eine gute Möglichkeit für lokale Gewerbetreibende, im Rahmen einer publikumswirksamen Veranstaltung Werbung zu treiben und den Absatz ihrer Produkte zu fördern.</p> <p>Für das Schweinfurter Oberland bietet sich eine solche Gewerbeschau an um Käufergruppen, die traditionell in Schweinfurt einkaufen, an sich zu binden und Informationsdefizite über heimische Betriebe abzubauen.</p> <p>Es soll zusätzlich eine Ausbildungsbörse als Teil der Ausstellung aufgebaut werden, um Schulabgänger besser regionalbezogen vermitteln zu können.</p>  | <p>Die Gewerbevereine von Schonungen und Stadtlauringen und die Gemeindeverwaltungen treffen sich „am runden Tisch“ um das weitere Vorgehen auszuarbeiten. Gründung eines noch fehlenden Gewerbevereins in Üchtelhausen oder Vereinigung als Gewerbeverein Oberland</p> <p>Es sollen Gewerbeschauveranstaltungen alle zwei Jahre jeweils in einer anderen Gemeinde des Schweinfurter Oberlandes abgehalten werden (abwechselnd zur UFRA).</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten dieses Projekts sind relativ günstig und leicht zu überschauen. Es fallen unter Umständen Kosten für die Mietung eines geeigneten Geländes an. Weitere Kosten stellen verbrauchsabhängige Kosten dar wie Wasser, Strom etc. Ebenso fallen für die unverzichtbare Öffentlichkeitsarbeit Kosten an etwa für Anzeigen, Poster oder das Gestalten und Drucken von Broschüren. Durch die Nutzung des Schweinfurter Oberlandkuriers und andere kommunale Mitteilungsblätter können jedoch hier Kosten gesenkt werden.</p> <p>Zum Thema Nutzen sind zunächst die Einnahmen durch von den Ausstellern zu entrichtenden geringen Standmieten und die Erlöse aus dem Verkauf von Speisen und Getränken zu nennen. Von größerer Bedeutung ist sicher der Nutzen für die ausstellenden Gewerbetreibenden, die durch die Gewerbeschau eine Möglichkeit erhalten, besser auf ihre Produkte hinzuweisen und Werbung zu treiben. Somit ist eine erhöhte Kaufkraftbindung möglich. Weiterhin werden die Bekanntheit und das Image der Region gefördert.</p> |   |

| <b>Projekt: Netzwerke und Kooperationen</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>  |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Kooperationen unterschiedlichster Art sollen zwischen Firmen, Anbietern, Abnehmern der unterschiedlichen Branchen des Schweinfurter Oberlandes geschlossen werden, um das Leistungsspektrum und die Qualität des Angebotes im Schweinfurter Oberlandes besser verdeutlichen und vermarkten zu können.</p> <p>Beispiele wären Kooperationen zwischen der Gastronomie und den Direktvermarktern, Kooperationen im Bereich der Gesundheitsbranche, im Bereich regenerativer Energie (Rohstoff- und Energieanbieter, Energieberater, Heizungsbauer).</p> <p>Diese Kooperationen können wichtiger Bestandteil der Standortwerbung werden</p> | <p>Begleitende Moderation und Management ist unbedingt nötig, um die betreffenden Akteure zueinander zu bringen.</p> <p>Hier können die Landwirtschaftsämter und das Landratsamt Schweinfurt erste Unterstützung geben.</p> <p>Koordinierung später über die Gewerbevereine oder den möglichen gemeinsamen Gewerbeverein des Schweinfurter Oberlandes.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Es ist ein erhöhter Abstimmungs- und Koordinierungsaufwand einzurechnen. Entscheidend ist der Wille Kooperationen einzugehen. Diese müssen zum gegenseitigen wirtschaftlichen Vorteil ausgelegt sein.</p>   |  |

| <b>Projekt Vermarktungssiegel</b>  | <b>Initiiert von Arbeitskreis 1</b>  |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Dieses Projekt hat das Ziel, Produkte und Dienstleistungen aus dem Schweinfurter Oberland durch ein Siegel hervorzuheben, zu kennzeichnen und für deren Absatz zu sorgen. Dabei gibt es die Möglichkeit eine reine regionale Kennzeichnung vorzunehmen z. B. „Ein Produkt des Schweinfurter Oberlandes“ oder „Ein Service des Schweinfurter Oberlandes“ oder diese Produkte und Dienstleistungen durch festgelegte Qualifizierungen auf eine Ebene zu bringen, dass sie mit einem Siegel „Qualität aus dem Schweinfurter Oberland“ ausgezeichnet werden können. Das könnte zum einen den Absatz fördern, zum anderen beträchtlich zum Imagegewinn der Region beitragen.</p> | <p>Die Umsetzung ist eher ein langfristig angelegter Prozess, wie Beispiele aus benachbarten Regionen zeigen (Dachmarke Rhön). Voraussetzung ist, dass alle die ein solches Qualitätssiegel für ihre Produkte, oder Dienstleistungen nutzen möchten, sich in einem gemeindeübergreifenden Verein zusammenfinden und spezifisch nach Produktgruppen und Dienstleistungsbereichen einen Qualitätskriterien-Katalog erarbeiten. Wer diese Qualitätskriterien erfüllt, darf das Siegel nutzen. Hier können die Landwirtschaftsämter und das Landratsamt Schweinfurt erste Unterstützung geben, da diese auch qualifizierende Maßnahmen immer wieder anbieten und durchführen. Von dort käme auch die entsprechende fachliche Unterstützung. Die Gestaltung des Siegels sollte ein Fachbüro übernehmen.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Grundsätzlich muss darauf hingewiesen werden, dass auch in anderen Regionen, vor allem überregional bzw. bundesweit solche Vermarktungssiegel / Qualitätsauszeichnungen genutzt werden. (z. B. Bioland, Naturland, die „Sterne-Bewertung“ von Unterkünften und Ferienwohnungen durch den Deutschen Tourismusverband usw.)</p> <p>Da es sich bei dieser Maßnahme bzw. bei diesem Projekt um eine Initiative und das Engagement von Betroffenen, Interessenten und Nutznießern handelt, ist eine Kostenschätzung hier schwerlich vorzunehmen.</p>   |  |

| <b>Projekt: Erstellung eines Energiekonzeptes auf der Basis nachwachsender Rohstoffe aus der Region</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>   |
|---|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Energiecheck für öffentliche Gebäude<br/>Ein Ziel des Projektes ist es, Gebäude im Schweinfurter Oberland mit veralteter Heizungstechnik nachzurüsten und gleichzeitig den regionalen Holzmarkt zu fördern. Land- und Forstwirte der Region liefern nachwachsende Rohstoffe, die zur Energieerzeugung genutzt werden können.</p> <p>Das Schweinfurter Oberland mit seinen großen Waldgebieten bietet die Möglichkeit, minderwertige Holzpartien, Schwachholz, Holz aus Durchforstungen, usw. als Hackschnitzel für Biomasseheizkraftwerke bereitzustellen.</p>   | <p>Überprüfung aller öffentlichen Gebäude, die älter als 15 Jahre sind, durch eine Fachfirma und Ausarbeitung von Energiekonzepten auf der Basis der Verwendung nachwachsender Rohstoffe aus dem Oberland.<br/>Überprüfung der Einsatzmöglichkeiten folgender Systeme der Energieerzeugung im Schweinfurter Oberland auf der Basis nachwachsender Rohstoffe in Verbindung mit den landwirtschaftlichen Betrieben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biomasseanlagen (Hackschnitzelheizwerke)</li> <li>• Pflanzenölblokkraftwerke</li> <li>• Biogasanlagen auf Basis nachwachsender Rohstoffe</li> </ul> <p>Das Amt für Landwirtschaft und Forsten kann hier Unterstützung geben.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Kosten entstehen für die Untersuchungen durch eine Fachfirma und die Erstellung von Sanierungskonzepten. Der Nutzen des Projekts liegt auf der Hand. Durch das Ersetzen von veralteten Heizungslagen mit modernen Holzhackschnitzelanlagen wird die Umwelt geschont, Kosten langfristig gespart (stets steigender Ölpreis) und die heimische Wirtschaft gefördert.</p> <p>Die Kosten von Investitionen in Systeme zur Erzeugung von Energie auf der Basis nachwachsender Rohstoffe sind für jeden Betrieb durchzukalkulieren.</p> <p>Die Wertschöpfung kommt der Land- und Forstwirtschaft zugute.</p> |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Projekt: Kooperation Dienstleistung<br/>Landschaftspflege</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Professionelle Landschaftspflege durch Landwirte im Auftrag von Kommunen, Jagdgenossenschaften, Naturschutzbehörden</p>  | <p>Nachdem es keinen Landschaftspflegeverband gibt, sollen sich Anbieter aus dem landwirtschaftlichen Bereich zu einer Kooperation zusammenschließen und gezielt eine Ersatzfunktion erfüllen.<br/>Kordinierung des Einsatzes in enger Abstimmung mit den Naturschutzbehörden.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Im Oberland gibt es eine ganze Reihe von Schutzgebieten mit wertvollen Biotopen, die zur Erhaltung der ökologischen Qualität, aus Gründen des Artenschutzes oder auch zur Bewahrung einer auch touristisch attraktiven Kulturlandschaft zumindest periodisch durch Landschaftspflegemaßnahmen gepflegt werden müssen. Pflegemaßnahmen sind auch bei ökologischen Ausgleichsflächen der Gemeinden oder anderer Träger erforderlich.</p> |  |

## Projekte der Ländlichen Entwicklung

| Projekt: Flurneuordnungen und Waldbereinigungen  | Initiiert vom Arbeitskreis 1 und fachlich begründet   |
|--|---|
| Projektbeschreibung  | Umsetzungsstrategie   |
| <p>Ziele: Bodenneuordnung und Bodenmanagement mit Zusammenlegung der Grundstücke, die Verbesserung der Grundstücksformen und bedarfsgerecht ausgebaute Wirtschaftswege im Verbund mit Maßnahmen der Landespflege, des Biotopverbunds, der Gewässergestaltung und Maßnahmen für Freizeit und Erholung im Sinne des ILE-Konzeptes.</p> <p>In folgenden Gemarkungen ist eine Bodenneuordnung fachlich sinnvoll:<br/>In der 1. Priorität sind aufgelistet, die Gemarkungen mit höchstem agrarstrukturellem Bedarf und die Gemarkungen mit höchster Bedeutung für die Gesamtentwicklung im Oberland (z.B. Seestern). Gemarkungen, bei denen ein eindeutig negatives Stimmungsbild bei den Ortsobmännern erkennbar war, sind nicht aufgelistet.</p> <p><b>1. Priorität Bodenordnung Feld</b><br/>Sulzdorf, Altenmünster, Ebertshausen, Fuchsstadt, Reichmannshausen, Hausen mit Beiziehen von Teilbereichen von Schonungen und Marktsteinach („Rechtler“)</p> <p><b>2. Priorität Bodenordnung Feld</b><br/><i>Stadtlauringen, Mailes, Weipolthausen, Hoppachshof, Oberlauringen, Ballingshausen, Birnfeld, Forst, Wetzhausen (teilweise), Wettringen (teilweise)</i></p> <p><b>Waldbereinigung</b><br/><i>Ballingshausen, Stadtlauringen, Zell, Weipolthausen, Hoppachshof, Ebertshausen, Üchtelhausen, Löffelsterz, Waldsachsen</i></p> | <p>Informationstermine und Flurwerkstatttermine zur genaueren und breiteren Meinungsbildung über Ziele, Umfang und mögliche Verfahrensart bei einer Bodenordnung.</p> <p>Bei breitem Konsens Entscheidung über Einleitung eines Verfahrens über das ALE:</p> <p>Regelflurbereinigungsverfahren, Beschleunigte Zusammenlegung, Freiwilliger Landtausch, oder nur Freiwilliger Nutzungstausch</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Hohe Steigerung der wirtschaftlichen Wertschöpfung, Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe bei fortschreitendem Strukturwandel. Bereinigung von Konflikten zwischen Landnutzung, Naturschutz, Gewässerschutz, Infrastrukturmaßnahmen durch vorausschauendes Bodenmanagement. Sicherung und Entwicklung der Kulturlandschaft.</p>  |   |

## Projekte im Schwerpunkt Tourismus, Naherholung, Natur und Umwelt

| <b>Projekt: Wanderwegenetz</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Freizeitwegenetz</b>  |
|--|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Das Wanderwegekonzept soll durch die landschaftlich reizvollsten Bereiche führen, soll die vorhandene Gastronomie und Unterkunftsmöglichkeiten berücksichtigen und soll Verknüpfungen zu den Wanderwegen der benachbarten Räume herstellen. Neben Fernwanderwegen und Hauptwanderwegen mit Übernachtungen sollen, ausgehend von 4 sogenannten Wanderzentren, thematische Rundwanderwege angeboten werden. Dort sollte jeweils auch ein gutes Informationsangebot bereitgestellt werden.</p> <p>Die einzelnen Wege sind im Kapitel 2.4.3 in den Zusammenhang gestellt und in den Karten verzeichnet.</p> | <p>Das Wanderwegkonzept wurde mittlerweile, auch von der Streckenführung her, von der Projektgruppe bereits weitgehend ausgearbeitet. Umfangreiche Unterlagen zu den Themenwegen liegen bereits vor</p> <p>Ergänzungen des Konzepts sind noch im Bereich der Themenwege im Wanderzentrum Zell- Üchtelhausen sinnvoll. Hier bieten sich Themen wie Liborius Wagner, Dialektweg, Gustav Adolf, Botaniker Emmert mit Einbeziehung einer Gartenanlage in Zell oder Madenhausen an.</p> <p>Mittelfristig ist die Einbeziehung des Brönnhofs und die Verbindung nach Reichelshof wichtig.</p> <p>Logos zu den Themenwegen wurden bereits konzipiert. Wichtig ist Anbringung einer Beschilderung und die Veröffentlichung einer Wanderkarte des Oberlandes. Der Friedrich Rückert Weg sollte ins Netz der Qualitäts-Fernwanderwege „Wanderbares Deutschland“ aufgenommen werden.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br/>Die Kosten für die Beschilderung sind insgesamt beim Projekt Leitsystem enthalten.<br/>Das Wanderwegenetz ist eines der Hauptpfeiler für die Entwicklung des Tourismus im Oberland.</p>  |   |

| <b>Projekt: Übernachtungsmöglichkeiten im Schweinfurter Oberland</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2</b>  |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Verbesserung des Angebots an Übernachtungsmöglichkeiten nach Quantität und Qualität<br/>Festlegung von Qualitätsstandards im gesamten Oberland<br/>Sensibilisierung der vorhandenen Anbieter von Unterkünften hinsichtlich der Ansprüche der touristischen Zielgruppen<br/>Angebote für Behinderte, Kinder, Senioren einbeziehen</p> <p>Kooperationen mit benachbarten Tourismusregionen 8 (Fernwanderwege, Fernradwege)<br/>Kooperationen mit Direktvermarktern (regionale Küche)</p> | <p>Gründung einer Projektgruppe mit Unterstützung des Landratsamtes</p> <p>Kontaktaufnahme zu allen vorhandenen Anbietern und potentiellen Anbietern</p> <p>Aktualisierung und moderne Kommunikation der Unterkunftsverzeichnisse (Internetportal Schweinfurter Oberland, Landkreis Schweinfurt, Tourismusverbände etc.)</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br/>Die Qualitätsoffensive wird sich mittelfristig auszahlen in Verbindung mit einer professionellen gemeinsamen Vermarktung.</p>   |  |

| <b>Projekt: Mitgliedschaft bei Tourismusverbänden</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2</b>  |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Für die drei Gemeinden des Schweinfurter Oberlandes kommen aufgrund festgelegter Regelungen des Fremdenverkehrsverbandes Franken und auch aufgrund ihrer naturräumlichen Ausprägungen und der geografischen Lage zwei Tourismusverbände in Frage:<br/>         Zum einem das Fränkische Weinland, dem sich, bedingt durch seinen Weinbaubetriebenden Ortsteil Mainberg, die Gemeinde Schonungen angeschlossen hat und das Tourismusgebiet Naturpark Hassberge, dem aufgrund ihrer naturräumlichen Zuordnung die Gemeinden Markt Stadtlauringen und Üchtelhausen beigetreten sind.</p> | <p>Mitgliedschaft in 2 Tourismusverbänden</p> <p>Alle drei Gemeinden sind zum aktuellen Zeitpunkt bereits wieder Mitglied dieser beiden Verbände.</p> <p>Der Nutzen für das Oberland liegt vor allem in „Huckepack-Prinzip“, da hier relativ kostengünstig über die Messeauftritte des Fremdenverkehrsverbandes Franken und seiner Tourismusgebiete und in der Präsentation in deren Katalogen eine überregionale Werbung erfolgt.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten sind mit ca. € 550,00 pro Jahr und Gemeinde zusätzlich der Kosten für die Präsentation der Angebote in den Katalogen relativ günstig. Durch das Beitreten der Gemeinden in zwei fränkische Tourismusgebiete kann damit die Präsentation des Oberlandes in zwei Katalogen stattfinden.</p>  |  |

| <b>Projekt: Informationsbeschilderung, Leitsystem</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2</b>   |
|---|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Für ein Leit- bzw. Informationssystem gilt der Grundsatz: So wenig wie möglich, soviel wie nötig. Gerade in Outdoor-Bereich reagieren Landschaftsnischen, kleine Naturräume oder auch Dorfplätze sehr sensibel auf zu dichte Beschilderung.</p> <p>Konzeptionell sollten drei Ebenen berücksichtigt werden:</p> <p><b>Zentrale Infotafeln</b><br/>Inhalt: Touristische Übersichtskarte mit Legende zu Sehenswürdigkeiten, Gastronomie, Freizeit, Direktvermarkter usw.. Standorte sind dabei die zentralen Anlaufstellen bzw. – Plätze in den Gemeinden. Darüber hinaus z. B. der Infopavillon am Ellertshäuser See, der Golfplatz in Löffelsterz, Schloss Craheim, Birnfeld, Schonungen am Maintal Mainradweg, Zell, Parkplatz an der B 303 usw.</p> <p><b>Einzelnformationen</b><br/>Historische Baudenkmäler (Sakrale und Profane), Naturdenkmäler usw.</p> <p><b>Verkehrsausschilderung</b><br/>Richtungshinweise z. B. für Ellertshäuser See, Golfplatz Löffelsterz, Tourismusinformaton, Camping-Zelt-Womo-Plätze.</p> | <p>Sowohl in der Projektierungsphase als auch in der späteren inhaltlichen Detailausführung ist es sinnvoll, über die 3 Bürgermeister hinaus, interessierte und erfahrene Mitglieder aus den 3 Arbeitskreisen als begleitende Projektgruppe zu aktivieren.</p> <p>Für die finale Gestaltung und Produktion ist ein Fachbüro hinzuzuziehen</p> <p><u>Ganz wichtig dabei:</u> Die Gestaltung der Tafeln und der Träger/Rahmen sollte in allen drei Ebenen so weit wie möglich einheitlich sein. Leitlinie dabei ist das Corporate Design des Oberlandes. Leitfarben sind die drei Farben des Oberlandes, die in den Wanderwegesymbolen schon realisiert wurden. Bei der Materialwahl und der Ausführungstechnik könnte man sich an die 21 demnächst im Oberland installierten Radwege-Infoanlagen des Landkreises Schweinfurt anlehnen.</p> <p>Eine exakte Projektierung des gesamten Leitsystems ist als Leistungspunkt in Schlüsselprojekt / querschnittorientiertes Konzept für Vermarktung und Kommunikation 6.1. vorgesehen.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Auch unter dem Grundsatz „So wenig wie möglich“ ergibt, sich entsprechende Ausführungs- und Materialqualität für Langlebigkeit und Flexibilität vorausgesetzt, ein Kostenrahmen von ca. 30 – 40.000 €.</p>   |   |

| <b>Projekt: Sinn-Erlebnis-Pfad am Ellertshäuser See</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2</b>                            |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>                                     |
| <p>Einrichtung eines Weges der Sinne südlich des Ellertshäuser Sees zur ganzheitlichen Sinnes- und Naturbildung. Angesprochen werden sollen der Sehsinn, Geruchssinn, Tastsinn und Gehörsinn mit verschiedenen Stationen.</p>  | <p>Umsetzung des Konzeptes von örtlichen Naturpädagoginnen</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten dürften sich bei 20.000 € belaufen. Es entsteht ein besonderer Anziehungspunkt, der Ausflugs Gäste anziehen dürfte und der zudem für die Umweltbildung von Schulklassen und anderen Gruppen genutzt werden kann.</p> |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Projekt: Radwanderangebot der Bahn</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3<br/>Projektgruppe Infrastruktur</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| Die Bahn wirbt mit günstigen Angeboten für Radfahrer in Verbindung mit Tourenvorschlägen von den Bahnhöfen aus. Das Schweinfurter Oberland soll als Ausflugsziel in das Prospektmaterial mit aufgenommen werden. Eine Kooperation mit Gaststätten ist damit verbunden. | Auf Anregung der Projektgruppe erledigt. Das Ziel Ellertshäuser See ist mittlerweile im Prospekt Rad - Wander- Express Frankenland (Aschaffenburg-Bamberg) der Deutschen Bahn mit kostenloser Fahrradmitnahme aufgenommen worden. Bei Vorlage des Bayern- Tickets oder des Schönen Wochenendtickets erhalten Gäste der Gaststätte Seeblick am Ellertshäuser See dann einen Rabatt von 10%. |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b>   |  |
| Keine Kosten vorhanden. Win-win- Effekt ist angestrebt.  |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Projekt: Mountainbiker - Treff</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>   |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| Angebote der Gastronomie speziell für Mountainbiker<br><br>Profilierung von Gasthäusern als Mountainbikertreff für Gastwirte eine zusätzliche Einnahmequelle in Verbindung mit Dienstleistungen (Ausleihe, Reparatur Radwegeplan) | Runder Tisch mit Gastronomen Aufnahme ins Vermarktungskonzept. Es können auch bestimmte Touren und Aktionen, beispielsweise Rallies, angeboten werden |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b>  |   |
| Das Oberland mit seinen großen Höhenunterschieden eignet sich gut für ein solches Angebot. Die Ausgaben für die Gastronomen halten sich in engen Grenzen.   |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Projekt: Ausbau der touristischen Infrastruktur am Mainufer in Schonungen / Alban Park</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| Das Mainufer erscheint von Mainradweg aus wenig einladend und attraktiv. Die Attraktivität des Mains kann nicht wahrgenommen werden.<br><br>Es fehlen Flächen mit Aufenthaltsqualität, eine Gesamtgestaltung und touristische Einrichtungen.<br><br>Anlage eines Wohnmobilstellplatzes und eventuell eines Campingplatzes | Entwicklung eines Rahmenplans für das ganze Mainufer<br><br>Fahrten zu gelungenen Beispielen neuerer Umgestaltungen von Mainufern für touristische Nutzung (z.B. Randersacker, Eibelstadt) |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b>  |  |
| Das Mainufer in Schonungen hat großes Potenzial für Tourismus und Naherholung, das bisher unzureichend genutzt wird.  |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Projekt: Fußgänger/ Radfahrerbrücke über den Main</b>  |   |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| Bau einer Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Main in Verlängerung der Panzerstraße   | <p>Die Bedeutung der Brücke als regionale Verbindungsachse herausstellen, um eine Finanzierungsmöglichkeit zu eröffnen</p> <p>Vorläufig die Einrichtung einer Radfahrerfähre am Wochenende und in der Urlaubszeit organisieren.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten dürften sich bei etwa 2,5 bis 3 Millionen € bewegen. Der regionale Nutzen wäre eine gute Anbindung des Schweinfurter Oberlandes an den Mainbogen, die Möglichkeit Schonungen als Kreuzungspunkt zweier Fernradwege zu etablieren. Der lokale Nutzen wäre eine Anbindung des Reichelshofs an Schonungen, die Einrichtung eines Umweltstationsweges zwischen den beiden Umweltstationen als Naturerlebnisweg.</p> |   |

| <b>Ausbau der touristischen Infrastruktur in der Gemeinde Üchtelhausen</b>  | <b>Arbeitskreis 2</b>   |
|---|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>In der Gemeinde Üchtelhausen soll die touristische Infrastruktur im Bereich Zeller Tal und Üchtelhausen basierend auf den vorhandenen Ansätzen ausgebaut werden.</p>   | <p>Die einzelnen Einrichtungen in den beiden Gemarkungen Zell und Üchtelhausen müssten ergänzt und gut zu einem einzigen durchgängigen Konzept vernetzt werden. Ein Netzwerk zum Thema Sport, Gesundheit, Geschicklichkeit mit vorhandenen und auszubauenden Infrastruktureinrichtungen und Verbindungswegen sollte entstehen.</p>  |
| <p>Vorhandene Einrichtungen, wie z.B. Hochseilgarten Üchtelhausen sollten für die breite Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden und der Trimm - Dich -Pfad mit Kneippanlage sollte wieder reaktiviert werden.</p>   | <p>Ab Mai 2006 ist der Hochseilgarten auch für Familien und Einzelpersonen unter Betreuung benutzbar.<br/>           Familientag im Hochseilgarten immer am letzten Sonntag im Monat (Anmeldung erforderlich)</p>   |
| <p>Die Gemeinde hat am Sportheim Zell ein Gelände terrassiert, welches zur Anlage eines Campingplatzes vorbereitet ist.</p>   | <p>Das Gelände des Sportheims ist gut von der Staatsstraße Schweinfurt – Bad Königshofen aus erreichbar und kann zu einem touristischen Schwerpunkt ausgebaut werden. Zunächst wäre die Anlage eines Wohnmobilstellplatzes (Radweganbindung an die Stadt Schweinfurt) ein erstes gutes Angebot. Für einen Campingplatz fehlt eigentlich die wichtige Attraktion Wasser, was den Erfolg eines Campingplatzes eher ungewiss erscheinen lässt. Ein Campingplatz würde eher angenommen werden, wenn Attraktionen dort oder im näheren Umfeld angeboten werden könnten. Denkbar ist, das Gelände am Sportheim als Ausgangspunkt für ein „Outdoor-Netzwerk Zell/ Üchtelhausen zum Thema Sport, Gesundheit, Geschicklichkeit auszubauen. Hierfür sollte eine Konzeption erstellt werden.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Erstellung des Konzeptes ist auf 3.000 € zu veranschlagen. Die Ausbaukosten für die auszubauenden bzw. zu vernetzenden Stationen des Netzwerkes sind mit mindestens 100.000 € anzunehmen. Genauere Kostenangaben können erst auf der Grundlage des Konzeptes beschrieben werden.</p> |   |

| <b>Projekt: Renaturierung begradigter Bachläufe</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Natur und Umwelt</b>   |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Renaturierung begradigter Bachläufe durch naturgemäße Linienführung, abwechslungsreiche Sohl- und Ufergestaltung, hohen Flachuferanteil.</p> <p>Dadurch sollen folgende Ziele erreicht werden:</p> <p>Aufwertung der Gewässer zu wertvollen Leitlinien im Biotopverbund (Regeneration eines Biotopverbundsystems)<br/>Wiederansiedlung seltener Pflanzen- und Tierarten<br/>Anlage von Pufferstreifen für die Landwirtschaft<br/>Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie bis 2015</p> <p>Aufwertung des Landschaftsbildes (Naherholung und Tourismus)</p> <p>Ein Schwerpunkt liegt im Bereich der Gemeinde Markt Stadtlauringen<br/>Bedarf an Renaturierungen siehe Kapitel 5.3.2<br/>Einwichtiges Beispiel ist dabei die Renaturierung des Quellabflusses der Lauer auf 90 Meter Länge mit Freilegung der verrohrten Teilstrecke ab der Lauerquelle bei Oberlauringen</p> | <p>Umsetzung im Rahmen von Flurbereinigungsverfahren am einfachsten ( abgestimmtes konfliktfreies Bodenmanagement)</p> <p>Ansonsten durch Flächentausch oder Flächenkauf im Rahmen von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe aus Bebauung, Straßenbau, Windkraftanlagen, etc.</p> <p>Ein Flächenerwerb von durchschnittlich 15 Metern Breite wäre notwendig, um eine sinnvolle Renaturierung angehen zu können.</p> <p>Grundlage der Umsetzung sollen Gewässerentwicklungspläne der Gemeinden sein. Die gemeinden Schonungen und Üchtelhausen sollten einen gemeinsamen Plan ausarbeiten lassen, der Markt Stadtlauringen besitzt diesen schon.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten einer Renaturierung (ohne Beseitigung technischer Bauwerke und ohne Grunderwerb) sind mit etwa 1000 bis 3500 € pro 100 m Länge anzugeben.<br/>Mit einer Gewässerrenaturierung ist die effektivste Form der Biotopvernetzung (feucht) zu bewerkstelligen.<br/>Die Renaturierung kann im Rahmen des ökologischen Gewässerausbaus gefördert werden.</p>  |  |

| <b>Projekt: Einzelne Naturschutzprojekte</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Natur und Umwelt</b>   |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Naturerlebnispfad nördlich des Ellertshäuser Sees</p> <p>Anlage von Streuobstwiesen<br/>Anlage eines Amphibientümpels nördlich des Ellertshäuser Sees</p>   | <p>Umsetzung in Verbindung mit Bodenordnungsverfahren oder Dorferneuerungsverfahren sinnvoll, in Abstimmung mit der Naturschutzbehörde<br/>Einbeziehung der Obst- und Gartenbau- Vereine</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Beschilderung mit Erläuterungstafeln dürfte sich im Rahmen von 5.000 € bewegen. Für die Biotopgestaltung sind 15.000 € anzusetzen. Das Projekt wäre eine schöne Attraktion im Umfeld des Ellertshäuser Sees und würde Altenmünster gut einbinden.</p> |  |

| <b>Projekt: Natur – denk – mal – Weg</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Kunst und Kultur</b>  |
|--|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Der Natur-denk-mal-Weg soll die Beziehung Mensch-Natur aufgreifen. Es könnte den Umgang des Menschen mit der Natur, die Kraft und Schönheit der Natur, die Schöpfung, den Naturkreislauf thematisieren.</p> <p><i>Kunstprojekt.</i></p> <p><i>Ausbildung als Skulpturenweg oder mit Inschriften/ Zitate oder in sonstiger Form</i></p> <p>Lage innerhalb des Seesterns wahrscheinlich am sinnvollsten</p> | <p>Verwirklichung durch Ansprache regionaler Künstler oder auch überregionale Künstler z.B. im Rahmen eines Bildhauersymposiums</p> <p>Ausschreibung eines Wettbewerbes<br/>Realisierung auch im Rahmen von Flurbereinigungsverfahren denkbar</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Finanzierung könnte über Sponsoren erfolgen. Ein qualitätsvolles künstlerisches Projekt kann eine besondere Aufwertung bedeuten und den Bekanntheitsgrad des Schweinfurter Oberlandes steigern.</p>   |   |

| <b>Projekt: „Einfach leben“</b>   |  |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Soziales Projekt: Leben in der Natur mit einfachsten Mitteln</p>         | <p>Unterstützung durch die Umweltstationen</p> <p>Vision für den Brönnhof?</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Kann noch nicht beziffert werden</p> |  |

## Gemeindeübergreifende Netzwerke zur Stärkung des Sozialen Lebens, zur Verbesserung der Infrastruktur und zur Erhöhung der Wohnqualität

| Projekt: Einrichten von Bügerräumen   | Initiiert von AK3 Projektgruppe Wohnqualität   |
|---|--|
| Projektbeschreibung   | Umsetzungsstrategie  |
| <p>Für jede Ortschaft soll ein Bügerraum für die Gemeinschaft zur Verfügung gestellt werden. Diese Räume sollen folgende Funktionen erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gemeinschaftsraum und Treffpunkt für ILEK-Aktivitäten</li> <li>➤ Infoplattform für das Schweinfurter Oberland</li> <li>➤ Sammelstelle für Infomaterial wie z.B. Gemeinde-Veranstaltungshinweisen etc</li> <li>➤ Werbeplattform für Gaststätten, Vereine und örtliche Handwerksbetriebe</li> <li>➤ Standort von mobilen Einkaufsstationen</li> </ul>  | <p>Eine Projektgruppe lotet zusammen mit der jeweiligen Kommune aus, welche bestehenden Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden können. Es soll versucht werden, einen Synergieeffekt mit der Dorferneuerung zu erzielen in dem vorrangig der Einsatz von leerstehenden Gebäuden überprüft wird. Es muss die Organisation und der Betrieb solcher Häuser ausgearbeitet werden (Öffnungszeiten, Schließkonzept usw.). Es sollte untersucht werden, ob die Gründung von Ortsvereinen hier Sinn macht.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p>   |  |
| <p>In Bezug auf die Kosten für diese Räumlichkeiten inkl. Innenausstattung können noch keine Angaben gemacht werden, da weder Angaben zur Größe oder zum Sanierungsbedarf dieser Räumlichkeiten vorliegen.</p> <p>Der Nutzen dieser Räumlichkeiten liegt v.a. im Aufbau des Kommunikationsnetzwerkes und die Verbesserung des Gemeinschaftswesens durch die Schaffung von Treffpunkte in den jeweiligen Ortschaften.</p>  |  |
| Projekt: Mobile Einkaufsmöglichkeiten und Selbstvermarkter  | Initiiert von AK3 Projektgruppe Wohnqualität   |
| Projektbeschreibung   | Umsetzungsstrategie  |
| <p>In den Ortsteilen des Schweinfurter Oberlandes sollen mobile Einkaufsmöglichkeiten eingerichtet werden um die Versorgung von Produkten des täglichen Bedarfs sicherstellen.</p>  | <p>Der Bedarf an Produkten des täglichen Bedarfs wird für jeden Ortsteil ermittelt und entsprechend der Nachfrage ein zentraler Anlaufpunkt eingerichtet (hier kann ein Synergieeffekt mit dem Projekt „Bügerräume“ erzielt werden).</p> <p>Bereits vorhandene mobile Verkäufer und Selbstvermarkter werden angesprochen und im Projekt mit eingebunden.</p>   |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p>   |  |
| <p>Die Kosten sind vornehmlich als betriebswirtschaftliche und private Investition zu sehen. Sie liegen überwiegend im Bereich des Transports und in der Bereitstellung von geeigneten Verkaufsräumlichkeiten.</p> <p>In Bezug auf die Nutzen des Projekts kann gesagt werden, dass eine Verbesserung der Infrastruktur in diesem Bereich gleichzeitig die Wohnqualität im Schweinfurter Oberland erhöht. Durch das Netzwerk mobiler Einkaufsmöglichkeiten könnten insbesondere ältere Menschen profitieren, welche auf Grund ihrer eingeschränkten Mobilität nur unter erschwerten Bedingungen die Versorgungszentren Stadtlauringen und Schonungen besuchen können.</p> |  |

| Projekt: Aktivitätenbörse und Bürgertelefon  | Initiiert von AK3 Projektgruppe Wohnqualität   |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Projektbeschreibung</b></p> <p>Es soll ein Kommunikationsnetz aufgebaut werden um Informationen auszutauschen und die „Hilfe zur Selbsthilfe“ gefördert. Dabei können z.B. so genannte niedrighschwellige Alltagshilfen angeboten werden. Es soll auf die Bedürfnisse der Senioren besonders Rücksicht genommen werden um das selbstständige Leben im hohen Alter zu ermöglichen.</p> <p>Es soll ein Bürgertelefon eingerichtet. Hier werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anfragen entgegengenommen und bearbeitet</li> <li>➤ Hilferufe aufgenommen</li> <li>➤ Helfer vermittelt und Bürger zusammengebracht</li> <li>➤ Aktivitäten koordiniert</li> <li>➤ Bürger zur Problemlösung zusammengebracht</li> </ul> <p>Parallel dazu soll eine Internetplattform eingerichtet werden um:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Hilfeleistungen anzubieten</li> <li>➤ Die Suche nach Hilfeleistungen zu erleichtern über eine Datenbank mit dem Titel „wer bietet was?“</li> <li>➤ Interessensgemeinschaften zu bilden</li> <li>➤ Selbsthilfegruppen vermitteln</li> <li>➤ Nachbarschaftshilfe im SWO zu ermöglichen</li> </ul> | <p style="text-align: center;"><b>Umsetzungsstrategie</b></p> <p>Die Projektgruppe (z.B. in Form eines wohltätigen Vereins) entwickelt eine Organisationsstruktur in dem freiwillige Dienstleister in einer zentralen Datenbank erfasst werden. Es wird ein Vergütungssystem entwickelt. Dies könnte z.B. über ein Punktesystem erfolgen oder über die Bezahlung eines vereinbarten Mindest-Stundenlohns.</p> <p>Die Projektgruppe richtet eine Hotline ein. Mit dieser Telefonnummer kann man z.B. Werktags innerhalb eines bestimmten Zeitraums seine Anliegen weitergeben. Gleichzeitig muss ein Arbeitsteam gebildet werden, welches nach einem bestimmten Dienstplan die Hotline bedient.</p> <p>Die Internetplattform kann über die Seite des Schweinfurter Oberlandes mit eingerichtet werden. Parallel zur Einrichtung einer Infrastruktur ist es von großer Wichtigkeit, viele Menschen für das Projekt zu gewinnen, um mit einem umfangreichen Angebot an Hilfeleistungen arbeiten zu können. Hierfür muss intensiv geworben werden.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p>  |  |
| <p>Die Kosten des Projekts dürfen sich in einem überschaubaren Rahmen halten, da man bei der Umsetzung auf ehrenamtliche Mitarbeiter zurückgreifen will. Dennoch entstehen Kosten, insbesondere für die einzurichtende Hotline und die Neuanschaffung eines Computer-Arbeitsplatzes. Weiterhin muss mit Gebühren für E-Mail, Telefon und Post gerechnet werden. Die Anpassung des Internetauftritts und die Gestaltung von Broschüren wären zusätzlich mit Kosten verbunden.</p> <p>In Bezug auf den Nutzen könne keine genauen qualifizierenden Aussagen getroffen werden, da diese unmittelbar von der Zahl der freiwilligen Helfer und Dienstleister abhängen. Zudem kann der Nutzen in dem Maße steigen, in dem die angebotenen Leitungen abgerufen werden.</p>  |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Projekt: ÖPNV im Schweinfurter Oberland für Nahversorgung und Tourismus</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3<br/>Projektgruppe Infrastruktur<br/>Arbeitskreisübergreifend</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Ziel ist es, eine Verbesserung des öffentlichen Verkehrsnetzes zu erzielen mit einer Optimierung der Verbindung zu den Versorgungszentren Schonungen, Markt Stadtlauringen und zur Stadt Schweinfurt sowie die Einbeziehung des Ellertshäuser Sees.</p> <p>Das Konzept sieht vor: Neue Buslinienführung, neuer Zeittakt und Einrichtung einer Bushaltestelle am Ellertshäuser See:<br/>Die bestehenden Linien 8170 Schweinfurt – Bad Königshofen, 8172 Schweinfurt – Stadtlauringen – Wetzhausen – Großbardorf, 8130 Schweinfurt – Aidhausen und 8132 Schweinfurt – Ebertshausen / Reichmannshausen sollen wie folgt in zwei neuen Buslinien zusammengefasst und jeder Ortsteil in den drei Gemeinden angefahren werden.</p> <p>Ab Schweinfurt abwechselnde Linien A und B im Taktverkehr.<br/>Linie A: Schweinfurt (entlang ST 2280, Üchtelhausen, Thomashof, Hesselbach, Hoppachshof, Ballingshausen, Ellertshäuser See, Altenmünster, Sulzdorf, Stadtlauringen, Oberlauringen, Königshofen</p> <p>Linie B: Schweinfurt – Schonungen – Waldsachsen – Marktsteinach, Abersfeld, Löffelsterz, Reichmannshausen, Ebertshausen, Ellertshäuser See – Fuchsstadt – Aidhausen – Wettringen – Wetzhausen – Birnfeld, Mailles – Oberlauringen- Königshofen</p> <p>Jeder Ort im Schweinfurter Oberland wird dann stündlich und der Ellertshäuser See, den beide Linien bedienen, alle 30 Minuten in beiden Richtungen angefahren werden.<br/>Kurzfristig ist die Anbindung des Ellertshäuser Sees an den ÖPNV möglich durch Verlängerung der Buslinie 8132 Schweinfurt- Ebertshausen bis Fuchsstadt mit Einrichtung einer Haltestelle am See, insbesondere mit verstärkten Angeboten am Wochenende, zumindest in der Saison. Dies macht aber nur Sinn, wenn Zeiten und Häufigkeiten mit den Bedürfnissen der Ausflugsgäste abgestimmt werden.</p> | <p>Die Projektgruppe und die Bürgermeister führen Gespräche mit dem Landratsamt Schweinfurt und dem OVF, um auf der Grundlage des Konzepts eine Neuorganisation der Linien und Konzessionen in die Wege zu leiten..</p> <p>Es können öffentliche Ausschreibungen von ÖPNV-Leistungen durch die Aufgabenträger erfolgen, um das Verhältnis von Qualität der Dienstleistung zu den Kosten zu verbessern.</p> <p>Bestehende Lücken im ÖPNV-Angebot können durch Bürgerbusse bzw. Anruftaxen geschlossen werden</p> |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b>   |   |
| <p>Die Kosten für das Projekt können im Vorfeld nicht abgeschätzt werden. In wie weit eine stärkere Subventionierung der ÖPNV-Leistungen nötig ist um das Ziel zu erreichen, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht ermittelt werden.</p> <p>In Bezug auf den Nutzen kann gesagt werden, dass eine Verbesserung des ÖPNV - Netzes die Anbindungsqualität zu den übergeordneten Netzen stärkt und eine direkte Verbesserung der Wohnqualität im ländlichen Raum und des Tourismusstandortes darstellt.</p>   |   |

### Gemeinschaftsstiftende kulturelle und künstlerische Impulse

| <b>Projekt: Kennenlerntour</b>  | <b>Initiiert von allen 3 Arbeitskreisen</b>  |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| Die Kennenlerntour soll als gemeinschaftsstiftender Impuls den interessierten Bürgern das Schweinfurter Oberland vorstellen. Dafür sind für die drei Gemeinden jeweils zwei Stunden Besichtigungsprogramm vorgesehen.   | Das Projekt wurde bereits am Samstag, den 29.06.2006 unter reger Teilnahme erfolgreich durchgeführt. |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kennenlerntour für aktive Mitarbeiter der Arbeitskreise, sowie für sonstig interessierte Bürgerinnen und Bürger des Schweinfurter Oberlandes diente hauptsächlich als gemeinschaftsstiftende Veranstaltung. Dabei wurde die Kommunikation unter den Teilnehmern gefördert und die Identifikation mit dem Schweinfurter Oberland gestärkt.</p> <p>Die Tour wurde von allen Teilnehmern als Erfolg verbucht.</p> |  |

| <b>Projekt: Musik-CD und Kunstkalender mit Künstlern aus dem Oberland</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 1</b>   |
|--|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sampler - CD von einheimischen Künstlern / Musikanten</li> <li>• Kalender mit Terminen, Daten, Fotografien, Drucke Öl, Radierungen, Aquarelle einheimischen Künstlern</li> </ul>  | Recherche per Mail; per Presse; per Oberlandkurier<br>Auswahl und treffen bis Ende 06 |
| <p>Kosten-Nutzen-Analyse</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass die Produktionskosten und Werbungskosten, durch den Verkauf der CDs und Kalender wieder eingenommen werden.</p> <p>Wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland.</p> |   |

| <b>Projekt: Museen im Schweinfurter Oberland</b>   | <b>Initiiert vom AK 3<br/>Projektgruppe Brauchtum</b>  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Projektbeschreibung</b></p> <p>Die drei vorhandenen Museen im Schweinfurter Oberland sollen aufgewertet, ergänzt und miteinander vernetzt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Gerätesammlung Georg Bauer</li> <li>➤ Brauerei Fuchsstadt</li> <li>➤ Das kleine Apothekenmuseum</li> </ul> <p>Die Räume dieser Museen sollen auch Ausstellungsflächen für örtliche Künstler bereitstellen. Darüber hinaus sollen die Museen am Bundesweiten Museumstag teilnehmen.</p> <p>Es sollen weitere Ausstellungen zu Themen wie Heimatgeschichte, regionale Trachtenkleidung und Handarbeiten eingerichtet werden.</p> <p>Dabei soll versucht werden existierende Gegenstände, die bisher auf verschiedene Orte verteilt sind, zu einer Ausstellung zusammenzustellen.</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Umsetzungsstrategie</b></p> <p>Die Projektgruppe trifft sich am „runden Tisch mit den Museumsleitungen“ um was weitere Vorgehen zu besprechen.</p> <p>Es wird gestärkt Öffentlichkeitsarbeit betrieben, um private Ausstellungsstücke für die Museen zu gewinnen (z.B. als Leihgabe). Dies kann durch die Gemeindeverwaltungen, durch den Oberlandkurier und durch speziell gedruckte Broschüren umgesetzt werden. Bei einem zusätzlichen Bedarf an Ausstellungsräumen werden geeignete Räumlichkeiten gesucht. Dabei soll ein Synergieeffekt mit der Dorferneuerung erzielt werden, in dem vorrangig leerstehende Gebäude genutzt werden.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Der größte Teil der Kosten liegt im Aufbau und Betrieb von Ausstellungsräumen. Die Kosten für Öffentlichkeitsarbeit dürfen sich in einem überschaubaren Rahmen halten da die Werbung überwiegend über den Oberlandkurier und über das Internetportal des Schweinfurter Oberlandes betrieben werden kann. Es entstehen allerdings Kosten für Broschüren. Weitere Kosten entstehen für die Besichtigung und den Transport von Ausstellungsstücken.</p> <p>Der Nutzen einer solchen Erweiterung und Vernetzung der Museumslandschaft liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland.</p> <p>Weiterhin wird eine gewisse Erhöhung der touristischen Attraktivität im Untersuchungsraum erzielt. Die erwirtschafteten Eintrittsgelder werden finanziell keinen direkten Gewinn darstellen, da die Ausgaben z.B. in Form von Betriebskosten deutlich höher liegen werden.</p> |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Projekt: Brauchtum und Rundtänze</b>  | <b>Initiiert vom AK 3<br/>Projektgruppe Brauchtum</b>   |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Es sollen sog. Rundtänze für alle Bürgerinnen und Bürger angeboten werden mit dem Ziel, alte Traditionen wieder erlebbar zu machen und das „Wir-Gefühl“ zu stärken.</p> <p>Diese Tanzstunden sollen für Einsteiger und Fortgeschrittene einmal monatlich im Schweinfurter Oberland angeboten werden.</p>  | <p>Es soll ein zur Verfügung stehender Raum gesucht werden. (Hinweis: dieses Projekt wird bereits umgesetzt. Das erste Treffen fand am 23.07.06 statt. Frau Fickert aus Hausen leitet die Tanzgruppe). Es sollen weitere Treffen im monatlichen Rhythmus stattfinden</p>  |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Im Rahmen der bisherigen Umsetzung sind keine erwähnenswerten Kosten entstanden da die Räumlichkeit unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden konnte. Werbung bzw. Bekanntmachungen für diese Tanzstunden kann über den SWO – Kurier, über Gemeindeblätter und über die Internetseite des Schweinfurter Oberlandes erfolgen. Hierfür entstehen keine Kosten. Die Gestaltung und Druck von Broschüren wären jedoch mit Kosten von ca. 1.000 € verbunden.</p> <p>Der Nutzen liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland.</p> |   |
| <b>Projekt: „Wanderausstellung „Feste und Bräuche in Unterfranken“ ergänzt mit Bräuchen aus dem Schweinfurter Oberland</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Kunst und Kultur</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Die Wanderausstellung Feste und Bräuche in Unterfranken des Bezirks Unterfranken soll im Schweinfurter Oberland gezeigt werden.</p> <p>Gleichzeitig soll diese Ausstellung erweitert werden um Bräuche aus dem Schweinfurter Oberland</p> <p>Die Ausstellung soll 6 Wochen im Schweinfurter Oberland sein, davon jeweils 2 Wochen in den einzelnen Gemeinden.</p>   | <p>Reservierung der Ausstellung beim Bezirk</p> <p>Recherche zu Unterlagen, Informationen, mögliche Ausstellungsstücke über die Bräuche im Schweinfurter Oberland und Konzeption für die Ausstellungserweiterung</p> <p>Organisation und Vorbereitung sind zu klären (Ausstellungsräume, Werbung, Einladungen etc.)</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Ausstellung des Bezirks, sowie die Plakate und Flyer sind kostenlos. Nur die Kosten für die Aufkleber mit Öffnungszeiten und Dauer sind zu tragen. Es fallen an Kosten für die Ausstellungserweiterung, Material für Stellwände etc, die Einladungen, Werbung etc.</p> <p>Der Nutzen gerade auch der Ausstellungserweiterung liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland.</p>  |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Projekt: Ausstellung malender Künstler der 3 Gemeinden</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Kunst und Kultur</b>   |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| Eine gemeinsame Ausstellung der malenden Künstler aus den 3 Gemeinden soll veranstaltet werden. Als Ausstellungsort bietet sich die Alte Kirche in Schonungen an.   | Kontaktaufnahme mit den Künstlern bzw. Aufruf.<br><br>Der Kulturkreis Alte Kirche in Schonungen mit seiner Erfahrung sollte die Regie für Vorbereitung, Organisation und Durchführung übernehmen |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br><br>Kosten entstehen für Werbung, Plakate, Einladungen und können über Eintrittsgelder wieder refinanziert werden. Der Nutzen liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland. |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Projekt: Jahresprogramm aller kulturellen Veranstaltungen im SW Oberland</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 2<br/>Projektgruppe Kunst und Kultur</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| Abstimmung und Bündelung aller wichtigen Veranstaltungen und Veröffentlichung in einem Jahresprogramm für das gesamte Schweinfurter Oberland   | Koordinierung durch die Gemeindeverwaltungen<br><br>Veröffentlichung in eigener Broschüre oder besser im Oberlandkurier |
| <b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br><br>Der Nutzen liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation im Schweinfurter Oberland. |   |

| <b>Projekt: Oberlandfest und sonstige Feste</b>   | <b>Initiiert vom AK3<br/>Projektgruppe Brauchtum</b>   |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Es soll jährlich ein gemeinde-übergreifendes Fest stattfinden für alle Einwohner des Schweinfurter Oberlandes.</p> <p>Beim diesem sog. Oberlandfest wird angedacht, tagsüber in verschiedenen Ortsteilen Veranstaltungen anzubieten.</p> <p>Es werden folgende Aktivitäten vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vereine präsentieren ihre Tätigkeitsfelder</li> <li>➤ Künstler und Kunstgewerbebetreiber können Ausstellungen zeigen</li> <li>➤ Speisen und Getränke werden von Direktvermarktern und Vereinsmitgliedern angeboten</li> <li>➤ regionale Blaskapellen, Musiker, Sänger oder Tanzgruppen können hier auftreten</li> </ul> <p>Abends könnte am zentralgelegenen Ellertshäuser Sees eine Schlussveranstaltung stattfinden (z.B. ein Rock am See Konzert).</p> <p>Über das Oberlandfest hinaus sollen bestehende Festveranstaltungen wie Dresch- und Kartoffelfest weitergeführt und an Bedeutung gewinnen.</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bildung eines Festausschusses (er soll mindestens mit einem Mitglied aus jedem Arbeitskreis besetzt werden). Hier soll die Gesamtorganisation liegen.</li> <li>➤ Es soll ein Termin für die 1. Austragung des Festes festgelegt werden.</li> <li>➤ Es sollen Austragungsorte festgelegt werden.</li> <li>➤ Es wird ein Ablaufplan erstellt</li> <li>➤ Öffentlichkeitsarbeit soll erfolgen über Oberlandkurier, Internetportal des Schweinfurter Oberlandes, Gemeindeblätter, Broschüren, Poster etc.</li> </ul> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten des Projekts dürfen sich in einem überschaubaren Rahmen halten, da man bei der Umsetzung auf Vereinsmitglieder und sonstige ehrenamtliche Mitarbeiter zurückgreifen kann. Dennoch können Kosten für Stände mit Wasser- und Stromanschluss entstehen. Bei einer zentralen Großveranstaltung z.B. am Ellertshäuser See fallen Kosten für Künstlerhonorare, Bühne, Sound- und Lichttechnik an. Diese Kosten können voraussichtlich mit dem Verkauf von Eintrittskarten ausgeglichen werden.</p> <p>Zum Thema Nutzen sind zuerst die Erlöse aus dem Verkauf von Speisen, Getränken und sonstige Artikel zu nennen.</p> <p>Der wichtigste Nutzen eines vernetzten Oberlandfestes und die verstärkte Ausübung anderer bereits vorhandener Feste liegt vor allem aber darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende und kulturelle Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Kommunikation und Identifikation im Schweinfurter Oberland. Weiterhin wird, wenn auch im geringen Maß, eine Erhöhung der touristischen Attraktivität im Untersuchungsraum erzielt.</p> |  |

**Gemeindeübergreifende Netzwerke zur Stärkung des Sozialen Lebens, zur Verbesserung der Infrastruktur und zur Erhöhung der Wohnqualität**

| <b>Projekt: Seniorenarbeit im Schweinfurter Oberland</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3 Projektgruppe Soziales Leben</b>   |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Ziel ist es, ältere Menschen zu unterstützen die möglichst lange ein selbstständiges Leben zu Hause führen wollen. Dabei sollen sie weiterhin am gesellschaftlichen Leben teilnehmen können.</p> <p>Dies kann konkret umgesetzt werden durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Allgemeine Beratung</li> <li>➤ Wohn- und Umbauberatung</li> <li>➤ Beratung und Vermittlung von Bildungs- und Freizeitangeboten</li> <li>➤ Krankheitsmanagement mit Beratung und Vermittlung in Fragen der Rehabilitation</li> <li>➤ Rechtsberatung, Unterstützung bei Antragswesen und finanzielle Hilfeleistungen</li> <li>➤ Einrichten eines kommunalen Seniorenprogramms wie Seniorentanznachmittag oder Seniorengymnastik</li> </ul> <p>Weiterhin ist es wichtig, ehrenamtliche Mitarbeiter den Zugriff auf Schulungen zu ermöglichen.</p> | <p>Einrichten eines Projektteams. Wichtig ist, dass Träger von sozialen Einrichtungen im SWO an den Besprechungen mit teilnehmen. Hier wird die weitere Organisation ausgearbeitet.</p> <p>Einrichten von dezentralen, baulich geeigneten Seniorenberatungsstellen (behindertengerecht). Hier kann ein Synergieeffekt mit dem Projekt „Bürgeräume“ erzielt werden.</p> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Obwohl mit ehrenamtlichen Helfern gerechnet wird, ist dieses Projekt eines der kostenintensivsten. Genauere Kosten für das Projekt können jedoch im Vorfeld nicht abgeschätzt werden, weil z.B. die zur Verfügung stehenden Räume zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind (Sanierungsaufwand bzw. Innenausstattung nötig).</p> <p>In Anbetracht der prognostizierten demographischen Entwicklung ist dieses Projekt von großem Nutzen. Durch das Netzwerk an Helfern können Ältere Menschen bis ins hohe Alter in ihren Dörfern bzw. in ihrer vertrauten Umgebung wohnen bleiben. Als direkte Auswirkung könnte die Zahl an leerstehenden Gebäuden reduziert und die zunehmenden Verödungstendenzen in den alten Ortskernen angehalten werden.</p>  |  |

| <b>Projekt: Jugendarbeit im Schweinfurter Oberland</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3<br/>Projektgruppe Soziales Leben</b>   |
|---|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Ziel ist es, die Jugend aktiv zu fördern um das „Wir-Gefühl“ zu stärken. Somit wird die Jugend an die Region emotional gebunden mit der Hoffnung, sie auch im späteren Alter zu den Einwohnern des Schweinfurter Oberlandes zählen zu können.</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Große Jugendbefragung Jugendversammlung um Wünsche und Vorstellungen der Jugend im Schweinfurter Oberland zu erfahren</li> <li>➤ Zusammentreffen der Gemeindeverwaltungen um über die Umsetzung der Befragungsergebnisse zu beraten (Machbarkeitsstudie)</li> <li>➤ Jugendversammlung organisieren um Ergebnisse der oben genannten Schritte zu erläutern.</li> </ul> |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten des Projekts dürfen sich in einem überschaubaren Rahmen halten, da man bei der Umsetzung auf Vereinsmitglieder und sonstige ehrenamtliche Mitarbeiter zurückgreifen kann. Die Kosten des Projektes nach Umsetzung zu erwartenden Ideen der Jugendlichen, z.B. Erhöhung der Anzahl der Jugendräume, Errichtung von Bolzplätzen etc. können gegenwärtig nicht abgeschätzt werden. Umsetzung zum Teil über Dorferneuerung möglich.</p> <p>Der Nutzen dieses Projektes liegt darin, dass wichtige gemeinschaftsstiftende Impulse geschaffen werden zur Stärkung der Identifikation und Kommunikation. Ziel ist es, junge Menschen und ihre Familien zu animieren, das Schweinfurter Oberland als Lebensmittelpunkt zu behalten.</p> |  |

## Dorfentwicklungen

| <b>Projekt: Umfassende Dorferneuerungen in Hausen, Wettringen, Sulzdorf und Fuchsstadt</b>   | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3<br/>Projektgruppe Siedlungs- und Dorfentwicklung</b>   |
|--|--|
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Folgende Ortschaften werden für eine umfassende Dorferneuerung vorgeschlagen:<br/>Wettringen, Fuchsstadt, Sulzdorf, Hausen</p> <p>Hinweis: in Hausen wurde bereits der Bericht zur Vorbereitungsphase eingereicht.</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ALE und Gemeinde beschließen auf Empfehlung des Kernteams die Einleitung der Vorbereitungsphase</li> <li>➤ Es werden Arbeitskreise gebildet und die Schule für Flur- und Dorfentwicklung in Kosterlangheim besucht</li> <li>➤ Das ALE in Würzburg legt das Verfahrensgebiet fest. Es wird ein externes Planungsbüro als AK-Begleitung beauftragt.</li> <li>➤ Die Arbeitskreise erarbeiten zusammen mit den Planern ein Dorferneuerungskonzept</li> <li>➤ Das Konzept wird vom ALE geprüft und Förderprojekte werden aufgestellt und die Dorferneuerung wird eingeleitet.</li> </ul> |
| <b>Projekt: Weitere umfassende Dorferneuerungen</b>  | <b>Vorschläge aufgrund der fachlichen Untersuchung der ARGE</b>  |
| <b>Projektbeschreibung</b>   | <b>Umsetzungsstrategie</b>   |
| <p>Folgende Ortschaften werden auf Grund des Entwicklungspotenzials und der strukturellen Probleme für eine umfassende Dorferneuerung vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oberlauringen</li> <li>➤ Birnfeld</li> <li>➤ Altenmünster</li> <li>➤ Ebertshausen</li> <li>➤ Reichmannshausen</li> <li>➤ Üchtelhausen</li> <li>➤ Hesselbach</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ermittlung der Mitwirkungsbereitschaft im Dorf (Informationsaustausch)</li> <li>➤ Bei positiver Resonanz können ALE und Gemeinde auf Empfehlung des Kernteams eine Dorferneuerung auf den Weg bringen</li> <li>➤ Weiterer Ablauf wie oben</li> </ul>  |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten für diese umfassenden Dorferneuerungen können im Vorfeld nur schwer abgeschätzt werden. Auf Grundlage von Vergleichsverfahren kann eine Summe von ca. .500.000 € und 1.000.000 € pro Dorf genannt werden.</p> <p>Durch diese Dorferneuerungsverfahren wird auf eine bessere Nutzung der vorhandenen Potenziale gezielt (z.B. Ausbau von touristischen Attraktionen) und die Sicherung eines attraktiven Wohnumfeldes gewährleistet. Somit soll erreicht werden, dass das Leben in den Dörfern attraktiv bleibt und die zunehmenden Verödungstendenzen in den alten Ortskernen gestoppt werden.</p> |  |

| <b>Projekt: Einfache Dorferneuerungen in Forst und Löffelsterz</b>  | <b>Initiiert vom Arbeitskreis 3<br/>Projektgruppe Siedlungs- und Dorfentwicklung</b>  |
|---|---|
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Folgende Ortschaften werden für eine einfache Dorferneuerung vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Löffelsterz – Neugestaltung des öffentlichen Raums rund um die Dorfkirche. Verstärkte Förderung von Privatmaßnahmen in diesem Bereich</li> <li>➤ Forst – Neugestaltung des zentralen Dorfplatzes.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die politische Gemeinde und ALE beschließen auf Empfehlung des Kernteams die Einleitung der Einfachen Dorferneuerung</li> <li>➤ Es wird jeweils ein Arbeitskreis gebildet</li> <li>➤ Das ALE in Würzburg legt das Verfahrensgebiet fest. Es wird ein externes Planungsbüro als AK-Begleitung beauftragt.</li> <li>➤ Der Arbeitskreis erarbeitet zusammen mit den Planern ein tragfähiges Planungskonzept</li> <li>➤ Das Konzept wird vom ALE geprüft und das jeweilige Förderprojekt wird aufgestellt.</li> <li>➤ Die Maßnahmen werden umgesetzt.</li> </ul> |
| <b>Projekt: Weitere einfache Dorferneuerungen</b>   | <b>Vorschläge aufgrund der fachlichen Untersuchung der ARGE</b>   |
| <b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Umsetzungsstrategie</b>  |
| <p>Folgende Ortschaften werden für eine einfache Dorferneuerung vorgeschlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Marktsteinach – Neugestaltung des Dorfplatzes</li> <li>➤ Mainberg – Neugestaltung des unteren Platzbereichs</li> <li>➤ Zell- Sanierung des alten Pfarrhauses mit Umfeld</li> <li>➤ Madenhausen – Neugestaltung der Hauptstraße</li> <li>➤ Mailes – Neugestaltung der Hauptstraße</li> <li>➤ Wetzhausen – Neugestaltung der Hauptstraße und Beitrag zur Sanierung des Schlosses</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ermittlung der Mitwirkungsbereitschaft im Dorf (Informationsaustausch)</li> <li>➤ Bei positiver Resonanz können ALE und Gemeinde auf Empfehlung des Kernteams eine einfache Dorferneuerung auf den Weg bringen</li> <li>➤ Weiterer Ablauf wie oben</li> </ul>  |
| <p><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b><br/> Die Kosten für einfache Dorferneuerungen können im Vorfeld nur schwer abgeschätzt werden. Auf Grundlage von Vergleichsverfahren kann eine Summe von ca. 150.000 bis 300.000 € pro Dorf genannt werden. Durch diese Dorferneuerungsverfahren wird auf eine bessere Nutzung der vorhandenen Potenziale gezielt (z.B. Ausbau von touristischen Attraktionen) und die Sicherung eines attraktiven Wohnungsumfeldes gewährleistet. Somit soll erreicht werden, dass das Leben in den Dörfern attraktiv bleibt und die zunehmenden Verödungstendenzen in den alten Ortskernen gestoppt werden.</p> |   |

| <b>Projekt "Ortskernrevitalisierung"</b><br><b>Projektbeschreibung</b>  | <b>Initiiert von Planer</b><br><b>Umsetzungsstrategie</b>   |
|---|---|
| <p>Im Schweinfurter Oberland kann beobachtet werden, dass die alten Ortskerne oft „entvölkert“ werden und bauwillige Familien den Neubau am Ortsrand bevorzugen. Der Grund dafür liegt darin, dass der sanierte Altbau überwiegend als „zweite Wahl“ gesehen wird. Weiterhin wird der Neubau nach Abriss eines Altbaus kaum in Erwägung gezogen.</p> <p>Um das Aussterben der Ortskerne zu verhindern, muss diese Bewegung gestoppt und wieder umgekehrt werden. Dabei spielt neben einer reinen Wissensvermittlung die Bewusstseinsänderung unter der Bevölkerung eine zentrale Bedeutung.</p> | <p>Es wird eine Handwerkerliste erstellt in dem Bauunternehmen und Handwerksbetriebe dargestellt werden, die einschlägige Erfahrungen mit Altbausanierungsmaßnahmen haben und sich zum Ziel der Ortskernrevitalisierung bekennen. Ebenfalls wird eine Planerliste aufgestellt, in welcher Architekten und Ingenieure aufgeführt werden, die entsprechende Referenzen aufweisen können.</p> <p>Es kann bei Messen z.B. Gewerbeschau Schweinfurter Oberland ein eigener Stand zum Thema Altbausanierung aufgebaut werden und umfangreiches Infomaterial zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Es wird eine Immobilienbörse aufgebaut, in der Altbauten, welche zum Verkauf stehen, aufgelistet werden (z.B. über eine eigene Internetseite mit einem Link zum Portal des Schweinfurter Oberlandes).</p> <p>Es wird ein altes Wohngebäude saniert und als Musterhaus im Schweinfurter Oberland verwendet. So können sich Bauwillige ein Bild über die Möglichkeiten machen.</p> <p>Es wird ein „Tag des offenen Altbaus“ initiiert, in dem Interessierte bereits umgebaute Gebäude besichtigen können. Hier ist man angewiesen auf die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer. Ein Vergleichsprojekt stellt den „Überregionalen Tag der Offenen Gartentür“ dar der jährlich in Bayern stattfindet.</p> <p>Es könne themenbezogene Vorträge angeboten werden.</p> <p>Im Rahmen von Stadtsanierungs- und Dorferneuerungsverfahren können umfangreichere Beratungen durch Architekten angeboten werden.</p> <p>Es soll nur eingeschränkt neue Baugrundstücke außerhalb des Dorfkernes ausgewiesen und angeboten werden.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Kosten-Nutzen-Analyse</b></p> <p>Die Kosten für dieses Projekt können im Vorfeld nur schwer abgeschätzt werden. Einige Aufgaben wie z.B. die Erstellung von Firmenlisten können die Gemeindeverwaltungen übernehmen.</p> <p>Durch dieses Projekt soll erreicht werden, dass das Leben in den Dörfern attraktiv bleibt und die zunehmenden Verödungstendenzen in den alten Ortskernen gestoppt werden.</p>   |   |

## 8. Künftige Organisationsstruktur zur Umsetzung von Projekten

Ein Gelingen der Umsetzungsphase im Schweinfurter Oberland kann nur durch die Kooperation aller für die Regionalentwicklung wichtigen, öffentlichen und privaten Akteure erreicht werden. Gemeinsam müssen diese Akteure einen Strukturveränderungsprozess im Untersuchungsraum einleiten, mit dem den zukünftigen Herausforderungen wirksam begegnet werden kann.

In Bezug auf die Organisationsstruktur muss einerseits die Organisation der einzelnen Projekte und Maßnahmen und andererseits die Organisation des gesamten Entwicklungsprozesses geregelt werden. Die künftige Struktur kann im Rahmen des Handlungsleitfadens für die integrierte ländliche Entwicklung des Bayerischen Staatsministeriums für Landwirtschaft und Forsten auf drei Ebenen betrachtet werden.

### Entscheidungsebene (Trägerschaft):

Die Entscheidungsebene hängt unmittelbar mit der Trägerschaft für eine ILE, insbesondere für das am Anfang stehende Rahmenkonzept, zusammen. Hierbei haben die politischen Gemeinden und die Bürgermeister als unmittelbare Vertreter eine zentrale Stellung. Sie sind maßgeblich für die Entscheidungsfindung, Begleitung und Projektumsetzung zuständig. Eine Optimierung dieser Prozesse kann nur durch interkommunale Kooperation und durch ein gemeindeübergreifendes Regionalmanagement erreicht werden. Dies trifft besonders bei der kommunalen gewerblichen Entwicklung zu.

### Steuerungs- und Koordinierungsebene:

Die Steuerungs- und Koordinierungsebene stellt das Kernteam dar und ist das „Gelenk“ des ILEK-Prozesses, in dem alle wesentlichen Fäden zusammenlaufen. Dies betrifft insbesondere Ablauf und Vorgehensweisen, die Überprüfung von Zwischenergebnissen und die Vor- und Nachbereitung von Arbeitsschritten etc. Dabei ist es von zentraler Bedeutung, dass dieser Kontakt mit den Arbeitskreisen bzw. Projektgruppen (Umsetzungsebene) aufrecht erhalten bleibt und von einer externen Moderation unterstützt wird.

Mitglieder des Kernteams sind jeweils Vertreter der politischen Gemeinden, Arbeitskreisleiter mit Stellvertretern, Mitglieder der Fachbüros, Vertreter des Landratsamts, Vertreter des Amts für Ländliche Entwicklung, sowie Vertreter sonstiger Ämter (z.B. Amt für Landwirtschaft).

Damit das Kernteam als Bindeglied zwischen allen Entscheidungsträgern, Fachleuten und ehrenamtlichen Akteuren wirken kann, sind unterstützende Schulungen und vor Ort präsente Moderatoren mit entsprechenden Moderationstechniken von besonderer Bedeutung.

### Umsetzungsebene:

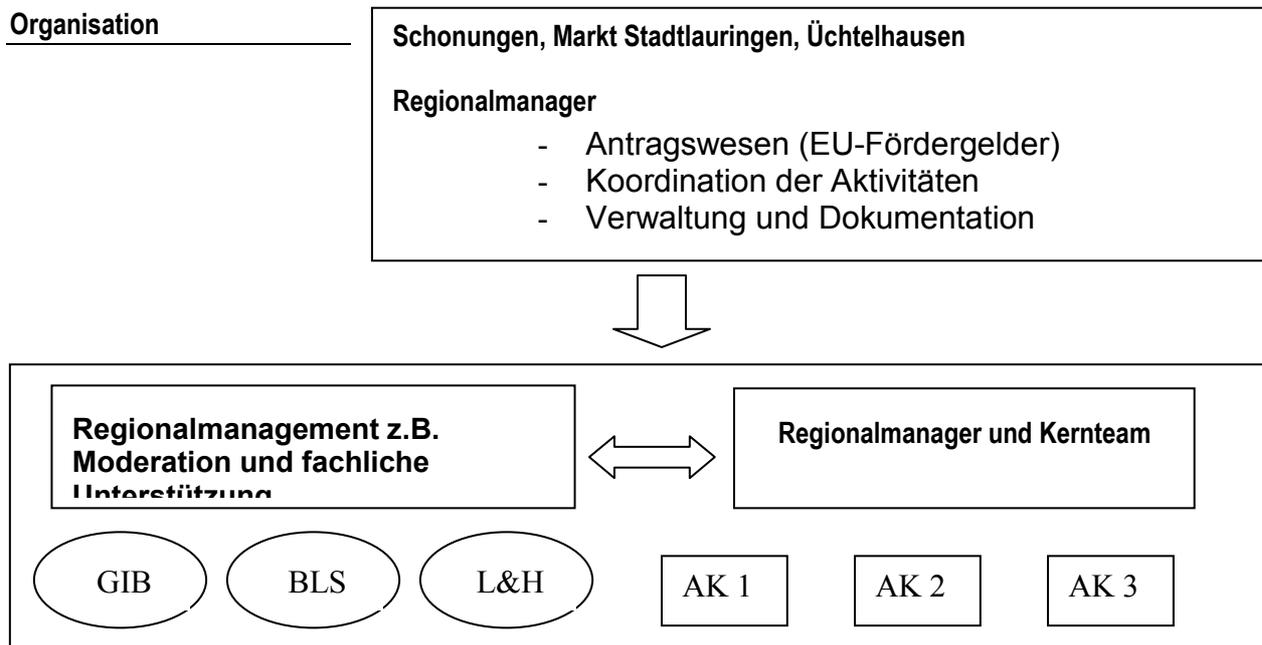
Die Umsetzungsebene ist im Rahmen der ILEK schwerpunktmäßig auf die Verwirklichung von einzelnen Projekten ausgerichtet. Es ist eine Einzelträgerschaft (Einzelgemeinde, Teilnehnergemeinschaft etc.) oder auch eine gemeinsame Trägerschaft mehrerer oder aller beteiligten Gemeinden denkbar. Akteure der Umsetzungsebene sind Mitglieder der Arbeitskreise und Projektgruppen wie auch extern beauftragte Planungsbüros. Je nach Komplexität der Projekte können sukzessive Moderationen sinnvoll sein.

Bei der Umsetzung einzelner Projekte ist von Anfang an die Kooperation der beteiligten Akteure und der Einbezug aller Gremien von großer Bedeutung. Etwa sollen die Arbeitskreise regelmäßig zusammenkommen und permanent in den Prozess mit eingebunden werden, indem sie über Rückkopplungsmechanismen am Kernteam gebunden sind.

Aus diesem Grund wird angeregt, die Errichtung eines Projekt- und Prozessmanagements in Form eines/einer **interkommunalen Beauftragten (Regionalmanagers)** umzusetzen. Dadurch kann dafür Sorge getragen werden, dass der interkommunale Entwicklungsprozess aufrechterhalten wird und die verschiedenen Akteure vernetzt und aktiviert sind. Darüber hinaus zählt es zu den Aufgaben des Regionalmanagers die erforderlichen finanziellen Ressourcen zu recherchieren und zu nutzen, etwa die Akquirierung von Fördergeldern. Um diese Aufgaben effektiv durchführen zu können, wird eine geeignete Organisationsstruktur vorgeschlagen.

## Regionalmanager Schweinfurter Oberland

### Organisation



### Grobplanung

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluationsergebnisse mit Leitbild abklären</li> <li>• Begonnene und geplante Maßnahmen einbeziehen</li> <li>• Schwerpunkte festlegen</li> <li>• Regionalprogramm für das 1. Jahr erstellen</li> </ul> | Regionalmanager, Kernteam, Gemeindevertreter |
| 2 | Koordination und Dokumentation der Aktivitäten (Maßnahmen und Projekte in der Region)   | Regionalmanager, Kernteam, Moderationsbüro   |
| 3 | Begleitung des Kernteams und der Arbeitskreise in schwierigen Phasen  | Regionalmanager, Moderationsbüro             |
| 4 | Evaluation vorbereiten, durchführen und auswerten, Regionalprogramm für das 2. Jahr erstellen.  | Regionalmanager, Kernteam, Moderationsbüro   |

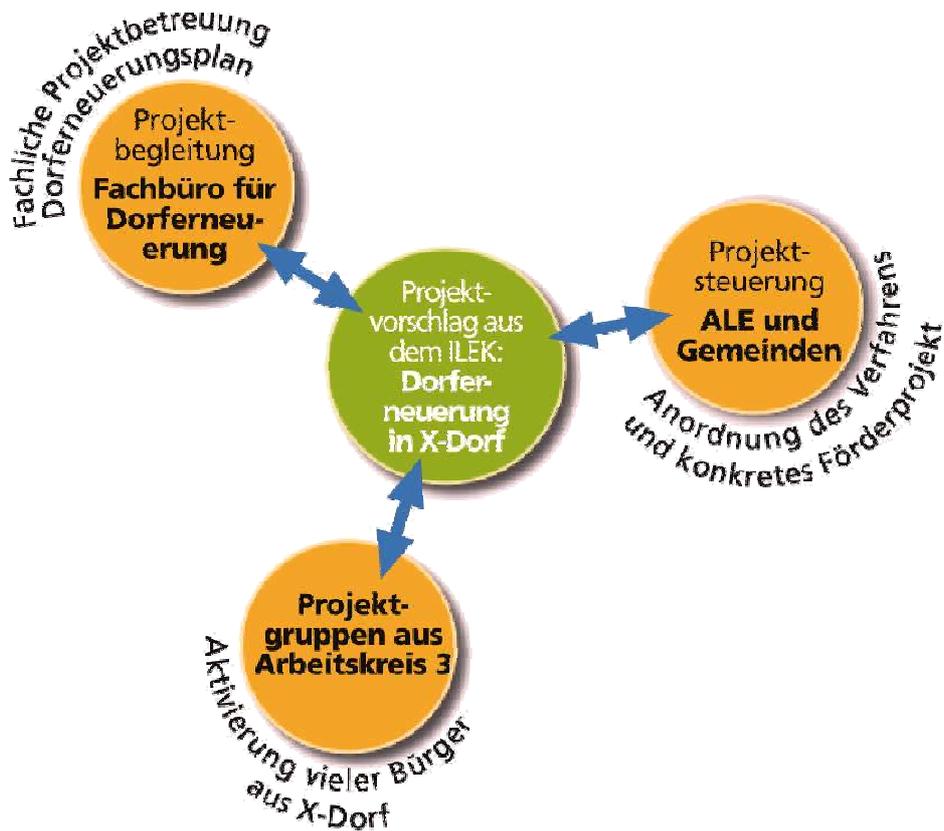
## Allgemeine Darstellung der beteiligten Akteure bei der Projektumsetzung



Darstellung der beteiligten Akteure am Beispiel eines Flurneuordnungsverfahrens



Darstellung der beteiligten Akteure am Beispiel eines Dorferneuerungsverfahrens



Darstellung der beteiligten Akteure am Beispiel der Umsetzung des Kommunikationskonzeptes

